

Umowa nr ...
(wzór)

W dniu 2019 r. w Warszawie, pomiędzy:
Ministerstwem Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z siedzibą w (00-513) Warszawie przy
ul. Nowogrodzkiej 1/3/5, posiadającym NIP: 526-28-95-101 oraz REGON: 015725935,
zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

.....
a
firmą z siedzibą w przy
ul., zarejestrowaną w pod numerem
....., posiadającą NIP: oraz REGON:, zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 39 o ustawy
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986, z późn.
zm.) została zawarta umowa treści następującej:

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostarczanie energii cieplnej (sprzedaż i dystrybucja) do budynku zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Żurawiej 4a.
2. Szczegółowe warunki przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 *Ogólne warunki umowy Wykonawcy*, w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ.
3. Zamówiona moc cieplna 0,5613 MW - w tym:
 - 1) na potrzeby ogrzewania – 0,4816 MW;
 - 2) na potrzeby ciepłej wody – 0,1593 MW.
4. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła - gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej do węzła cieplnego, będącego własnością Zamawiającego.
5. *Wykonawca oświadcza, że zawarł umowę z dystrybutorem sieci, w ramach której dystrybutor sieci zapewnia Wykonawcy świadczenie usług dystrybucji na rzecz Zamawiającego. Za pracę podwykonawcy odpowiada Wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 5 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy pisemnie powiadomić Zamawiającego o danych podmiotu świadczącego usługi dystrybucji - (dotyczy Wykonawcy nie będącego dystrybutorem ciepła).*

§2

Przedmiot umowy w zakresie dostawy energii cieplnej zostanie wykonany samodzielnie przez Wykonawcę.

§3

Umowa dostarczania ciepła zostanie zawarta na czas określony: od dnia na okres 48 miesięcy lub do wyczerpania kwoty maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1, w zależności co nastąpi wcześniej.

§4

1. Wynagrodzenie wynikające z oferty Wykonawcy ustalone przy zastosowaniu bieżących taryf i upustów oraz planowanym zużyciu energii cieplnej nie może przekroczyć łącznej kwoty zł (słownie:...../100 zł), w tym podatek od towarów i usług (VAT).
2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody powstałe z winy Wykonawcy w związku z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Ustalenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu dostarczania energii

- ciepłej (sprzedaży i dystrybucji) dokonywane będzie odpowiednio według cen, stawek opłat oraz zasad rozliczeń określonych w aktualnej Taryfie dla grupy taryfowej o symbolu (podanej w ofercie Wykonawcy).
4. Ustawowa zmiana cen i stawek opłat wynikająca ze zmiany taryfy zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki będą powodowały zmianę wynagrodzenia, z zastrzeżeniem ust. 1. Zmiana ta nie wymaga zmiany w formie aneksu.
 5. Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego o zmianie cen, stawek opłat i zasad ich stosowania, zatwierdzonych przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
 6. Należności Wykonawcy będą regulowane na podstawie faktur wystawionych po zakończeniu okresu rozliczeniowego, w terminie 21 dni, licząc od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.

§5

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) sprzedaży i dystrybucji ciepła Zamawiającemu;
 - 2) dotrzymywania parametrów jakościowych nośnika ciepła oraz standardów jakościowych obsługi odbiorców, co najmniej odpowiadających parametrom i standardom wskazanym w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92);
 - 3) nieodpłatnego udzielania Zamawiającemu informacji dotyczących zasad rozliczeń oraz aktualnej taryfy;
 - 4) umożliwienia Zamawiającemu w terminach uzgodnionych przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego z udziałem upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i dystrybutora sieci;
 - 5) usuwania przerw i ograniczeń oraz innych zakłóceń w dostarczaniu ciepła spowodowanych wadliwą pracą urządzeń nie będących własnością Zamawiającego, przy czym:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż (czas zadeklarowany w ofercie) od zgłoszenia awarii/nieprawidłowości, pod rygorem zastosowania kary umownej o której mowa w ust. 2,
 - b) czas, o którym mowa powyżej liczony jest od momentu zgłoszenia awarii/nieprawidłowości przez Zamawiającego w formie informacji przesłanej drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w § 15 ust. 2 umowy, przy czym do określenia długości czasu reakcji służy czas wygenerowany w wiadomościach e-mail (data, godzina),
 - c) na potwierdzenie przystąpienia do usuwania awarii/nieprawidłowości Wykonawca zobowiązany jest przesłać na adres e-mail osoby/osób wskazanych w § 15 ust. 1 umowy informacji zawierającej: lokalizację i przyczynę awarii, przewidywany czas przywrócenia normalnych warunków dostarczania ciepła.
2. W przypadku przekroczenia czasu, o którym mowa w ust. 1 pkt 5 lit. a, Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania umowy – za każdą godzinę opóźnienia w wysokości 0,003% kwoty łącznego wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1.

