

Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg
NIP: 867-000-29-91, Nr KRS 0000673893

**ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę
niezabudowanych działek ewid. nr 1631/2, 1632/2, 4704/31
położonych w obrębie Stale gmina Grębów**

zgodnie z Regulaminem zbywania składników aktywów trwałych Spółki

- I. Przedmiotem dzierżawy są niezabudowane działki ewid. nr 1631/2, 1632/2, 4704/31 położone w obrębie Stale gmina Grębów, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.**

Cena ofertowa obejmuje czynsz dzierżawny netto za 1 m², za jeden (pierwszy) rok.

II. Przedmiot dzierżawy:

Niezabudowane działki ewid. nr 1631/2, 1632/2, 4704/31 o łącznej powierzchni **0,34 ha**, położone w obrębie Stale gmina Grębów, stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

W ewidencji gruntów i budynków w/w działki oznaczone są jako użytek K (użytki kopalne). Zgodnie z zaświadczeniem z Urzędu Gminy Grębów, dołączonym do operatu szacunkowego z dnia 30.07.2025r., przedmiotowe działki położone są w planie miejscowym na terenie rolnym.

Okres obowiązywania umowy: **najkrócej 1 rok, najdłużej: 29 lat i 11 miesięcy, od zawarcia umowy dzierżawy.**

Cena wywoławcza czynszu za 1 rok: 1 zł za m² + VAT

Wadium: 340 zł.

III. Warunki przetargu:

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres dzierżawy: **najkrócej 1 roku, najdłużej 29 lat i 11 miesięcy**, od zawarcia umowy dzierżawy.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości podanej w każdej pozycji wykazu, na konto bankowe: PEKAO S.A. I Oddział Stalowa Wola nr rachunku: 05 1240 2799 1111 0011 0154 8576, do dnia 30 września 2025 r. włącznie.
Potwierdzenie przelewu należy dołączyć do składanej oferty.
Złożone wadium zostanie zarachowane na poczet ceny pierwszego roku dzierżawy.
Wadium złożone przez dzierżawców, których oferty nie zostały przyjęte będzie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty.
Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli dzierżawca, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
Oferta jest wiążąca przez okres 90 dni od daty upływu terminu składania ofert.
3. Umowa zostanie zawarta po uzyskaniu zgody Organów Spółki.

4. **Pisemne oferty** należy przesłać lub złożyć **do dnia 02.10.2025 r., do godz. 10.00**, w zaklejonej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę działek w Stalach” w sekretariacie (biurowiec pok. nr 136) Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o., ul. Zakładowa 50, 39-400 Tarnobrzeg. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 02.10.2025 r. o godz. 10.30, s. 197.
5. **Oferta powinna zawierać:**
 - a) imię, nazwisko i adres lub nazwę (firmę) i siedzibę dzierżawcy, adres e-mail,
 - b) dowód wniesienia wadium,
 - c) datę sporządzenia oferty,
 - d) wskazanie przedmiotu dzierżawy (numery działek), którego oferta dotyczy,
 - e) **oferowaną cenę rocznego (za pierwszy rok) czynszu dzierżawnego netto za 1 m²;**
 - f) **proponowany okres dzierżawy** (minimum rok, maksymalnie 29 lat i 11 miesięcy);
 - g) oświadczenie dzierżawcy, że zapoznał się z przedmiotem przetargu (wg wzoru zał.nr 1) i klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych (wg wzoru zał.nr 2)
 - h) podpis Dzierżawcy lub osoby upoważnionej do składania w imieniu dzierżawcy oświadczenia woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych,
 - i) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę,
6. W razie ustalenia, że kilku dzierżawców zaoferowało tę samą cenę, Przewodniczący Komisji Przetargowej poinformuje dzierżawców o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji.
7. Informacje oraz zawiadomienia, w tym o wynikach przetargu, Wydierżawiający i Dzierżawcy przekazują osobiście, listownie lub pocztą elektroniczną na adres: przetargi@siarkopol.pl

IV. W przetargu nie mogą uczestniczyć:

- 1) członkowie Zarządu Spółki lub jej organu nadzorującego,
- 2) podmiot prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- 3) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
- 4) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt. 1-3,
- 5) osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

V. Istotne warunki dzierżawy obejmują m.in.:

1. Dzierżawca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu dzierżawy według wszelkich zasad racjonalnej gospodarki. Usunięcie drzew, krzewów ozdobnych i użytkowych, jeżeli znajdują się na gruncie dzierżawionym w chwili jego wydierżawienia, może nastąpić za pisemnym zezwoleniem Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
2. Dzierżawca może wznosić na dzierżawionych gruntach budynki i inne budowle po uzyskaniu pisemnej zgody Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.
3. Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, np. nie może poddzierżawiać gruntu, oddać do bezpłatnego używania (użyczenia) pod rygorem nieważności umowy dzierżawy.
4. Czynsz dzierżawny, płatny od dnia zawarcia Umowy przez cały okres jej trwania, będzie waloryzowany przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych, jeden raz w roku kalendarzowym, począwszy od 2026 r., ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku kalendarzowego.
5. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany wysokości czynszu dzierżawy w przypadku wzrostu czynników cenotwórczych, niezależnych od Wydierżawiającego.
6. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca jest zobowiązany do zwrotu na rzecz Wydierżawiającego naliczonych podatków.
7. Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu jakichkolwiek roszczeń wobec Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o.

8. Wyzierzawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
- Dzierżawca oddał przedmiot dzierzawy do bezpłatnego używania lub w poddzierzawę bez zgody Wyzierzawiającego;
 - Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące, wyłączony jest obowiązek Wyzierzawiającego udzielenia Dzierżawcy dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - Dzierżawca mimo upomnień Wyzierzawiającego używa przedmiotu dzierzawy w sposób sprzeczny z umową lub z jego przeznaczeniem albo zaniedbuje przedmiot dzierzawy do tego stopnia, że zostaje narażony na utratę lub uszkodzenie.
9. Z chwilą wygaśnięcia umowy jak również jej rozwiązania, dzierzawca zobowiązuje się zwrócić przedmiot dzierzawy w takim stanie zagospodarowania, w jakim powinien się znajdować przy prowadzeniu prawidłowej gospodarki.
10. Wyzierzawiającemu służy prawo kontroli wykonywania umowy w zakresie prawidłowego zagospodarowania gruntów.
11. Wyzierzawiający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte aktywów trwałych objętych przetargiem.
12. W przypadku zajęcia w trakcie trwania umowy mniejszej powierzchni dzierzawy, czynsz zostanie naliczony wg rzeczywistego zajęcia terenu, określonego na podstawie pomiaru geodezyjnego. Pozostała część dzierzawy zostanie wyłączona z umowy dzierzawy i zwolniona przez dzierzawcę. Zmiana powierzchni terenu do dzierzawy obowiązywać będzie od daty sporządzenia protokołu zatwierdzonego przez Wyzierzawiającego i sporządzenia stosownego aneksu do umowy dzierzawy.
13. Szczegółowe informacje o warunkach dzierzawy można uzyskać w Dziale Gospodarowania Majątkiem (biurowiec pok. Nr 6), telefonicznie pod nr: 15 855 5250, kom. 511 943 800.

VI. Spółce Siarkopol Tarnobrzeg sp. z o.o. przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub unieważnienia postępowania na każdym etapie, zarówno w całości, jak i w części, bez podania przyczyn.

strona internetowa Zamawiającego: www.siarkopol.pl