

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNU ROLNEGO W GMINIE KALISZ
POMORSKI OBRĘB EWIDENCYJNY PROSTYNIA DZIAŁKA EWIDENCYJNA 1053/13
powierzchnia 0,29 ha**

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne - Nadleśnictwo Drawsko,
ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie, ogłasza publiczny nieograniczony
przetarg oferty pisemnej na dzierżawę gruntu rolnego Skarbu Państwa, pozostających
w zarządzie Nadleśnictwa Drawsko (Organizator przetargu).

1. Wykaz oraz szczegółowy opis gruntu oddawanego w dzierżawę w toku niniejszego przetargu zawiera załącznik nr 1 do ogłoszenia wraz z mapą stanowiącą załącznik nr 2.
2. Przed przystąpieniem do przetargu Nadleśnictwo Drawsko rekomenduje zapoznanie się z przedmiotem przetargu, jego granicami oraz kategorią i klasą użytku.
3. Informację o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa Borowo na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku.
4. Zgodnie z Zarządzeniem nr 45 Nadleśniczego Nadleśnictwa Drawsko z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawionego za grunty rolne i inne nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Drawsko i zasad udostępniania gruntów , zn. spr.: ZG.2217.28.2022, wywoławcza wysokość czynszu za 1 ha gruntu wynosi:

- Użytki rolne:

- klasa jakości gruntu III/ III a/ III b: 3-krotność średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu danego roku ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 1 ha rocznie netto;

- klasa jakości gruntu IV / IV a/ IV b: 2,5-krotności średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu danego roku ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 1 ha rocznie netto;

- klasa jakości gruntu V: 2-krotność średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu danego roku ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 1 ha rocznie netto;

- klasa jakości gruntu VI: 1-krotność średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu danego roku ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za 1 ha rocznie netto;

- w przypadku wydzierżawiania powierzchni równej i mniejszej niż 0,50 ha do wyliczenia rocznej wartości czynszu nie stosuje ww. stawek, lecz jego wartość jest z góry określona i wynosi 1-krotność średniej krajowej ceny skupu pszenicy w pierwszym półroczu danego roku ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego netto rocznie;

Stawka w każdym następnym roku kalendarzowym ulega podwyższeniu zgodnie z oficjalnym wskaźnikiem inflacji za rok miniony tj. wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni. Zasada wyrażona w poprzednim zdaniu nie ma zastosowania w przypadku wystąpienia deflacji.

Ww. stawki, które są stawkami minimalnymi, stanowią ceny do przeprowadzenia postępowania przetargowego oraz negocjacji cenowych dotyczących dzierżawy gruntów.

5. Średnią krajową cenę skupu pszenicy ustala się na podstawie aktualnego komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniej ceny skupu pszenicy ogłoszonego w Monitorze Polski.
6. Oferowaną wysokość czynszu należy wskazać na druku „Oferta na dzierżawę gruntów rolnych” stanowiącym załącznik nr 3, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
7. Oferty pisemne w zamkniętych kopertach z opisem „Przetarg - grunty rolne” należy składać na załączonym druku (załącznik nr 3 oraz załącznik nr 4) w sekretariacie Nadleśnictwa Drawsko, ul. Starogrodzka 30, 78-500 Drawsko Pomorskie w terminie do dnia **31.07.2025 r.** do godziny **9:00**.
8. Prawidłowo uzupełniona oferta (załącznik nr 3) zawiera:
 - a. Informację o uczestniku przetargu (nazwa firmy, NIP, Regon, dane rejestrowe w postaci opisu z właściwego rejestru, gdzie zarejestrowany jest przedsiębiorca lub imię i nazwisko osoby fizycznej, pełen adres, PESEL oraz nr dowodu osobistego) oraz opcjonalnie inne dane kontaktowe (adres do korespondencji, nr telefonu, adres e-mail),