§6

W ramach umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) odbioru i użytkowania dostarczonego ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami zawartej umowy;

- 2) terminowego uiszczania należności za dostarczone ciepło na warunkach określonych w umowie;
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania w należyтым stanie technicznym eksploatowanych instalacji i pomieszczenia węzła cieplnego, w sposób niepowodujący zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej, urządzeń węzła cieplnego i układów pomiarowych;
- 4) niezwłocznego informowania Wykonawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym i w innych urządzeniach oraz o innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła;
- 5) zapewnienia osobom upoważnionym przez Wykonawcę dostępu do pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia służące do dostarczania ciepła oraz wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli, przeglądu i prac związanych z konserwacją i eksploatacją zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 6) informowania Wykonawcy o planowanych remontach instalacji będących własnością Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

§7

1. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżenia do wskazań układu pomiarowego, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sprawdzenia, w okresie dni roboczych od daty zgłoszenia (zgodnie z oświadczeniem złożonym w Formularzu ofertowym), prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu jego zainstalowania;
 - 2) wymontowania, w razie potrzeby lub na pisemne żądanie Zamawiającego, zakwestionowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego i sprawdzenia go w laboratorium;
 - 3) doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego w terminie 14 dni od daty sprawdzenia prawidłowości jego działania;
 - 4) dokonania ewentualnej korekty obliczenia należności w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu protokołu sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku opóźnienia w dokonaniu sprawdzenia w stosunku do terminu określonego w ust. 1 pkt 1), Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 100 zł za każdy dzień roboczy opóźnienia.

§8

Wymagania związane z zatrudnieniem na umowę o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy osoby niepełnosprawnej w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U. z 2018 r. poz. 511).¹

1. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w wymiarze czasu pracy co najmniej ½ etatu (liczba zadeklarowana w Formularzu ofertowym) osób niepełnosprawnych, tj. osób spełniających przesłanki statusu niepełnosprawności, określone ustawą z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 511) oraz ściśle przestrzegać w stosunku do tych pracowników prawa pracy i ubezpieczeń

¹ Obowiązuje w przypadku, gdy Wykonawca w Formularzu ofertowym zadeklaruje, zatrudnienie osoby niepełnosprawnej. Jeżeli Wykonawca nie zobowiąże się do zatrudnienia przy realizacji niniejszej umowy osoby niepełnosprawnej na podstawie umowy o pracę, zapisy zawarte w § 8 zostaną usunięte z umowy).

społecznych, szczególnie norm dotyczących czasu pracy i obowiązku odprowadzania składek na ubezpieczenia społeczne. Zatrudnienie osób niepełnosprawnych na ww. warunkach może dotyczyć zarówno osób nowo zatrudnionych, jak również osób wcześniej zatrudnionych przez Wykonawcę, skierowanych/oddelegowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

2. Wykonawca w terminie do 14 dni, licząc od dnia podpisania umowy, zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w formie:
 - 1) złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, a także zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 2) złożenia poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopii orzeczenia o niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub kopii orzeczenia o długotrwałej niezdolności do pracy lub kopii dokumentu potwierdzającego niepełnosprawność danej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych a także zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. W sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) .
3. W przypadku zmiany osób niepełnosprawnych, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zatrudnienie nowej osoby na podstawie umowy o pracę, wskazanych w ust. 2 pkt 1 i 2 w ciągu 14 dni od dnia dokonania zmiany. W przypadku konieczności przedłużenia umowy pracownikowi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument, o którym mowa w ust. 2 pkt. 1, w terminie jw.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez niego wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, w tym w szczególności do:
 - 1) żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu, określonych ust. 2 pkt 1 i 2, oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć żądane dokumenty lub złożyć wyjaśnienia w terminie 14 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego.
5. W przypadku niewywiązania się z powyższych zobowiązań Zamawiającemu przysługiwać będzie kara umowna z tytułu nienależytego wykonania umowy:

- 1) *za każdy dzień zatrudnienia na podstawie umowy i pracę liczby osób niepełnosprawnych mniejszej niż wynika to ze złożonej w ofercie deklaracji – w wysokości 0,001% kwoty całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1;*
- 2) *za każdy dzień uchybiający terminom, o których mowa w ust. 2, 3 i 4 – w wysokości 0,001% kwoty całkowitej wartości umowy brutto, określonej w § 4 ust. 1.*

§9

1. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę standardów jakościowych obsługi odbiorców, Zamawiającemu przysługiwać będą, na jego wniosek, bonifikaty i upusty w wysokości określonej w taryfie lub ogólnych warunkach umowy Wykonawcy, które stanowią odpowiednio załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy ustalonych zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło z dnia 22 września 2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 1988).
2. Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do złożenia reklamacji w przypadku niezgodnej z warunkami umowy, realizacji obowiązków Wykonawcy.
3. W ramach umowy Zamawiający uprawniony będzie w szczególności do żądania sprawdzenia prawidłowości działania układu pomiarowo-rozliczeniowego.

