

GK.26.2.2025

dotyczy: postępowania „Kompleksowy remont / modernizacja / przebudowa budynku Państwowej Szkoły Muzycznej I i II stopnia im. Mieczysława Karłowicza w Katowicach - Etap V, Etap dodatkowy, Etap VI, etap technologiczny”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej jako: „PZP”). Zamawiający informuje, iż we wskazanym powyżej postępowaniu wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej jako „SWZ”).

Zamawiający przekazuje poniżej treść zadanych pytań bez ujawniania ich źródła wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1:

Proszę o informację i wyjaśnienie dot. obowiązków gwarancyjnych: Czy w sytuacji ingerencji w instalacje elektryczne i ciepłno-wentylacyjne (wykonane w poprzednich etapach) oraz kontynuację tych prac na którym Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność gwarancyjna na działanie systemu?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że każdy z Wykonawców wykonujących dany etap robót ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za roboty wykonane w ramach tego etapu. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji jest wyłączona wtedy, gdy zostanie wykazane, że wady robót wynikają z winy osoby trzeciej, niewłaściwego użytkowania rzeczy, braku odpowiedniej konserwacji, nieprawidłowego korzystania lub obsługi.

Ciężar dowodu w powyższym zakresie spoczywa na zobowiązanym z gwarancji, który dla zwolnienia się z odpowiedzialności winien wykazać, że wady robót wystąpiły np. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzedniego etapu robót.

W przypadku opisanym w pytaniu Wykonawca zamówienia objętego niniejszym postępowaniem odpowiada z tytułu gwarancji za działanie systemu (instalacji elektrycznych, czy ciepłno-wentylacyjnych), chyba że wykaże, iż wada wynika z prac wykonanych przez Wykonawcę poprzedniego etapu.

Wszystkie punkty styku zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej. Ponadto, Wykonawcy mieli możliwość zapoznania się z punktami styku podczas obowiązkowej wizji lokalnej.

Pytanie nr 2:

W związku z różnicami pomiędzy treścią przedmiaru robót a dokumentacją projektową, prosimy o wyjaśnienie w jaki sposób należy skorygować te różnice przy przygotowywaniu kosztorysu. Proszę o informację, czy Wykonawca jest uprawniony do samodzielnej zmiany ilości i dodawania pozycji w przedmiarze?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia objętego niniejszym postępowaniem ma charakter ryczałtowy. Zgodnie z § 4 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego w przypadku, gdy w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót. Zatem przedmiar jest opracowaniem wtórnym, pomocniczym w stosunku do dokumentacji projektowej.

Wykonawca sporządzając wycenę oferty powinien wziąć pod uwagę całość opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z SWZ, z zastrzeżeniem że przedmiar nie określa w wiążący sposób ilości robót objętych przedmiotem zamówienia. Roboty opisane w dokumentacji projektowej wchodzi w zakres zamówienia, nawet jeżeli nie zostały ujęte w przedmiarze robót.

Po stronie Wykonawcy leży ewentualna korekta lub uzupełnienie zakresu, którą powinien uwzględnić w swojej ofercie.

Zamawiający podkreśla, że nie wymaga złożenia kosztorysu wraz z ofertą.

Informacja dodatkowa:

Zamawiający informuje, że w dniu 26 maja 2025 r. udostępnił na stronie postępowania przedmiary w wersjach edytowalnych. Z uwagi na to, że wersja edytowalna przedmiaru w części elektrycznej zawierała rozbieżności w stosunku do wersji nieedytowalnej wchodzącej w skład załącznika nr 8 do SWZ, Zamawiający udostępnia ponownie prawidłową wersję edytowalną przedmiaru w części elektrycznej.