

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku administracyjnego OTL w Świebodzinie**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: LASY PAŃSTWOWE OŚRODEK TRANSPORTU LEŚNEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970040250

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Poznańska 10

1.5.2.) Miejscowość: Świebodzin

1.5.3.) Kod pocztowy: 66-200

1.5.4.) Województwo: lubuskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski

1.5.7.) Numer telefonu: +48 68 382 34 34

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: otl.swiebodzin@zielonagora.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.otl.swiebodzin.lasy.gov.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-00fd31ec-996e-4aad-93fb-2c01d0cd2430>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

usługi leśne, budowa dróg leśnych, usługi transportowe

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku administracyjnego OTL w Świebodzinie

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-00fd31ec-996e-4aad-93fb-2c01d0cd2430

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00211993

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-04-23

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00127179/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.1 Wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji budynku OTL Świebodzin

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:

Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00128314

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: ZTA.270.1.1.2026

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 300000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej oraz kosztorysu inwestorskiego dla zadania: „Remont i termomodernizacja budynku administracyjnego Ośrodka Transportu Leśnego w Świebodzinie, ul. Poznańska 10”.

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej tj.: koncepcja, projekt budowlany, projekt wykonawczy, STWiOR (Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót) oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót, opisu przedmiotu zamówienia - stanowiących łącznie dokumentację do postępowania przetargowego na roboty wykonawcze budowlane związane z remontem i termomodernizacją obiektu OTL w Świebodzinie. Ponadto, przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie nadzoru autorskiego na etapie realizacji umowy wykonawczej (o roboty budowlane)

Zamawiający nie dokonał podziału zamówienia na części, z uwagi na charakter przedmiotu zamówienia w którym to dokumentacja projektowa stanowi jednolitą całość, a rozmiar zamówienia pozwala na udział w postępowaniu i zrealizowanie całego przedmiotu zamówienia także podmiotom z sektora małych i średnich przedsiębiorstw funkcjonujących na rynku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, jego specyfikację zawiera załącznik nr 10 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).

Informacje dodatkowe:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności informacji.
- 2) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wezwania Wykonawcy do uzupełnień oferty i wyjaśnień w trybie Pzp.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich.
- 4) Zamawiający wymaga od Wykonawcy braku stosowania nazw własnych w przygotowanej dokumentacji. Nazwy własne można zastosować wyłącznie, gdy jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i niemożliwe jest opisanie go za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, pod warunkiem, że towarzyszy im dopisek „lub równoważny”.

4.5.3.) Główny kod CPV: 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 1

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 195000,00 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 296000,00 PLN

6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 195000,00 PLN

6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie

6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie

7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca

7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:

7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Biuro usług projektowo-wykonawczych ARCHPEAK Paweł Wyczałkowski

7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: NIP 9291754339

7.3.3) Ulica: ul. Sulechowska 33/2

7.3.4) Miejscowość: Zielona Góra

7.3.5) Kod pocztowy: 65-022

7.3.6.) Województwo: lubuskie

7.3.7.) Kraj: Polska

7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

8.1.) Data zawarcia umowy: 2026-04-21

8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 239850,00 PLN

8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 266 dni

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

Uwaga!

W pkt. 8.3 Ogłoszenia "Okres realizacji zamówienia" zapisano okres realizacji w dniach - 266 dni. Nie ma możliwości podania okresu w tygodniach.

W umowie okres realizacji zamówienia Zamawiający określił na nie dłuższy niż okres 38 tygodni od dnia podpisania umowy.