

Warunki zapewnienia przez Nadleśnictwo Myślenice dostępu, o którym mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz umieszczania na nieruchomości obiektów i urządzeń, o którym mowa w art. 33 ust. 1 tej ustawy”

§1

1. Nadleśnictwo Myślenice zgodnie z art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (DZ.U.2010.106.675 z dn. 07.05.2010 r. z późn.zm.) udostępnia przedsiębiorcom telekomunikacyjnym dostęp do budynków oraz miejsca w których zbiegają się kable doprowadzone do lokali w tych budynkach celem umożliwienia telekomunikacji.
2. Warunki dostępu określać będzie pisemna umowa zawarta pomiędzy Nadleśnictwem Myślenice a przedsiębiorcą telekomunikacyjnym projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszych warunków.
3. Strony dokonają wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej. Zostanie sporządzony szkic sytuacyjny obrazujący usytuowanie urządzeń, który stanowić będzie załącznik do umowy.
4. Operator uzgodni z Udostępniającym termin prowadzenia robót na Nieruchomości.
5. Operator doprowadzi teren do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
6. Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.
7. Przekazanie oraz zwrot przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczoodbiorczego,
8. Udostępniający zobowiązuje się udostępnić przedstawicielowi Operatora każdorazowo wstęp na teren Nieruchomości celem przeprowadzenia planowych konserwacji, napraw, modernizacji lub wymiany Urządzeń zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami — Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późni. zm.
9. Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
10. W przypadku wystąpienia awarii Infrastruktury Udostępniający zapewni Operatorowi, każdorazowy dostęp do Nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do jej usunięcia.
11. O fakcie wystąpienia awarii Infrastruktury Operator niezwłocznie po jej wykryciu poinformuje Udostępniającego telefonicznie, a w przypadku nieodebrania telefonu uczyni to za pośrednictwem korespondencji e-mail: myslenice@krakow.lasy.gov.pl

4. Dopuszcza się realizację inwestycji liniowych w gruncie leśnym porośniętym drzewostanem metodą odwiertu sterowanego, z zastrzeżeniem w umowie, że istniejący drzewostan nie zostanie uszkodzony, a na gruncie tym będzie możliwość prowadzenia gospodarki leśnej w zakresie ustalonym w obowiązującym planie urządzenia lasu.

5. Umieszczone na nieruchomości obiekty i urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, jak też prace związane z ich instalowaniem, eksploatacją i konserwacją, nie mogą powodować utrudnień i ograniczeń w prowadzeniu gospodarki leśnej oraz muszą być przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, mającymi na celu ochronę środowiska, przyrody i lasu, w tym w szczególności zgodnie z ustawą o lasach, ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. Realizacja inwestycji telekomunikacyjnych liniowych będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów leśnych z produkcji, jeśli:

- a) łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu przekroczy szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),
- b) konieczna jest wycinka drzewostanu,
- c) grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,
- d) realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,
- e) wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenia o warunkach technicznych).

7. Przed rozpoczęciem prac, o których mowa w pkt 1 niniejszego paragrafu, podmiot uprawniony zawrze z Nadleśnictwem umowę odpłatnego korzystania z nieruchomości, na czas umieszczenia na niej obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz ich eksploatacji i konserwacji. Umowa zostanie zawarta w terminie 30 dni od dnia wystąpienia przez podmiot uprawniony z wnioskiem o zawarcie umowy. W przypadku załączeniu projektu, o którym mowa w pkt 1 powyżej do wniosku oraz konieczności wprowadzenia do niego uwag, termin zawarcia umowy ulega zawieszeniu do czasu ostatecznego uzgodnienia projektu przez Strony.

8. Wniosek, o którym mowa w pkt 7 powyżej, powinien co najmniej zawierać:

- a) określenie lokalizacji przedmiotu oraz celu uzyskania dostępu do nieruchomości, w tym do budynku oraz punktu styku,
- b) określenie planowanego terminu realizacji prac instalacyjnych,
- c) potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych prowadzonego przez Prezesa UKE,
- d) uzgodniony projekt robót instalacyjnych, zgodnie z postanowieniami ustępu 1.