§10

1. Ustalanie ilości pobranego przez Zamawiającego ciepła dokonywane będzie na podstawie wskazań zaplombowanego układu pomiarowo-rozliczeniowego zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego.
2. W przypadku uszkodzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego (lub jego braku spowodowanego demontażem w celu oddania do legalizacji) określenie ilości ciepła dostarczanego Zamawiającemu, od dnia ostatniego prawidłowego odczytu do chwili jego naprawy (wymiany lub montażu po legalizacji), odbywać się będzie na podstawie ilości ciepła dostarczonej przed uszkodzeniem (demontażem) układu pomiarowo-rozliczeniowego, wg metody opracowanej w oparciu o przepisy ustawy Prawo energetyczne i rozporządzenia wykonawczego.
3. Odczyty wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego dokonywane będą cyklicznie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na reklamację złożoną przez Zamawiającego, dotyczącą niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy, w terminie:
 - 1) 12 godzin - w przypadku odpowiedzi telefonicznych/e-mailowych na interwencje i skargi składane przez telefon/e-mail lub informacji o przewidywanym terminie udzielenia pisemnego wyjaśnienia;
 - 2) 14 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie oraz odpowiedzi na reklamację, która wymaga przeprowadzenia dodatkowych analiz;
 - 3) 30 dni - w przypadku odpowiedzi pisemnych na reklamację Zamawiającego składaną na piśmie, która wymaga przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w oparciu o wszelkie pozyskane lub posiadane przez Wykonawcę dokumenty i informacje.
5. Wykonawca dokona ustalenia ilości pobranego ciepła w trybie przewidzianym w ust. 2, jeżeli upoważniona przez Wykonawcę lub dystrybutora sieci osoba dwukrotnie nie może uzyskać dostępu do układu pomiarowo-rozliczeniowego w celu dokonania odczytu, pomimo wcześniejszego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego

§11

1. Umowa może zostać wypowiedziana przez Wykonawcę z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku gdy Zamawiający opóźni się z zapłatą za ciepło co najmniej

miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, minimum dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległości.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, w terminie 10 dni, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje warunków umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do przywrócenia stanu zgodnego z umową oraz obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od otrzymania wezwania.
3. Odstąpienie od umowy, jej rozwiązanie lub wypowiedzenie następuje z zachowaniem formy pisemnej oraz z podaniem przyczyn.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, jej rozwiązania lub wypowiedzenia, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłącznie wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej zrealizowanej części przedmiotu umowy.

§12

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem sytuacji określonych w umowie.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 13 i 14 umowy.

§13

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie obowiązujących przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- na zasadach i w sposób określony w ust. 2-12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto oraz ceny jednostkowe netto nie zmieniają się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego

- Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zmieniających zasady gromadzenia i wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o planach kapitałowych.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
 7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Wniosek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać złożony przez każdą ze Stron w terminie od dnia opublikowania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 do 30 dnia od dnia wejścia w życie tych przepisów.
 8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z określeniem zakresu w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługę, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
 9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje

Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.

10. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaze drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8-10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Aneks, o którym mowa w ust. 1, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 punkty 1-4 umowy.

§14

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmian treści umowy w zakresie:
 - 1) zmiany terminu płatności z powodu braku środków finansowych w związku z ich blokadą przez Ministra Finansów bądź zmianą ustawy budżetowej bądź zmianą planu finansowego Zamawiającego;
 - 2) nieistotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy;
 - 3) wynikających ze specyfiki działalności Zamawiającego potrzeb w zakresie zmiany terminów wykonania lub odbioru przedmiotu umowy;
 - 4) opóźnień w projektach nadrzędnych uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z określonym pierwotnie harmonogramem. Przez projekt nadrzędny rozumie się zwłaszcza projekt, od którego uprzedniej realizacji uzależniona jest realizacja projektu, którego dotyczy niniejsza umowa;
 - 5) zmiany nazwy, adresu, statusu Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) konieczność zmiany sposobu wykonania umowy, o ile zmiana taka jest konieczna w celu prawidłowego wykonania umowy,
 - b) okoliczności leżące po stronie Zamawiającego, w szczególności czasowe wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
 - c) okoliczności wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy,
 - d) inne przyczyny zewnętrzne, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Na wymienione w ust. 1 zmiany Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy i nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego, jak i przez Wykonawcę.
4. Nie stanowią zmiany umowy w rozumieniu art. 144 Pzp w szczególności zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§15

1. Osobami do kontaktu ze strony Zamawiającego są:
Pan/i tel.: mail: lub Pan/i tel.:, mail:
2. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest:
Pan/i tel.: mail:

3. Zmiana osoby do kontaktu i osoby nadzorującej ze strony Zamawiającego może nastąpić w formie pisemnej i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§16

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowania w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018 r., poz. 755, z późn. zm.) wraz z przepisami wykonawczymi;
- 3) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r., poz. 1025, z późn. zm.).

§17

1. Integralną część umowy stanowią załączone do umowy:
 - 1) Taryfa lub wyciąg z Taryfy Wykonawcy obowiązujący w chwili składania ofert;
 - 2) Ogólne warunki umowy Wykonawcy w zakresie nie sprzecznym z istotnymi postanowieniami umowy i SIWZ (w sytuacji, gdy Wykonawca stosuje ogólne warunki umowy);
 - 3) kserokopia Formularza ofertowego.
2. W przypadku sprzeczności pomiędzy postanowieniami niniejszej umowy, a postanowieniami ogólnych warunków umowy Wykonawcy, rozstrzyga treść postanowień zapisanych w niniejszej umowie.

§18

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA