

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: naprawy izolacji posadzki i ścian na klatce schodowej północnej na poziomie -3 w budynku Prokuratury Krajowej przy ul. Postępu 3 w Warszawie

I. STAN ISTNIEJĄCY:

Uszczelnienie płyty dennej ze ścianami w garażu podziemnym budynku przy ul. Postępu 3 w Warszawie wykonano z wykorzystaniem specjalnych bandaży i mas uszczelniających (najprawdopodobniej produkcji firmy Sika).

Aktualnie pojawiły się miejscowe przerwy w izolacji przeciwwodnej, co przejawia się w miejscowym podciąganiu wód gruntowych na ściany w klatce schodowej północnej na poziomie -3.

Poniżej zdjęcia uszkodzonych fragmentów izolacji:





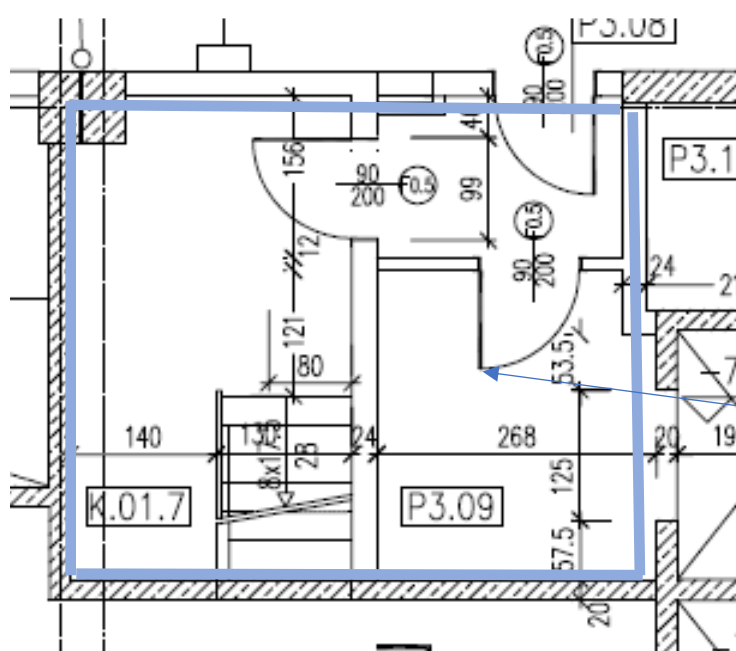
II. ZAKRES PRAC / ZAMÓWIENIA:

- 1) Naprawa uszczelnienia liniowego na połączeniu ścian z posadzką w przedsionku windowym nr P 3.08-3.09 oraz klatce schodowej nr K.01.7 – obmiar ok. 30 mb.
 - Częściowy demontaż posadzki z płytek gresowych po obwodzie + demontaż płytek gresowych cokołowych;
 - Wykonanie nowej izolacji wg koncepcji przedstawionej przez Wykonawcę (nawiercenie otworów iniekcyjnych, montaż iniektorów, iniekcja zaprawą żywiczną np. Webac 1403, usunięcie iniektorów, smarowanie posadzki masą żywiczną, itp.);
 - Odtworzenie posadzki z płytek gresowych + cokoły (kolorystyka zgodna z istniejącą);
- 2) Usunięcie ze ścian starych skorodowanych (odspojonych) tynków do wysokości ok. 1,2 m – obmiar ok. 35 m²;
- 3) Wykonanie nowych tynków renowacyjnych na ścianach – obmiar ok. 35 m²;
- 4) Malowanie tynków renowacyjnych farbą silikonowa renowacyjną – obmiar ok. 35 m²;
- 5) inne nieprzewidziane prace towarzyszące, niezbędne do właściwej realizacji zamówienia (zgodnie z warunkami technicznymi i sztuką budowlaną);
- 6) odbiór i utylizacja odpadów budowlanych (z demontażu).

Uwagi organizacyjno-porządkowe:

- 1) Z uwagi na realizację zamówienia w obiekcie czynnym, wszelkie prace budowlano-instalacyjne należy prowadzić poza godzinami pracy Zamawiającego ewentualnie w innych godzinach uzgodnionych z Zamawiającym (w weekendy bez ograniczeń godzinowych).
- 2) Każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest sprzątać teren robót ze zgromadzonych odpadów budowlanych.

Schemat terenu prac:



III. WARUNKI REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

- 1) Termin realizacji – do 5 tygodni od dnia potwierdzenia otrzymania zamówienia od Zamawiającego (z uwzględnieniem uwarunkowań dotyczących ograniczeń czasowych w prowadzeniu prac remontowych w obiekcie czynnym)**
- 2) Termin gwarancji – minimum 24 miesiące**
- 3) Płatność – przelewem w ciągu 14 dni od podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania faktury Zamawiającemu.**
- 4) Kary umowne: 300 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji zamówienia.**