9. Umowę, o której mowa w pkt 7 powyżej może zastąpić jedynie decyzja Prezesa UKE o dostępie do budynków i infrastruktury telekomunikacyjnej (art. 28 ust. 4 w związku z art. 139 ust. 4 ustawy Prawo telekomunikacyjne).
10. Nadleśnictwo nie odpowiada za szkody powstałe w sieci operatora z przyczyn niezależnych od Nadleśnictwa oraz na skutek nieodpowiedniego zabezpieczenia instalacji.
11. Wysokość odpłatności za korzystanie z nieruchomości ustalona zostanie na podstawie negocjacji cenowych przedsiębiorcy telekomunikacyjnego z Nadleśnictwem.
12. Operator zobowiązany jest do zapłaty Udostępniającemu należności: rocznego czynszu w wysokości maksymalnej stawki tj 2,50zł x powierzchnia objęta umową. Należność płatna będzie w terminie 14 dni od wystawienia faktury VAT.
13. Za wszelkie szkody powstałe w nieruchomościach zarządzanych przez Nadleśnictwo, powodujące obniżenie ich wartości na skutek umieszczenia obiektów i urządzeń oraz wykonania prac, o których mowa w niniejszym paragrafie odpowiedzialność ponosi podmiot uprawniony i zobowiązany jest do ich naprawienia lub wypłacenia odszkodowania.
14. Odszkodowanie o którym mowa w pkt 13 niniejszego paragrafu zostanie ustalone przez Nadleśnictwo i podmiot uprawniony, a w razie sporu pomiędzy nimi - zostanie oszacowane na podstawie operatu rzeczoznawcy majątkowego, wyznaczonego przez Nadleśnictwo.
15. Nadleśniczy i Operator zmierzają do polubownego rozwiązania wszelkich sporów, jakie mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszych warunków.
16. W przypadku braku możliwości polubownego rozwiązania sporu, będzie on podlegać rozstrzygnięciu sądowi właściwemu dla miejsca siedziby Nadleśnictwa.

Załączniki:

1. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia telekomunikacji
2. Projekt umowy o umieszczenie obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej

Załącznik nr 1

Umowa nr

**o dostęp do nieruchomości w celu zapewnienia świadczenia usług
telekomunikacyjnych, o których mowa w art. 30 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 maja 2010 r.
o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z
2018 r. poz. 1118 oraz z 2019 r. poz. 1815 i 2020)**

zawarta w _____ w dniu _____ r. pomiędzy:

**Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi
Nadleśnictwem Myślenice z siedzibą w Myślenicach, 34-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13,
NIP: 681-000-90-59, REGON: 350545694, reprezentowanym przez Nadleśniczego
....., zwanym dalej „Udostępniającym”**

a

..... z siedzibą w, wpisanym do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
....., pod numerem KRS:, NIP:, REGON:
....., reprezentowanym przez, zwanym dalej
"Operatorem"

-zwane łącznie **„Stronami”** a każdy z oddzielna **„Stroną”**

§ 1.

[Podstawa prawna]

Niniejsza Umowa zawierana jest w oparciu o:

- regulacje zawarte w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o Lasach;
- regulacje zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny;
- regulacje zawarte w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa
niżej wymienionej nieruchomości:

Obręb ewidencyjny/gmina	Nr ew. działki	Pow. w ha	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz.	Użytek	Numer księgi wieczystej
Razem							

2. Operator oświadcza, że jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej, pod nr (Załącznik nr ... – zaświadczenie o wpisie do RPT).

3. Na mocy niniejszej umowy Udostępniający zobowiązuje się udostępnić Operatorowi dostęp do nieruchomości określonej w ust. 1 powyżej, w tym do budynku oraz punktu styku, polegający na:

- 1) zapewnieniu możliwości wykorzystywania istniejącego przyłącza telekomunikacyjnego lub istniejącej instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli powielenie takiej infrastruktury byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe,
- 2) umożliwieniu doprowadzenia przyłącza telekomunikacyjnego aż do punktu styku,
- 3) umożliwieniu wykonania instalacji telekomunikacyjnej budynku, jeżeli:
 - a) nie istnieje instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s lub
 - b) istniejąca instalacja telekomunikacyjna budynku przystosowana do dostarczania usług szerokopasmowego dostępu do Internetu o przepustowości co najmniej 30 Mb/s nie jest dostępna lub nie odpowiada zapotrzebowaniu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 4) umożliwieniu korzystania z punktu styku,
- 5) umożliwieniu utrzymywania, eksploatacji, przebudowy lub remontu przyłącza telekomunikacyjnego lub instalacji telekomunikacyjnej budynku będących własnością tego przedsiębiorcy telekomunikacyjnego,
- 6) umożliwieniu wejścia na teren nieruchomości, w tym do budynku, w zakresie niezbędnym do korzystania z dostępu, o którym mowa w pkt 1-5 i ust. 4.

- w celu zapewnienia telekomunikacji w tym budynku.

4. Udostępniający zobowiązany jest udostępnić Operatorowi przyłącze, instalację, całość lub część kabla, w tym w szczególności włókno światłowodowe, jeżeli doprowadzenie przyłącza telekomunikacyjnego, wykonanie instalacji telekomunikacyjnej budynku, doprowadzenie kolejnego kabla telekomunikacyjnego do budynku lub umieszczenie takiego kabla w istniejącej kanalizacji kablowej byłoby ekonomicznie nieopłacalne lub technicznie niemożliwe.

5. Przed przystąpieniem do czynności wskazanych w ust. 3-4 powyżej Operator wykona projekt wykonawczy sieci na terenie nieruchomości, zawierający określenie technologii wykonania sieci oraz wyszczególnienie okablowania, orurowania i innych instalowanych urządzeń.

6. Operator przedstawia Udostępniającemu do zaakceptowania projekt wykonawczy sieci lub jego zmianę, wskazując w szczególności sposób i zakres naruszenia konstrukcji budynku i jego wyglądu, najpóźniej w terminie 30 dni przed rozpoczęciem prac instalacyjnych lub przebudowy. Udostępniający, w terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu wykonawczego, akceptuje przedstawiony mu projekt wykonawczy, lub, w terminie 14 dni, zgłasza do niego uwagi lub żąda od Operatora dodatkowych wyjaśnień lub zmian projektu wykonawczego. Ustalony powyżej 30 dniowy termin biegnie od przedłożenia Udostępniającemu przez Operatora ostatecznego projektu wykonawczego oraz złożeniu przez niego wszystkich niezbędnych wyjaśnień.

7. Operator, przed przystąpieniem do prac, o których mowa w ust. 3-4 powyżej, powiadamia o nich Udostępniającego w terminie 14 dni przed przystąpieniem do ich realizacji. Udostępniający może w tym terminie wyrazić swój sprzeciw lub zażądać dodatkowych wyjaśnień.

8. Udostępnienie nieruchomości na podstawie niniejszej umowy jest nieodpłatne, z zastrzeżeniem treści § 5 ust. 10.

§ 3.
[Oświadczenia Stron]

1. Operator potwierdza, że na mocy niniejszej Umowy nie jest upoważniony do:
 - a. lokalizowania w przedmiocie umowy nowych obiektów, w tym budowlanych, poza obiektami wymienionymi w § 2 powyżej, trwale i nietrwale związanych z gruntem, a wszelkie nakłady, ulepszenia i remonty Operator jest zobowiązany uprzednio uzgadniać z Udostępniającym w formie pisemnej;
 - b. wyłączania gruntu leśnego z produkcji;
 - c. zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy;
 - d. oddawania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie prawnej, podnajmowania go.
2. Operator oświadcza, że:
 - a. używane przez niego urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
 - b. zainstalowane urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników budynku, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się w budynku,
 - c. będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy.
3. Operator zobowiązuje się nie dokonywać w przedmiocie umowy żadnych zmian, które doprowadziłyby do zmiany istniejących warunków przyrodniczych.
4. Operator zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy wyłącznie w celu określonym niniejszą Umową i w sposób zgodny z przepisami przeciwpożarowymi, przepisami o ochronie środowiska, oraz innymi przepisami prawa obowiązującymi dla tego typu umowy.
5. Operator zobowiązuje się utrzymywać ład i porządek na przedmiocie umowy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie.

§ 4.
[Przekazanie Przedmiotu umowy]

1. Przekazanie Operatorowi przedmiotu umowy, nastąpi przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Myślenice lub leśniczego leśnictwa _____ w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Z czynności przekazania przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zdawczy, a po zakończeniu umowy protokół odbiorczy.
2. Jeżeli Operator nie stawi się na czynności przekazania Przedmiotu umowy, Udostępniający może podpisać protokół zdawczo-odbiorczy jednostronnie, w obecności co najmniej dwóch pracowników Udostępniającego.

§ 5.
[Prawa i obowiązki Stron]

1. Obowiązek utrzymania Przedmiotu umowy w należytym stanie spoczywa na Operatorze. Na wszelkie działania, o których mowa w zdaniu poprzednim Operator musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Udostępniającego.

2. Udostępniający ma prawo do zastępczego wykonania obowiązków Operatora wynikających z niniejszej Umowy w przypadku niewywiązania się Operatora z tych obowiązków z jednoczesnym obciążeniem Operatora kosztami ich wykonania.
3. Udostępniający ma prawo nieskrępowanego użytkowania przedmiotu umowy, w zakresie związanym z prowadzeniem gospodarki leśnej.
4. Korzystanie z przedmiotu umowy przez Operatora nie może utrudniać prowadzenia Udostępniającemu prac leśnych.
5. Operator zapewnia że jego działalność nie spowoduje szkód w środowisku naturalnym również na terenach położonych poza granicami przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy Operator za uprzednią zgodą Udostępniającego będzie lokalizował na przedmiocie umowy określone obiekty, w tym obiekty budowlane, Operator będzie zobowiązany do wykonania i dostarczenia na każde żądanie Udostępniającego kopii dokumentacji technicznej tych obiektów wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami oraz pozwolenia stosownych organów.
7. Operator na własny koszt zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania, utrzymywania, eksploatacji, konserwacji, remontu i usuwania awarii Infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z budynku,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników budynku,
 - d) z uwzględnieniem przeznaczenia budynku oraz jego stanu technicznego i estetycznego
 - e) w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz nie powodujący ich uszkodzenia lub wadliwego działania;
 - 2) zabezpieczenia Infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,
 - 3) dokonywania okresowych przeglądów technicznych infrastruktury, nie rzadziej niż raz w roku, i przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników corocznego przeglądu technicznego Infrastruktury, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
 - 4) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zapewnienia Operatorowi dostępu do budynku. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
8. Operator zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie czynności określonych w § 2 przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż zł . Na każde żądanie Udostępniającego Operator przedstawi Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia w terminie
9. Operator odpowiada za szkody wynikające z realizacji prac związanych z instalacją, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą sieci.
10. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez urządzenia Operatora, stanowiące element sieci. Rozliczenia za zużyłą energię elektryczną następują w sposób ustalony odrębnie przez Strony.
11. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątnięcia w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania robót po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia

wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, itp.

12. Sieć, w tym wszelkie urządzenia, kable i inne elementy infrastruktury telekomunikacyjnej zainstalowane lub wybudowane przez Operatora lub na jego koszt na terenie nieruchomości} stanowić będą własność Operatora.

13. Operator zobowiązuje się do każdorazowego informowania o zamiarze zawarcia umowy udostępnienia sieci innym przedsiębiorcom telekomunikacyjnym w celu świadczenia przez nich usług telekomunikacyjnych w oparciu o udostępnione elementy sieci. Operator ponosi względem Udostępniającego pełną odpowiedzialność za działania przedsiębiorców telekomunikacyjnych, którym udostępnił swoją Sieć, chyba że ci przedsiębiorcy telekomunikacyjni zawarli odrębne umowy z Udostępniającym o dostęp do nieruchomości.

§ 6.

[Czas trwania Umowy, rozwiązanie Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę na 6 miesięcy naprzód na koniec roku kalendarzowego w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Strony.
3. Umowa ulega rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w przypadku wykreślenia Operatora z Rejestru Przedsiębiorców Telekomunikacyjnych i utraty przez niego przymiotu przedsiębiorcy telekomunikacyjnego.
4. Udostępniający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a. naruszenia przez Operatora postanowień niniejszej Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Operatora do zaniechania naruszeń,
 - b. korzystania z przedmiotu umowy przez Operatora w innych celach niż określonych w § 2 Umowy,
 - c. użytkowania Przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem.
5. Jednostronne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wino zawierać uzasadnienie.
6. Wypowiedzenie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7.

[Sposób zwrotu Przedmiotu umowy]

1. Po rozwiązaniu umowy Operator obowiązany jest do:
 - a. niezwłocznie odinstalować elementy sieci stanowiące jego własność, doprowadzając nieruchomość do stanu poprzedniego, z uwzględnieniem jej normalnego zużycia związanego z celem niniejszej umowy ,
 - b. w przypadku zmiany stanu przedmiotu umowy w stosunku do tego stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy- Operator zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt.
2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków o których mowa w ust. 1 przez Operatora, Udostępniający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej z jednoczesnym obciążeniem Operatora kosztami ich wykonania bez dokonywania dodatkowych wezwań.

3. Z tytułu rozwiązania Umowy jak również z tytułu dokonania ewentualnych nakładów nie przysługują Operatorowi jakiegokolwiek roszczenia o zwrot nakładów, zapłatę czy roszczenia odszkodowawcze względem Udostępniającego.

§ 8.

[Usuwanie awarii]

1. W przypadku wystąpienia awarii, rozumianej jako stan techniczny sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.

2 Każda ze stron ma obowiązek poinformowania drugiej strony o fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:

Udostępniający:

Tel.....email.....

Operator

Tel.....email.....

3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2.

§ 9.

[Roszczenia Operatora]

Wszelkie nakłady i ulepszenia na przedmiot umowy odbywać się będą na koszt i ryzyko Operatora i z tego tytułu nie może Operator występować do Udostępniającego z żadnymi roszczeniami, w szczególności z roszczeniami odszkodowawczymi, roszczeniami o zapłatę czy o zwrot nakładów.

§ 10.

