



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W GRODZISKU MAZOWIECKIM**

Grodzisk Mazowiecki, 25 maja 2022 roku

Sprawa: Obwieszczenie o licytacji

Znak sprawy: 1406-SEE.711.1694.2022.CHK

Kontakt: Katarzyna Chechłacz -ekspert skarbowy
tel. +48 22 356 75 51
katarzyna.chechlacz@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości, że

14 lipca 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim
ul. Daleka 22 odbędzie się **pierwsza licytacja** publiczna nieruchomości.

Przedmiot licytacji

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 0,1500 ha oznaczona jako działka ewidencyjna nr 452, , obręb ewidencyjny - 0004, położona w miejscowości Budy Zosine, gmina Jaktorów, powiat Grodziski, województwo mazowieckie, dla której Sąd Rejonowy w Żyrardowie, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1Z/00004010/3;
- Zgodnie z Wypisem ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów z dnia 08.06.2001r., przedmiotowa działka przeznaczona została pod tereny rozwoju wielofunkcyjnego, sklasyfikowana jest jako grunty orne klasy RIV. Nieruchomość posiada kształt przybliżony do prostokąta, szerokość działki 9,00 mb. Działka ta usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie dróg dojazdowych o nawierzchni asfaltowej tj. ulic: Jeżynowa, Kaska, Truskawkowa i inne;
- Zobowiązany: Sebastian Zatoń
Zobowiązany: Iwona Zatoń;
- wartość szacunkowa nieruchomości – 9 900,00 zł
- cena wywołania w pierwszej licytacji wynosi trzy czwarte wartości oszacowania i stanowi kwotę 7 425,00 zł brutto (słownie: siedem tysięcy, czterysta dwadzieścia pięć złotych 00/100);

Jak przystąpić do licytacji

- warunkiem udziału w licytacji jest złożenie wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 990,00 zł;
- wadium należy wpłacić na rachunek bankowy organu egzekucyjnego nr 03 1010 1010 0163 8813 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna. Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji;
- stawienie się jednego licytanta wystarcza do przeprowadzenia licytacji;
- w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym.

Informacje dodatkowe

- w terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dniach i godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim ul. Daleka 22, po wcześniejszym uzgodnieniu pod numerem telefonu 22 356 75 51 będzie można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego. W tym terminie można także oglądać sprzedawaną nieruchomość;
- prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne;
- na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia licytacji;
- Naczelnik Urzędu Skarbowego w Grodzisku Mazowieckim informuje, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług na podstawie art. 18 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz.2174 ze zm.);
- Organ egzekucyjny zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Podstawa prawna

Art. 110w, 110z i 111d § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022, poz. 479 ze zm.)

**Z up. Naczelnika
Elżbieta Getke
Kierownik Działu
(podpis na oryginale)**



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail: us.grodzisk-mazowiecki@mf.gov.pl • ePUAP /7901gilyxdf/SkrytkaESP •
<http://www.mazowieckie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-w-grodzisku-mazowieckim>
URZĄD SKARBOWY W GRODZISKU MAZOWIECKIM, ul. Daleka 22, 05-825 Grodzisk
Mazowiecki