

Kraków, 23-07-2026 r.

OKR.Z-1.630.8.2026.pl

**Wszyscy zainteresowani
udziałem w postępowaniu**

Dotyczy: „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zlokalizowanych w ciągu autostrady A4 od węzła Rudno do węzła Balice I, w celu rozbudowy i eksploatacji Miejsc Obsługi Podróżnych (MOP): MOP Morawica, MOP Aleksandrowice”

WYNIKI POSTĘPOWANIA – WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZYCH OFERT

Zawiadamiam o wynikach postępowania i wyborze najkorzystniejszych ofert dla Obiektu I oraz Obiektu II. Zgodnie z pkt 13.5 Informacji o Warunkach Przetargu (dalej IWP) jedynym kryterium oceny Ofert w niniejszym postępowaniu jest kryterium finansowe tj. wysokość Czynszu Podstawowego oferowanego przez Oferentów za dany Obiekt.

I. **Obiekt I: MOP Morawica** – w wyniku postępowania dokonano wyboru oferty:

ORLEN Spółka Akcyjna,

ul. Chemików 7,

09-411 Płock

Liczba punktów: 100

Uzasadnienie wyboru oferty:

Ofertą najkorzystniejszą zgodnie z pkt 14. IWP jest Oferta zawierająca najwyższy Czynsz Podstawowy, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej dla każdego Obiektu oddzielnie oraz nie została odrzucona. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu Podstawowego, za dany obiekt, zgodnie z pkt 13. IWP, przedstawia się następująco:

$$A = \frac{B}{C} \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za dany Obiekt;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czynsz Podstawowy, za dany Obiekt, w badanej ofercie (wyrażony w PLN);

C – najwyższy Czynsz Podstawowy zaoferowany za dany Obiekt (wyrażony w PLN).

II. **Obiekt II: MOP Aleksandrowice** – w wyniku postępowania dokonano wyboru oferty:

ORLEN Spółka Akcyjna,

ul. Chemików 7,

09-411 Płock

Liczba punktów: 100

Uzasadnienie wyboru oferty:

Ofertą najkorzystniejszą zgodnie z pkt 14. IWP jest Oferta zawierająca najwyższy Czynsz Podstawowy, tj. ta, która uzyskała najwyższą ilość punktów w ramach oceny końcowej dla każdego Obiektu oddzielnie oraz nie została odrzucona. Sposób obliczania liczby punktów uzyskanych za kryterium wysokości Czynszu Podstawowego, za dany obiekt, zgodnie z pkt 13. IWP, przedstawia się następująco:

$$A = \frac{B}{C} \times 100$$

gdzie:

A – liczba punktów uzyskanych, przez danego Oferenta, za kryterium wysokości zaoferowanego Czynszu Podstawowego za dany Obiekt;

B – zaoferowany, przez danego Oferenta, Czynsz Podstawowy, za dany Obiekt, w badanej ofercie (wyrażony w PLN);

C – najwyższy Czynsz Podstawowy zaoferowany za dany Obiekt (wyrażony w PLN).

III. Wyzierzawiający w pierwszej kolejności dokonał oceny złożonych ofert, a następnie zbadał czy Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu przetargowym. Oferent spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w IWP, a jego oferty nie podlegają odrzuceniu oraz otrzymały najwyższą liczbę punktów, tj. 100, obliczone zgodnie z wyżej wymienionym wzorem.

IV. W przedmiotowym postępowaniu złożono jedną ofertę na Obiekt I – MOP Morawica oraz jedną ofertę na Obiekt II – MOP Aleksandrowice. Wykaz Oferentów, którzy złożyli oferty, wraz z punktacją przyznaną poszczególnym oferentom, przedstawiono poniżej:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres Oferenta	STAWKA CZYN SZU PODSTAWOWEGO netto [zł]	OBIEKT MOP	PUNKTACJA Wysokość zaoferowanego czynszu wyliczono wg następującego wzoru $A = \frac{B}{C} \times 100$
1	ORLEN Spółka Akcyjna ul. Chemików 7, 09-411 Płock	280 000,00	Obiekt I – MOP Morawica	A = 280 000,00 / 280 000,00 x 100 100,00 pkt
1	ORLEN Spółka Akcyjna ul. Chemików 7, 09-411 Płock	420 000,00	Obiekt II – MOP Aleksandrowice	A = 420 000,00 / 420 000,00 x 100 100,00 pkt

Dokument podpisany elektronicznie

Z poważaniem

Agnieszka Wachowska
Zastępca Dyrektora Oddziału ds.
zarządzania drogami i mostami