[Odpowiedzialność Stron]

1. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie mogą mieć miejsce w związku z używaniem przezeń przedmiotu umowy, zarówno wobec Udostępniającego, jak i osób trzecich, w tym za szkody wyrządzone na gruntach sąsiednich w stosunku do przedmiotu umowy.

2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody Operatora powstałe wskutek działania sił przyrody, w szczególności szkody doznane przez wiatro i śniegołomy, wylewy wód, nadmierne opady, podtopienia itp. zdarzenia losowe.

3. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie.

§ 11.

[Zmiana przeznaczenia]

Operator nie może zmieniać przeznaczenia i celu przedmiotu umowy.

§ 12.
[Kontrola]

Udostępniający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli i innych czynności wynikających z tytułu zarządu nad gruntem będącym przedmiotem umowy. W tym celu Udostępniający będzie uprawniony do swobodnego wejścia na teren przedmiotu umowy w każdym czasie.

§ 13.
[Postanowienia końcowe]

1. Strony są zobowiązane do zachowania poufności co do warunków Umowy i nieujawniania ich bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa.
2. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne umowy oraz ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wszelka korespondencja prowadzona w związku z Umową będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie osobiście lub wysyłana za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską na adresy Stron podane w komparycji Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane przez sąd lub inny właściwy organ za nieważne, nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania, wówczas nie będzie to miało wpływu na ważność, skuteczność i możliwość egzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy, a Strony podejmą niezbędne kroki w celu zastąpienia nieważnego lub niemożliwego postanowienia, tak aby uczynić je ważnym, skutecznym i możliwym do wykonania zgodnie z intencją Stron wyrażoną w postanowieniu zastępowanym.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny, a w przypadku braku zgody spór rozstrzygany będzie przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Udostępniającego.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

OPERATOR:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

Podpis (podpisy)

Podpis (podpisy)

Załączniki:

1. *Załącznik graficzny,*
2. *Dokumenty rejestrowe Operatora
(dotyczy Operatora prowadzącego
działalność gospodarczą).*
3. *Zaświadczenie o wpisie do rejestru
przedsiębiorców telekomunikacyjnych
prowadzonego przez Prezesa Urzędu
Komunikacji Elektronicznej.*
4. *Protokół zdawczo- odbiorczy*

Załącznik nr 2

Umowa nr

o umieszczanie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej, o których mowa w art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z 2018 r. poz. 1118 oraz z 2019 r. poz. 1815 i 2020)

zawarta w _____ w dniu _____ r. pomiędzy:

Skarbem Państwa- Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasami Państwowymi Nadleśnictwem Myślenice z siedzibą w Myślenicach, 34-400 Myślenice, ul. Szpitalna 13, NIP: 681-000-90-59, REGON: 350545694, reprezentowanym przez Nadleśniczego, zwanym dalej „Udostępniającym”

a

..... z siedzibą w, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd, pod numerem KRS:, NIP:, REGON:, reprezentowanym przez, zwanym dalej **"Operatorem"**

-zwane łącznie „**Stronami**” a każdy z oddzielna „**Stroną**”

§ 1.

[Podstawa prawna]

Niniejsza Umowa zawierana jest w oparciu o:

- regulacje zawarte w ustawie z dnia 28 września 1991 r. o Lasach;
- regulacje zawarte w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny;
- regulacje zawarte w ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych

§ 2.

[Przedmiot Umowy]

1. Udostępniający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa niżej wymienionej nieruchomości:

Obręb ewidencyjny/gmina	Nr ew. działki	Pow. w ha	Obręb leśny	Leśnictwo	Oddz.	Użytek	Numer księgi wieczystej
Razem							

2. Na podstawie art. 33 ust. 1 ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych Udostępniający zobowiązuje się udostępnić Operatorowi dostęp do wskazanej w ust. 1 powyżej nieruchomości, który będzie polegał na umieszczeniu na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację.

3. Operator może przystąpić do prac, o których mowa w ust. 2 powyżej po:

- 1) przekazaniu Udostępniającemu wszelkich niezbędnych dla rozpoczęcia prac decyzji, dokumentów, opinii i zgód właściwych instytucji i organów, o ile obowiązek ich uzyskania przed rozpoczęciem tych prac wynika z przepisów prawa,
- 2) zgłoszeniu Udostępniającemu woli przystąpienia do prac z minimum 14-dniowym wyprzedzeniem, przy czym zgłoszenie powinno określać datę planowanych prac, ich zakres, lokalizację, a także wskazywać osobę odpowiedzialną za ich przeprowadzenie, numer kontaktowy do tej osoby.

§ 3.

