

Suwałki, dnia 19.12.2023r.

Zn.spr.: ZG.2217.53.2023

Ogłoszenie o przetargu pisemnym nieograniczonym na dzierżawę gruntów rolnych

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Suwałki ogłasza przetarg nieograniczony pisemny na dzierżawę gruntów rolnych.

1. Przedmiotem przetargu są grunty wyszczególnione w załączonej tabeli.

Nr. pakietu	Gmina	Obręb ewid.	Numer działki	Rodzaj i klasa uż.	Leśnictwo	Adres leśny	Pow. (ha)
1	M. Suwałki	Obręb Nr 0007	32656/14	Ps V	Papiernia	01-26-2-01-249 -j -00	0,5395
2	Suwałki	Płociczno	59/23	R VI	Płociczno	01-26-2-02-59 -k -00	0,4734
	Suwałki	Płociczno	59/21	R VI	Płociczno	01-26-2-02-59 -l -00	0,7828
3	Nowinka	Ateny	201/7	R VI	Walne	01-26-2-04-201 -i -00	1,7196
4	M. Suwałki	Obręb Nr 0001	20006	R VI	Białorogi	01-26-2-05-337 -c -00	1,7304
5	Rutka-Tartak	Baranowo	7/3	R V	Rutka	01-26-1-07-36 -cx -00	0,1023
	Rutka-Tartak	Baranowo	7/3	Ps V	Rutka	01-26-1-07-36 -fx -00	0,0714
6	Rutka-Tartak	Jałowo	520/2	R V	Rutka	01-26-1-07-36 -i -00	1,1948
7	Rutka-Tartak	Kadaryszki	12/1	Ł V	Rutka	01-26-1-07-37A -hx -00	0,4343
	Rutka-Tartak	Kadaryszki	12/1	Ł IV	Rutka	01-26-1-07-37A -kx -00	0,4502
8	Rutka-Tartak	Baranowo	119	R V	Rutka	01-26-1-07-38 -d -00	1,4944
	Rutka-Tartak	Baranowo	119	R IVB	Rutka	01-26-1-07-38 -f -00	0,3054
	Rutka-Tartak	Baranowo	119	R IVB	Rutka	01-26-1-07-38 -g -00	0,0828
	Rutka-Tartak	Baranowo	119	Ps V	Rutka	01-26-1-07-38 -i -00	0,0660
	Rutka-Tartak	Baranowo	119	R IVB	Rutka	01-26-1-07-38 -j -00	0,1249
9	Szypliszki	Szypliszki	248/3	R IVB	Szypliszki	01-26-1-08-90 -a -00	0,7227
	Szypliszki	Szypliszki	248/3	R IVA	Szypliszki	01-26-1-08-90 -b -00	0,2046
	Szypliszki	Szypliszki	248/3	R V	Szypliszki	01-26-1-08-90 -c -00	0,1972
	Szypliszki	Szypliszki	248/3	R VI	Szypliszki	01-26-1-08-90 -f -00	0,0497
	Szypliszki	Szypliszki	248/3	R IVB	Szypliszki	01-26-1-08-90 -g -00	0,4267
	Szypliszki	Szypliszki	248/3	R V	Szypliszki	01-26-1-08-90 -h -00	0,1519
	Szypliszki	Szypliszki	248/3	R VI	Szypliszki	01-26-1-08-90 -i -00	0,0458
	Szypliszki	Szypliszki	248/3	S-R IVB	Szypliszki	01-26-1-08-90 -j -00	0,0670
10	Przerośl	Stara Pawłówka	26	R IVB	Hańcza	01-26-1-10-125 -f -00	0,5136
	Przerośl	Stara Pawłówka	26	R V	Hańcza	01-26-1-10-125 -g -00	0,5163
	Przerośl	Stara Pawłówka	189	R IVA	Hańcza	01-26-1-10-125 -h -00	0,4572
11	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	R VI	Krasnopol	01-26-1-11-265A -g -00	0,1755
12	Krasnopol	Czarna Buchta	10/5	R V	Krasnopol	01-26-1-11-265A -k -00	0,0914
	Krasnopol	Czarna Buchta	10/3	Ps VI	Krasnopol	01-26-1-11-265A -r -00	0,0286
13	Krasnopol	Krasnopol	405	R V	Krasnopol	01-26-1-11-275B -c -00	0,0226
14	Krasnopol	Krasnopol	2589/2	R VI	Krasnopol	01-26-1-11-278 -n -00	0,2264
15	Krasnopol	Krasnopol	2603	R IVA	Krasnopol	01-26-1-11-288 -a -00	0,3513
	Krasnopol	Krasnopol	2604	R IVA	Krasnopol	01-26-1-11-288 -b -00	0,0949
	Krasnopol	Krasnopol	2604	R IVB	Krasnopol	01-26-1-11-288 -f -00	0,5366
	Krasnopol	Krasnopol	2604	Ps IV	Krasnopol	01-26-1-11-288 -m -00	0,1391
	Krasnopol	Krasnopol	2604	R IVA	Krasnopol	01-26-1-11-288 -n -00	0,1217
16	Krasnopol	Krasnopol	2625/1	R IVB	Krasnopol	01-26-1-11-307 -p -00	0,0338
17	Krasnopol	Stabieńszczyzna	69	Ł IV	Krasnopol	01-26-1-11-316 -o -00	0,0313
	Krasnopol	Stabieńszczyzna	73/2	Ł IV	Krasnopol	01-26-1-11-316 -r -00	0,1338
18	Krasnopol	Smolany Dąb	23	Ps VI	Krasnopol	01-26-1-11-317 -r -00	0,5099
	Krasnopol	Smolany Dąb	23	Ps V	Krasnopol	01-26-1-11-317 -s -00	0,3438
RAZEM:							15,7656

2. Grunty te przeznaczone są do użytkowania rolniczego.

Ze stanem zagospodarowania gruntów można zapoznać się osobiście we własnym zakresie (np. na podstawie danych z platformy internetowej Geoportal: <https://mapy.geoportal.gov.pl/>) lub po uprzednim kontakcie telefonicznym z miejscowym leśniczym, który może okazać grunty w terenie:

- Leśnictwo Papiernia – Leśniczy Sławomir Lenczewski – tel. 502 193 312
- Leśnictwo Płociczno – Leśniczy Hubert Maślak – tel. 665 730 250
- Leśnictwo Walne – Leśniczy Roman Skrzekut – tel. 505 002 038
- Leśnictwo Białorogi – Leśniczy Benedykt Manalis – tel. 502 193 319
- Leśnictwo Rutka – Leśniczy Paweł Szargiej – tel. 531 174 091
- Leśnictwo Szypliszki – Leśniczy Zbigniew Kleszczewski – tel. 502 193 323
- Leśnictwo Hańcza – Leśniczy Tomasz Moćkun – tel. 504 128 290
- Leśnictwo Krasnopol – Leśniczy Sławomir Jagłowski – tel. 502 193 326

3. Cena wywoławcza wynosi:

a) **350,00 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntu: III i IV**, wszystkie rodzaje użytków,

b) **250,00 zł netto za 1 ha rocznie – klasy gruntów: V i VI**, wszystkie rodzaje użytków.

4. Proponowana wysokość czynszu nie może być równa lub niższa od ceny wywoławczej.

5. W przypadku gruntów położonych na obszarach Natura 2000, dla których zostały określone zadania ochronne w planach zadań ochronnych, szczegółowy sposób gospodarowania zostanie określony w zapisach umowy dzierżawy.

6. Czynsz będzie płacony w okresach rocznych za dany rok z góry w terminie do 31 marca za dany rok dzierżawy na podstawie faktury wystawionej przez Wydierżawiającego.

7. Dzierżawca ma obowiązek zapłaty podatku rolnego za dzierżawione grunty do właściwego urzędu gminy

8. Po przeprowadzonym przetargu zostaną zawarte umowy dzierżawy na czas nieokreślony zgodnie z załączonym wzorem.

9. Ustalona w przetargu wysokość czynszu będzie corocznie zwiększana
wysokość wskaźnika

wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez GUS.

10. Oferta winna zawierać dane zgodne z załączonym wzorem.
11. Wzór oferty zostanie umieszczony na stronie internetowej Nadleśnictwa Suwałki <https://suwalki.bialystok.lasy.gov.pl/> i w Biuletynie Informacji Publicznej <https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-suwalki> oraz będzie dostępny nieodpłatnie w siedzibie Nadleśnictwa Suwałki.
- 12. Oferty zgodne ze wzorem należy złożyć do 28 grudnia 2023 r. do godziny 12:00.**
13. Oferty muszą być złożone w zaklejonych kopertach, na kopercie należy umieścić imię i nazwisko (nazwę) oraz adres oferenta, a także napis: „Przetarg na dzierżawę gruntów rolnych Nadleśnictwo Suwałki”.
Oferty przesłane pocztą muszą fizycznie dotrzeć do Nadleśnictwa najpóźniej w terminie określonym powyżej.
Oferty złożone po terminie będą odsyłane bez otwierania.
14. Ofertę można złożyć osobiście w sekretariacie Nadleśnictwa Suwałki lub wysłać pocztą na adres: ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki.
- 15. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 28 grudnia 2023 r. o godzinie 12:30, w siedzibie Nadleśnictwa Suwałki, ul. Wojska Polskiego 1, 16-400 Suwałki – sala nr 5.**
16. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w terminie do 14 dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert. Informacja o rozstrzygnięciu przetargu zostanie umieszczona na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Nadleśnictwa Suwałki.
- 17. Jedynym kryterium wyboru oferty będzie najwyższa cena łączna za wszystkie grunty w pakiecie.**
18. W przypadku złożenia na jedną powierzchnię dwóch lub więcej jednakowych ofert, zostanie przeprowadzona licytacja ustna. O terminie licytacji oferenci zostaną powiadomieni oddzielnym pismem w ciągu trzech dni roboczych od ostatecznej daty składania ofert.
19. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 14 dni roboczych od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
20. Ogłaszający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyn.

21. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Pan Konrad Skowroński - tel. 87 563 99 02.

Załączniki:

1. Wzór oferty
2. Wzór umowy

Olgierd, Kazimierz FURMAN
Zastępca nadleśniczego
*(podpisano elektronicznym podpisem
kwalifikowanym)*