- b. Proponowaną roczną wysokość czynszu (ilość dt pszenicy za 1 ha), (leśnictwo, adres leśny, nr działki, oddział, kategorię gruntu, klasę i powierzchnię), której dotyczy oferowany czynsz,
 - c. Podpis.
- 9. Do oferty należy dołączyć podpisane oświadczenie, stanowiące załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu.
- 10. Ofertę należy składać na całą powierzchnię wykazaną w przetargu (załącznik nr 1).
- 11. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- 12. Pozostałe, nieujęte w niniejszym ogłoszeniu szczegółowe warunki korzystania z gruntów rolnych zawiera wzór umowy dzierżawy (załącznik nr 5), z którym należy się zapoznać przed przetargiem.
- 13. Odrzuceniu podlegają oferty:
 - a. Złożone po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu
 - b. Nie zawierające wymaganych danych i oświadczeń lub gdy dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę lub jej zmiany,
 - c. Uczestnik przetargu nie zaproponował ceny wywoławczej wysokości czynszu,
 - d. Złożone przez uczestników przetargu zalegających z zapłatą czynszu dzierżawnego za dotychczas dzierżawione grunty w Nadleśnictwie Drawsko.
- 14. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.07.2025 r.** o godzinie **9:30** w siedzibie Nadleśnictwa.
- 15. Grunt rolny zostanie wydzierżawiony osobom, które złożą najkorzystniejszą ofertę, tj. proponując najwyższą roczną wysokość czynszu mierzoną w dt pszenicy za 1 ha gruntu.
- 16. Osobą wyznaczoną do kontaktu w sprawie przetargu jest Szymon Kowalski (telefon nr 600 049 879)
- 17. Nadleśnictwo Drawsko zastrzega sobie prawo:
 - a. Zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert,
 - b. Odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny,
 - c. Unieważnienia przetargu w części lub w całości bez podania przyczyny,
 - d. Nie zatwierdzenia przez Organizatora przetargu wniosku komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert bez podania przyczyny.
- 18. Podstawa prawna:
 - a. Art. 39, art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (tj. Dz.U. 2023 poz. 1356 z późn.zm.)
 - b. Art. 39a Ustawy z dnia 19.10.1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj. Dz.U. 2022 poz. 2329 z późn.zm.)

- c. Zarządzenie nr 45 Nadleśniczego Nadleśnictwa Drawsko z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawionego za grunty rolne i inne nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Nadleśnictwa Drawsko i zasad udostępniania gruntów

19. W sytuacji niejasnej mają zastosowanie przepisy prawne, o których mowa w ust. 20.

20. Wykaz załączników:

- a. Załącznik nr 1 - szczegółowy wykaz gruntu do wydzierżawienia,
- b. Załącznik nr 2 - mapa gruntu do wydzierżawienia,
- c. Załącznik nr 3 - druk oferty na dzierżawę gruntu rolnego,
- d. Załącznik nr 4 - oświadczenie,
- e. Załącznik nr 5 - wzór umowy dzierżawy,
- f. Załącznik nr 6 - regulamin przetargu.

Klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 Rozporządzenia 2016/679: Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”,

Zamawiający informuje, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Nadleśnictwo Drawsko, adres e-mail drawsko@szczecinek.lasy.gov.pl
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu związanym z postępowaniem przetargu na dzierżawę gruntów rolnych;
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów powszechnie obowiązującego prawa, podmioty przetwarzające dane na podstawie stosownych umów (podwykonawcy) oraz osoby wnioskujące o dostęp do informacji publicznej;
- W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać Twoje dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych mogą być rejestry publiczne CEIDG, REGON, KRS;
- Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawa, w tym przepisami o archiwizacji dokumentów.
- Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym oraz umownym;
- W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- Posiada Pani/Pan prawo:
 - > dostępu do treści swoich danych,
 - > prawo ich sprostowania,
 - > prawo do usunięcia,
 - > prawo do ograniczenia przetwarzania,
 - > prawo do przenoszenia danych,
 - > prawo wniesienia sprzeciwu,
 - > prawo do cofnięcia zgody na ich przetwarzanie,

Posiada Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych Ciebie dotyczących narusza przepisy prawa.

NADLEŚNICZY

/podpisano elektronicznie/