[Oświadczenia Stron]

1. Operator potwierdza, że na mocy niniejszej Umowy nie jest upoważniony do:

- a. lokalizowania w przedmiocie umowy nowych obiektów, w tym budowlanych, poza obiektami wymienionymi w § 2 powyżej, trwale i nietrwale związanych z gruntem, a wszelkie nakłady, ulepszenia i remonty Operator jest zobowiązany uprzednio uzgadniać z Udostępniającym w formie pisemnej;
- b. wyłączenia gruntu leśnego z produkcji;
- c. zmiany przeznaczenia przedmiotu umowy;
- d. oddawania przedmiotu umowy do korzystania osobom trzecim na jakiegokolwiek podstawie prawnej.

2. Operator oświadcza, że:

- a. używane przez niego obiekty i urządzenia spełniają wszystkie normy bezpieczeństwa i posiadają stosowne certyfikaty,
- b. zainstalowane obiekty i urządzenia nie będą miały wpływu na bezpieczeństwo użytkowników budynku, ani nie będą powodowały zakłóceń innych urządzeń i instalacji znajdujących się w budynku,
- c. będzie przestrzegał przepisów BHP i przeciwpożarowych w trakcie prowadzonych prac instalacyjnych, konserwacyjnych oraz eksploatacji infrastruktury wykonanej na podstawie Umowy.

3. Operator zobowiązuje się nie dokonywać w przedmiocie umowy żadnych zmian, które doprowadziłyby do zmiany istniejących warunków przyrodniczych.

4. Operator zobowiązuje się użytkować przedmiot umowy wyłącznie w celu określonym niniejszą Umową i w sposób zgodny z przepisami przeciwpożarowymi, przepisami o ochronie środowiska, oraz innymi przepisami prawa obowiązującymi dla tego typu umowy.

5. Operator zobowiązuje się utrzymywać ład i porządek na przedmiocie umowy oraz w bezpośrednim jej sąsiedztwie.

§ 4.

[Przekazanie Przedmiotu umowy]

1. Przekazanie Operatorowi przedmiotu umowy, nastąpi przez Nadleśniczego Nadleśnictwa Myślenice lub leśniczego leśnictwa _____ w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Z czynności przekazania przedmiotu umowy zostanie spisany protokół zdawczy, a po zakończeniu umowy protokół odbiorczy.
2. Jeżeli Operator nie stawia się na czynności przekazania Przedmiotu umowy, Udostępniający może podpisać protokół zdawczo-odbiorczy jednostronnie, w obecności co najmniej dwóch pracowników Udostępniającego.

§ 5.

[Prawa i obowiązki Stron]

1. Obowiązek utrzymania przedmiotu umowy w należyтым stanie spoczywa na Operatorze. Na wszelkie działania, o których mowa w zdaniu poprzednim Operator musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Udostępniającego.
2. Udostępniający ma prawo do zastępczego wykonania obowiązków Operatora wynikających z niniejszej Umowy w przypadku niewywiązania się Operatora z tych obowiązków z jednoczesnym obciążeniem Operatora kosztami ich wykonania.
3. Udostępniający ma prawo nieskrępowanego użytkowania przedmiotu umowy, w zakresie związanym z prowadzeniem gospodarki leśnej.
4. Korzystanie z przedmiotu umowy przez Operatora nie może utrudniać prowadzenia Udostępniającemu prac leśnych.
5. Operator zapewnia że jego działalność nie spowoduje szkód w środowisku naturalnym również na terenach położonych poza granicami przedmiotu umowy.
6. W przypadku gdy Operator za uprzednią zgodą Udostępniającego będzie lokalizował na przedmiocie umowy określone obiekty, w tym obiekty budowlane, Operator będzie zobowiązany do wykonania i dostarczenia na każde żądanie Udostępniającego kopii dokumentacji technicznej tych obiektów wraz z wymaganymi decyzjami, opiniami oraz pozwolenia stosownych organów.
7. Operator zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania prac, o których mowa w § 2 ust. 2, na własny koszt, zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi oraz do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Udostępniającego w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy,
 - 2) eksploatacji, konserwacji, naprawy/przebudowy i usuwania awarii infrastruktury:
 - a) zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, postanowieniami Umowy i obowiązującymi wymogami technicznymi,
 - b) w sposób umożliwiający racjonalne korzystanie z nieruchomości,
 - c) w sposób najmniej uciążliwy dla Udostępniającego oraz innych użytkowników nieruchomości,
 - d) w sposób zapewniający bezkolizyjność z inną infrastrukturą techniczną oraz nie powodujący jej uszkodzenia lub wadliwego działania,
 - 3) współpracy z Udostępniającym w przypadku określonych w Umowie prac wykonywanych na nieruchomości,
 - 4) zabezpieczenia infrastruktury przed ingerencją osób nieuprawnionych,

