Mrozy Wielkie, dnia 27.11.2026

Zn.spr.: SA.2217.1.162.2026

OGŁOSZENIE

Przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę piętnastu nieruchomości niezabudowanych od Skarbu Państwa – Nadleśnictwa Ełk położonych w

nieruchomość 1: ***obrębie ewidencyjnym Zocie (Gmina Kalinowo)***

nieruchomość 2: ***obrębie ewidencyjnym Lipińskie Małe (Gmina Prostki)***

nieruchomość 3: ***obrębie ewidencyjnym Lipińskie Małe (Gmina Prostki)***

nieruchomość 4: ***obrębie ewidencyjnym Lipińskie Małe (Gmina Prostki)***

nieruchomość 5: ***obrębie ewidencyjnym Rożyńsk (Gmina Ełk)***

nieruchomość 6: ***obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Ełcka (Gmina Ełk)***

nieruchomość 7: ***obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Ełcka (Gmina Ełk)***

nieruchomość 8: ***obrębie ewidencyjnym Lipińskie Małe (Gmina Prostki)***

nieruchomość 9: ***obrębie ewidencyjnym Lipińskie Małe (Gmina Prostki)***

nieruchomość 10: ***obrębie ewidencyjnym Lipińskie Małe (Gmina Prostki)***

nieruchomość 11: ***obrębie ewidencyjnym Nowa Wieś Ełcka (Gmina Ełk)***

nieruchomość 12: ***obrębie ewidencyjnym Konieczki (Gmina Ełk)***

nieruchomość 13: ***obrębie ewidencyjnym Marcinowo (Gmina Kalinowo)***

nieruchomość 14: ***obrębie ewidencyjnym Oracze (Gmina Ełk)***

nieruchomość 15: ***obrębie ewidencyjnym Ostrykół (Gmina Prostki)***

1) Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i podziału gospodarczego Nadleśnictwa Ełk:

Nieruchomość nr 1:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-a w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-b w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-c w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-d w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-f w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-h w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-i w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-j w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-k w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 7A-l w leśnictwie Zaborowo, działka nr 42/11, obręb Zocie, Gmina Kalinowo

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 2:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 93-f w leśnictwie Helmany, działka nr 336, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 3:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 125-m w leśnictwie Helmany, działka nr 318, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 126-h w leśnictwie Helmany, działka nr 318, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 4:

Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 123-i w leśnictwie Helmany, działka nr 344/3, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

Nieruchomość nr 5:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 329-f w leśnictwie Lipiny, działka nr 329/2, obręb Rożyńsk, Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 330-c w leśnictwie Lipiny, działka nr 330, obręb Rożyńsk, Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 331-f w leśnictwie Lipiny, działka nr 331/3, obręb Rożyńsk, Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 331-g w leśnictwie Lipiny, działka nr 331/3, obręb Rożyńsk, Gmina Ełk

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 6:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 83-a w leśnictwie Helmany, działka nr 444/3, obręb Nowa Wieś Ełcka, Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 83-f w leśnictwie Helmany, działka nr 444/3, obręb Nowa Wieś Ełcka, Gmina Ełk

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 7:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 104A-d w leśnictwie Helmany, działka nr 444/7, obręb Nowa Wieś Ełcka, Gmina Ełk

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 8:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 78-i w leśnictwie Helmany, działka nr 325, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 78-k w leśnictwie Helmany, działka nr 325, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 9:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 116-h w leśnictwie Helmany, działka nr 2, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 116-i w leśnictwie Helmany, działka nr 1, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 10:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 97-g w leśnictwie Helmany, działka nr 328, obręb Lipińskie Małe, Gmina Prostki

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 11:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 83-c w leśnictwie Helmany, działka nr 444/3, obręb Nowa Wieś Ełcka, Gmina Prostki

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 12:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 84A-d w leśnictwie Buczki, działka nr 99, obręb Konieczki, Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 84A-j w leśnictwie Buczki, działka nr 100, obręb Konieczki, Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 84A-n w leśnictwie Buczki, działka nr 100, obręb Konieczki, Gmina Ełk

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 13:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 253-o w leśnictwie Mleczno, działka nr 612, obręb Oracze, Gmina Ełk

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 253-n w leśnictwie Mleczno, działka nr 612, obręb Oracze, Gmina Ełk

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 14:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 256-h w leśnictwie Mleczno, działka nr 256/3, obręb Królowa Wola, Gmina Stare Juchy

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 256-i w leśnictwie Mleczno, działka nr 256/3, obręb Królowa Wola, Gmina Stare Juchy

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 256-j w leśnictwie Mleczno, działka nr 256/3, obręb Królowa Wola, Gmina Stare Juchy

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

stanowiąca własność Skarbu Państwa będąca w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Ełk w Mrozach Wielkich

