

PROGRAM PODEJMOWANIA INNYCH DZIAŁAŃ PRZY ZABYTKU
PROGRAM ROBÓT KONSERWACYJNYCH
budynku przy ul. Wodna 13/Jagiellońska 29 w Przemyślu



1. OPIS OBECNEGO STANU ZACHOWANIA OBIEKTU

Budynek położony jest w Przemyślu przy ul. Wodnej 13/Jagiellońska 29, na działkach nr 615,619,621 w terenie oznaczonym w MPZP „Stare Miasto I” symbolem UP przeznaczonym pod lokalizację usług celu publicznego. Budynek składa się z dwóch połączonych ze sobą części, budowanych w różnych okresach czasu. Podczas wizji lokalnej stwierdzono rozszczelnienie izolacji poziomej murów i podciąganie kapilarne wilgoci w pomieszczeniach oraz na klatce schodowej. Wobec powyższego należy uzupełnić izolację poziomą ścian poprzez wykonanie przepony poziomej metodą iniekcji krystalicznej.

2. PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI ROZWIĄZANIA – OPIS SZCZEGÓŁOWY, METODY, MATERIAŁY, TECHNIKA

W toku czynności przygotowawczych wykonano pełną dokumentację fotograficzną obiektu przed rozpoczęciem prac. Zakres prac, przedstawiony na rys. 1, obejmuje pomieszczenia nr 1, 1A i 2, a także klatkę schodową.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono występowanie istotnego podciągania kapilarnego wody w obrębie ścian wewnętrznych budynku. W celu ograniczenia dalszego zawilgocenia przegród oraz zabezpieczenia ich przed ponownym wnikaniem wilgoci opracowano program naprawczy, którego założeniem jest wykonanie skutecznej bariery przeciwwilgociowej w murach oraz zapewnienie ich trwałego zabezpieczenia przed wilgocią. Prace będą wykonywane wewnątrz budynku.

W toku robót należy:

1. Skuć zawilgocone i zasolone tynki.
2. Oczyszczyć powierzchnię z luźnych części i brudu do nośnego podłoża.

3. Wykonać przeponę poziomą przeciw podciąganiu kapilarnemu metodą iniekcji, z zastosowaniem kremu iniekcyjnego posiadającego potwierdzenie zgodności z wymaganiami WTA. Otwory iniecyjne wykonać w jednej linii, w spoinie poziomej muru, zgodnie z instrukcją producenta zastosowanego preparatu, w szczególności w zakresie średnicy, głębokości, rozstawu i kąta wiercenia.
4. Wykonać obrzutkę półkryjącą zgodnie z systemem tynku renowacyjnego.
5. Wykonać tynk renowacyjny posiadający potwierdzenie zgodności z wymaganiami WTA, o grubości zgodnej z dokumentacją techniczną zastosowanego systemu, nie mniejszej niż 2,0 cm.
6. Pomalować powierzchnie ścian farbą paroprzepuszczalną, np. krzemianową, kompatybilną z zastosowanym systemem renowacyjnym.
7. Wywieźć i zutylizować odpady powstałe podczas prac.

Przewidywana ilość iniekcji krystalicznej liczona jako długość ścian wynosi 30 mb dla ścian pomieszczeń 1, 1A i 2 oraz 6,5 mb dla ściany klatki schodowej.



Rysunek 1 Zakres iniekcji krystalicznej od wewnątrz budynku PUW w Przemyślu.

3. ZAŁĄCZNIK FOTOGRAFICZNY