- 5) przekazywania Udostępniającemu, na jego żądanie, wyników przeglądów technicznych infrastruktury, do wykonania których Operator jest zobowiązany przepisami prawa, w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia z żądaniem,
- 6) usunięcia szkód wynikających bezpośrednio z wykonywania Umowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Udostępniającego. W przypadku nieusunięcia szkód w wyżej wymienionym terminie Udostępniający może je usunąć na koszt Operatora.
8. Operator bez pisemnej zgody Udostępniającego, wyrażonej na piśmie nie ma prawa do oddania udostępnionej części nieruchomości do korzystania innemu podmiotowi.
9. Operator może powierzyć wykonywanie prac przewidzianych w Umowie wybranemu wykonawcy, za którego działania lub zaniechania odpowiada jak za własne, a o powierzeniu zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Udostępniającego przed rozpoczęciem wykonywania prac przez wybranego wykonawcę.
10. Operator zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, w tym w zakresie czynności określonych w § 2 przez cały okres ich wykonywania, łącznie na sumę nie mniejszą niż zł . Na każde żądanie Udostępniającego Operator przedstawi Udostępniającemu dokument Ubezpieczenia w terminie
11. Operator odpowiada za szkody wynikające z realizacji prac związanych z instalacją, eksploatacją, rozbudową, konserwacją, naprawą lub wymianą sieci.
12. Operator zobowiązuje się do pokrywania kosztów zużycia energii elektrycznej przez urządzenia Operatora, stanowiące element sieci. Rozliczenia za zużyty energię elektryczną następują w sposób ustalony odrębnie przez Strony.
13. Operator zobowiązany jest do utrzymywania porządku, w tym sprzątnięcia w czasie prowadzenia prac i uprzątnięcia miejsca wykonywania robót po wykonanych pracach instalacyjnych lub konserwacyjnych, przywrócenia stanu poprzedniego oraz do pokrycia wszelkich kosztów powstałych na skutek prowadzonych prac, w szczególności z tytułu zużycia energii elektrycznej, wody, itp.

§ 6.

[Opłaty]

1. Z tytułu umieszczenia na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej Operator zapłaci Udostępniającemu opłatę roczną w wysokości netto, ustalaną na podstawie stawki zł za zajęcie 1 m² Nieruchomości.
2. W pierwszym i ostatnim roku kalendarzowym trwania Umowy Operator zobowiązany jest zapłacić Udostępniającemu opłatę w wysokości proporcjonalnej do ilości dni korzystania z dostępu do Nieruchomości/
3. Opłata będzie płatna przelewem na konto Udostępniającego w banku _____ w terminie do 14 dni od wystawienia faktury VAT. Do należności tej zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) według obowiązującej stawki, w dniu wystawienia faktury.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Udostępniającego.

§ 7.

[Czas trwania Umowy, rozwiązanie Umowy]

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Każda ze Stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę na 6 miesięcy naprzód na koniec roku kalendarzowego w razie zaistnienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Strony.
3. Udostępniający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku:
 - a. naruszenia przez Operatora postanowień niniejszej Umowy pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Operatora do zaniechania naruszeń,
 - b. korzystania z przedmiotu umowy przez Operatora w innych celach niż określonych w § 2 Umowy,
 - c. użytkowania Przedmiotu umowy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem.
4. Jednostronne oświadczenie o wypowiedzeniu Umowy wino zawierać uzasadnienie.
5. Wypowiedzenie Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

[Sposób zwrotu Przedmiotu umowy]

1. Po rozwiązaniu umowy Operator zobowiązany jest do:
 - a. niezwłocznego zwrotu przedmiotu umowy Udostępniającemu w stanie niepogorszonym,
 - b. w przypadku zmiany stanu przedmiotu umowy w stosunku do tego stanu na dzień zawarcia niniejszej Umowy- Operator zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego na własny koszt,
 - c. dokonania na własny koszt w wyznaczonym przez Udostępniającego terminie rozbiórki wszelkich wybudowanych przez Operatora obiektów, w tym obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych.
2. Po rozwiązaniu Umowy Operator zobowiązany jest najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania Umowy zwrócić protokolarnie przedmiot umowy protokołem odbiorczym w stanie w jakim został przekazany protokołem zdawczym.
3. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków o których mowa w ust. 1 i 2 przez Operatora, Udostępniający będzie miał prawo zlecić ich wykonanie osobie trzeciej z jednoczesnym obciążeniem Operatora kosztami ich wykonania bez dokonywania dodatkowych wezwań.
4. W przypadku nie przekazania przedmiotu umowy w terminie zakończenia Umowy jak również w przypadku niedokonania przez Operatora rozbiórki obiektów, w tym obiektów budowlanych i tymczasowych obiektów budowlanych w terminie zakreślonym przez Udostępniającego, Udostępniający naliczał będzie karę umowną za każdy rozpoczęty miesiąc w wysokości 1-krotnego ostatniego czynszu zapłaconego przez Operatora. Strony przewidują możliwość dochodzenia przez Udostępniającego od Operatora odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu poprzednim.
5. Z tytułu rozwiązania Umowy jak również z tytułu dokonania ewentualnych nakładów nie przysługują Operatorowi jakiejkolwiek roszczenia o zwrot nakładów, zapłatę czy roszczenia odszkodowawcze względem Udostępniającego.

§ 9.

[Usuwanie awarii]

1. W przypadku wystąpienia awarii, rozumianej jako stan techniczny sieci lub jej elementów uniemożliwiający lub poważnie ograniczający świadczenie usług telekomunikacyjnych, Udostępniający zapewni Operatorowi każdorazowy dostęp do nieruchomości, w takim zakresie, w jakim jest to niezbędne do usunięcia awarii.
- 2 Każda ze stron ma obowiązek poinformowania drugiej strony o fakcie wystąpienia awarii dokonując zgłoszenia za pośrednictwem poniższych punktów kontaktowych:
Udostępniający:
Tel.....email.....
Operator
Tel.....email.....
3. Operator jest zobowiązany poinformować Udostępniającego o przyjęciu zgłoszenia awarii, niezwłocznie, za pośrednictwem punktów kontaktowych wskazanych w ust. 2.

§ 10.

[Roszczenia Operatora]

Wszelkie nakłady i ulepszenia na Przedmiot umowy odbywać się będą na koszt i ryzyko Operatora i z tego tytułu nie może Operator występować do Udostępniającego z żadnymi roszczeniami, w szczególności z roszczeniami odszkodowawczymi, roszczeniami o zapłatę czy o zwrot nakładów.

§ 11.

[Odpowiedzialność Stron]

1. Operator ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody, jakie mogą mieć miejsce w związku z używaniem przezeń przedmiotu umowy, zarówno wobec Udostępniającego, jak i osób trzecich, w tym za szkody wyrządzone na gruntach sąsiednich w stosunku do przedmiotu umowy.
2. W celu uniknięcia wątpliwości Strony potwierdzają, że Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody Operatora powstałe wskutek działania sił przyrody, w szczególności szkody doznane przez wiatro i śniegołomy, wylewy wód, nadmierne opady, podtopienia itp. zdarzenia losowe.
3. Udostępniający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w sieci Operatora, które zostały wywołane przez podmioty trzecie.

§ 12.

[Zmiana przeznaczenia]

Operator nie może zmieniać przeznaczenia i celu przedmiotu umowy.

§ 13.

[Kontrola]

Udostępniający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia w każdym czasie kontroli i innych czynności wynikających z tytułu zarządu nad gruntem będącym przedmiotem umowy. W tym

celu Udostępniający będzie uprawniony do swobodnego wejścia na teren przedmiotu umowy w każdym czasie.

§ 14.

[Postanowienia końcowe]

1. Strony są zobowiązane do zachowania poufności co do warunków Umowy i nieujawniania ich bez uprzedniej zgody drugiej Strony, chyba że obowiązek ujawnienia wynika z przepisów prawa.
2. Niniejsza Umowa zastępuje wszelkie wcześniejsze ustne i pisemne umowy oraz ustalenia między Stronami w zakresie, w jakim odnoszą się one do przedmiotu niniejszej Umowy.
3. Wszelka korespondencja prowadzona w związku z Umową będzie sporządzana na piśmie i doręczana drugiej Stronie osobiście lub wysyłana za potwierdzeniem odbioru listem poleconym lub przesyłką kurierską na adresy Stron podane w komparycji Umowy.
4. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostanie uznane przez sąd lub inny właściwy organ za nieważne, nieskuteczne lub niemożliwe do wykonania, wówczas nie będzie to miało wpływu na ważność, skuteczność i możliwość egzekwowania pozostałych postanowień niniejszej Umowy, a Strony podejmą niezbędne kroki w celu zastąpienia nieważnego lub niemożliwego postanowienia, tak aby uczynić je ważnym, skutecznym i możliwym do wykonania zgodnie z intencją Stron wyrażoną w postanowieniu zastępowanym.
5. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą w sposób polubowny, a w przypadku braku zgody spór rozstrzygany będzie przez Sąd właściwy dla miejsca siedziby Udostępniającego.
6. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Zmiany niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
8. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

OPERATOR:

UDOSTĘPNIAJĄCY:

Podpis (podpisy)

Podpis (podpisy)

Załączniki:

1. *Załącznik graficzny,*
2. *Protokół zdawczo- odbiorczy*