Nieruchomość nr 15:
Oznaczenie wg ewidencji gruntów jako:
- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 122-j w leśnictwie Helmany, działka nr 355, obręb Ostrykół, Gmina Prostki

- adres leśny, wydzielenie/część wydzielenia 122-k w leśnictwie Helmany, działka nr 335, obręb Ostrykół, Gmina Prostki

2) Opis nieruchomości:

Nieruchomość nr 1 o łącznej powierzchni 3,3436 ha składająca się z:
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 0,1901 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVA, powierzchnia; 0,3002 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 0,1447 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVA, powierzchnia; 0,0878 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku IV, powierzchnia; 1,3297 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVA, powierzchnia; 0,4957 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 0,4535 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – S-Ps, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,1209 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku V, powierzchnia; 0,0206 ha
- działka nr 42/11 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku V, powierzchnia; 0,2004 ha

Nieruchomość nr 2 o łącznej powierzchni 3,9631 ha składająca się z:
- działka nr 336 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku V, powierzchnia; 3,9631 ha

Nieruchomość nr 3 o łącznej powierzchni 0,5111 ha składająca się z:
- działka nr 318 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku V, powierzchnia; 0,4051 ha
- działka nr 317 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku VI, powierzchnia; 0,1060 ha

Nieruchomość nr 4 o łącznej powierzchni 0,6368 ha składająca się z:
- działka nr 344/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku V, powierzchnia; 0,6368 ha

Nieruchomość nr 5 o łącznej powierzchni 4,2536 ha składająca się z:
- działka nr 329/2 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,1799 ha

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

- działka nr 330 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku IV, powierzchnia; 1,8187 ha
- działka nr 331/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku IV, powierzchnia; 1,5043 ha
- działka nr 331/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku V, powierzchnia; 0,7507ha

Nieruchomość nr 6 o łącznej powierzchni 16,0439 ha składająca się z:
- działka nr 444/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku VI, powierzchnia; 12,8257 ha
- działka nr 444/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku VI, powierzchnia; 3,2182 ha

Nieruchomość nr 7 o łącznej powierzchni 4,5199 ha składająca się z:
- działka nr 444/7 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku VI, powierzchnia; 4,5199 ha

Nieruchomość nr 8 o łącznej powierzchni 1,2519 ha składająca się z:
- działka nr 325 niezabudowana, rodzaj użytku – Lzr-Ps, klasa użytku V, powierzchnia; 0,4084 ha
- działka nr 325 niezabudowana, rodzaj użytku – Lzr-Ps, klasa użytku V, powierzchnia; 0,8435 ha

Nieruchomość nr 9 o łącznej powierzchni 1,5105 ha składająca się z:
- działka nr 2 niezabudowana, rodzaj użytku – Lzr-Ps, klasa użytku V, powierzchnia; 0,9604 ha
- działka nr 1 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku VI, powierzchnia; 0,5501 ha

Nieruchomość nr 10 o łącznej powierzchni 2,2990 ha składająca się z:
- działka nr 328 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku VI, powierzchnia; 2,2990 ha

Nieruchomość nr 11 o łącznej powierzchni 3,7019 ha składająca się z:
- działka nr 444/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku VI, powierzchnia; 3,7019 ha

Nieruchomość nr 12 o łącznej powierzchni 1,3447 ha składająca się z:
- działka nr 99 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,2327 ha
- działka nr 100 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,8465 ha
- działka nr 100 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 0,2655 ha

Nieruchomość nr 13 o łącznej powierzchni 0,5901 ha składająca się z:
- działka nr 612 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVA, powierzchnia; 0,3337 ha
- działka nr 612 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IIIB, powierzchnia; 0,2564 ha

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

Nieruchomość nr 14 o łącznej powierzchni 2,9665 ha składająca się z:
- działka nr 256/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 1,3452 ha
- działka nr 256/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Łąka, klasa użytku IV, powierzchnia; 0,2991 ha
- działka nr 256/3 niezabudowana, rodzaj użytku – Rola, klasa użytku IVB, powierzchnia; 1,3222 ha

Nieruchomość nr 15 o łącznej powierzchni 0,9532 ha składająca się z:
- działka nr 355 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku V, powierzchnia; 0,7117 ha
- działka nr 355 niezabudowana, rodzaj użytku – Pastwisko, klasa użytku VI, powierzchnia; 0,2415 ha

3) Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:
- nieruchomość (1-15) o przeznaczeniu rolnym

4) Termin zagospodarowania nieruchomości:
- nieruchomość zagospodarowana rolniczo

5) Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego nieruchomości:

Nieruchomość nr 1

-4708,66 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(50 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 2

-4802,45 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(50 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 3

-630,61 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(10 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 4

-776,15 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(10 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 5

-5937,84 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(60 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 6

-19464,74 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(200 zł - stawka postąpienia)

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

Nieruchomość nr 7

-5481,58 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(60 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 8

-757,96 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(10 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 9

-1249,13 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(20 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 10

-2789,30 zł netto

plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(30 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 11

-4487,14 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(50 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 12

-1939,48 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(20 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 13

-847,62 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(10 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 14

-4266,86 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(50 zł - stawka postąpienia)

Nieruchomość nr 15

-1152,09 zł netto plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
(20 zł - stawka postąpienia)

6) Kwota postąpienia przy ustalaniu stawki rocznego czynszu dzierżawy wynosi nie mniej niż 1% wartości czynszu.

7) - Celem przeprowadzanego przetargu jest wybór osoby fizycznej lub prawnej, z którą zostanie zawarta umowa dzierżawy.

- Wszystkie warunki dzierżawy zawarte są we wzorze umowy, który jest dostępny na stronie : https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia i w siedzibie Zamawiającego

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

w dziale administracyjnym – osoba do kontaktu Pani Karolina Matysiewicz (87) 620-25-13 wew. 206 od poniedziałku do czwartku w godzinach 8:00 – 14:00

- W przypadku odstąpienia od zawarcia umowy dzierżawy uczestnika, który wygrał przetarg nieruchomość jest ponownie wystawiana na przetarg.

- Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi po upływie 7 dni od daty zamknięcia przetargu.

8) Terminy wnoszenia rocznego czynszu dzierżawnego:
- 14 dni od daty wystawienia faktury,

9) Okres obowiązywania umowy:
- od dnia podpisania umowy na czas nieokreślony,

10) Wadium:
- Nieruchomość 1 – 930,00 zł
- Nieruchomość 2 – 930,00 zł
- Nieruchomość 3 – 630,62 zł
- Nieruchomość 4 – 776,15 zł
- Nieruchomość 5 – 930,00 zł
- Nieruchomość 6 – 930,00 zł
- Nieruchomość 7 – 930,00 zł
- Nieruchomość 8 – 757,96 zł
- Nieruchomość 9 – 930,00 zł
- Nieruchomość 10 – 930,00 zł
- Nieruchomość 11 – 930,00 zł
- Nieruchomość 12 – 930,00 zł
- Nieruchomość 13 – 847,62 zł
- Nieruchomość 14 – 930,00 zł
- Nieruchomość 15 – 930,00 zł

Wadium wnosi się przed przetargiem, wpłacając przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Nadleśnictwo [BNP Paribas 46 1600 1462 1016 7945 3000 0006] w wysokości podanej w ogłoszeniu z określeniem w tytule, którego gruntu wpłata dotyczy lub w kasie Nadleśnictwa. Nadleśnictwo zwraca wadium wszystkim oferentom niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wadium zostaje zwrócone nie później niż, w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy gruntu .

11) Warunki przystąpienia do przetargu:
- osoby, które chcą uczestniczyć w przetargu są zobowiązane do złożenia oświadczeń w pokoju 24 do 14.12.2026r. do godziny 9^{45}, o zapoznaniu się z warunkami przetargu – druki do pobrania na stronie internetowej: https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-elk/wystapienia-komunikaty-i-ogloszenia
oraz w dziale administracyjnym – osoba do kontaktu Pani Karolina Matysiewicz (87) 620-25-13 wew. 206 od poniedziałku do czwartku w godzinach 8:00 – 14:00

12) Tryb przetargu :
- przetarg ustny nieograniczony,

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl

13) Termin i miejsce przetargu nieograniczonego :
- Przetarg odbędzie się w siedzibie zamawiającego w dniu 14.12.2026 r. o godzinie $10^{\underline{00}}$ w pokoju nr 15 Sala Konferencyjna.

14) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował stawkę czynszu wyższą od stawki wywoławczej o co najmniej jedno postąpienie.

15) Zamawiający dopuszcza składanie ofert przez oferentów na dowolną ilość nieruchomości.

16) Zamawiający dopuszcza składanie tylko jednej oferty przez oferenta.

17) Nadleśnictwo zastrzega sobie prawo do odwołania/unieważnienia przedmiotowego postępowania przetargowego na każdym jego etapie bez podania przyczyny.

Mrozy Wielkie, dnia 27.11.2026r

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa Ełk
Arkadiusz Malinowski
.....
podpis

Załączniki:
1. Załącznik nr 1 – oświadczenie o zapoznaniu się, akceptacji oraz spełnieniu warunków
2. Załącznik nr 2 – oświadczenie osoby prawnej
3. Załącznik nr 3 – oświadczenie osoby fizycznej
4. Załącznik nr 4 – wzór umowy
5. Załącznik nr 5 – mapa poglądowa nieruchomości

Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-301 Mrozy Wielkie
tel.: +48 87 620 25 13, fax: +48 87 620 25 13 wew.210, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl
http://www.elk.bialystok.lasy.gov.pl