



WOJEWODA ŁÓDZKI

Łódź, dnia 14 listopada 2025 r.

PNIK-I.4131.791.2025

Rada Miejska w Łodzi

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXII/621/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 października 2025 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Rokicińskiej i Jerzego Szaniawskiego, której pełna dokumentacja wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 29 października 2025 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

- 1) Zastrzeżenia budzi rozbieżność pomiędzy ustaloną szerokością stref ochronnych od napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15kV na rysunku planu względem treści uchwały. Szerokość ww. strefy na rysunku wynosi do 7,5 m od osi linii, a w § 11 pkt 1 uchwały szerokość ww. strefy ustalono do 6 m od osi linii. Powyższe narusza § 8 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) w związku z § 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404), zgodnie z którym na rysunku stosuje się oznaczenia umożliwiające jednoznaczne powiązanie rysunku planu miejscowego z tekstem.

- 2) Do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono mapy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn. zm.), pochodzącej z kolejowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, wraz z potwierdzeniem jej pochodzenia, wymaganej z uwagi na sąsiedztwo granic obszaru objętego planem miejscowym z terenem zamkniętym, co wynika z treści art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Powyższe wymagane jest w związku z wprowadzeniem w planie miejscowym ograniczeń w zagospodarowaniu od terenu zamkniętego.

Wyjaśnienia należy przesłać do dnia 21 listopada 2025 r. do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/enadzor albo ePUAP: /lodzuw/skrytka w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego zawiadomienia

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl

Do wiadomości:

Prezydent Miasta Łodzi