

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) Starosta Myśliborski podaje do publicznej wiadomości, iż przeznacza do zawarcia kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego:

- część, o powierzchni 0,0248 ha, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rów, gmina Myślibórz, oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 147, o powierzchni 0,7800 ha, dla której Sąd Rejonowy w Myśliborzu, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr: SZ1M/00040621/8. Nieruchomość zabudowana stacją telefonii komórkowej, oznaczona w ewidencji gruntów użytkowaniem Bi,
- brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla ww. działki, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Myślibórz, zapis dla przedmiotowej działki jest następujący: IT – teren stacji nadawczych telefonii komórkowej i maszty radiowe,
- przeznaczenie nieruchomości: teren stacji nadawczych telefonii komórkowej,
- cena nieruchomości: wartość nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy – 1.979,00 zł.,
- wysokość opłat z tytułu dzierżawy: wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w 2025 roku wynosi – 3.238,62 zł. brutto (trzy tysiące dwieście trzydzieści osiem złotych 62/100),
- termin zagospodarowania: nieruchomość zagospodarowana,
- termin wnoszenia opłat: 30 dni od otrzymania faktury,
- zasady aktualizacji opłat: kwota czynszu dzierżawnego podlegać będzie corocznej waloryzacji w lutym każdego roku zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w styczniu danego roku za rok poprzedni, bez konieczności aneksu do umowy,
- informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę: po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejną umowę (kontynuacja) na okres 10 lat.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 17.11.2025 do 08.12.2025.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 t.j.) mogą składać wnioski do 22.12.2025 roku.

Starosta Myśliborski