



Warszawa, dnia 28 kwietnia 2026 r.

Prokuratura Okręgowa
w Warszawie
ul. Chocimska 28, 00-791 Warszawa

3041-7.262.97.2026

**- Wykonawcy biorący udział w postępowaniu-
Informacja o udzielonych odpowiedziach**

Dotyczy postępowania pn.

Wykonanie projektu modernizacji węzła ciepła wraz z projektem elektrycznym w siedzibie Prokuratury Rejonowej Warszawa-Żoliborz w Warszawie oraz wykonanie projektu modernizacji węzła ciepła i modernizacji przyłącza wodociągowego wraz z projektem elektrycznym w siedzibie Prokuratury Rejonowej w Pruszkowie.

WYJAŚNIENIA TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Prokuratura Okręgowa w Warszawie,

przekazuje treść pytań dotyczących Opisu Przedmiotu Zamówienia wraz z udzielonymi na nie odpowiedziami:

Pytanie nr 1: Czy obliczenia ciepła na cele CWU u CO mają służyć określeniu wielkości węzła ciepła.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, obliczenia mają posłużyć do doboru wielkości węzła.

Pytanie nr 2: Czy w zakresie Inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych (Warszawa-Żoliborz) dotyczy tylko pomieszczeń węzłów cieplnych i pomieszczeń przyłączy wody.

Odpowiedź: Inwentaryzacja dotyczy tylko projektowanego zakresu prac.

Pytanie nr 3:

Czy Instalacja CO w budynku (Warszawa-Żoliborz) włącznie z wymiennikiem w węźle jest nowa – czy wykonawca ma powtórnie wykonać obliczenia strat ciepła?

Odpowiedź: NIE.

Pytanie nr 4:

Czy instalacja hydrantowa (Warszawa-Żoliborz) podlega przeprojektowaniu (wymiana w całości) włącznie z wymianą hydrantów i zmianą hydrantów w garażu z HP52 na HP33.

Odpowiedź: Oferent w ofercie ma zawrzeć wykonanie oddzielnego opracowania na rozdzielanie instalacji wodnej od hydrantowej wraz z wymianą rurociągów i hydrantów w zakres dokumentacji mają wchodzić przedmiary i kosztorysy.

Pytanie nr 5:

Czy należy zaprojektować zestaw hydroforowy? (Warszawa-Żoliborz).

Odpowiedź: W opracowaniu instalacji wodnej należy przewidzieć dobór zestawu hydroforowego ostatecznie jego uwzględnienie w projekcie ustalone zostanie na dalszym etapie realizacji.

Pytanie nr 6:

Czy w zakresie wyceny (Warszawa-Żoliborz) należy uwzględnić odrębne projekty branży budowlanej oraz projekt przejść ppoż. czy zakres prac należy zamieścić w projekcie sanitarnym.

Odpowiedź: Projekt przejść ppoż. ma znajdować się w popracowaniu sanitarnym oraz elektrycznym. W wycenie należy przewidzieć projekt budowlany dostosowania pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz WT włącznie z kosztorysami

Pytanie nr 7:

Czy zakres wykonania przejść ppoż. robot budowlanych (Warszawa-Żoliborz) dotyczy tylko pomieszczeń węzła ciepłego i przyłącza wody.

Odpowiedź: TAK

Pytanie nr 8:

Czy udrożnienie kanalizacji (Warszawa-Żoliborz) dotyczy tylko pomieszczenia węzła ciepłego i przyłącza wody.

Odpowiedź: TAK

Pytanie nr 9:

Czy zakres Inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych (Warszawa-Żoliborz) dotyczy tylko pomieszczenia węzła ciepłego i pomieszczenia przyłącza wody oraz instalacji wodnych niezbędnych do wykonania projektu rozdzielania instalacji hydrantowej?

Odpowiedź: Należy uwzględnić pomieszczenia węzła, przyłącza wody oraz jeśli to niezbędne pomieszczenia mające wpływ na wykonanie projektu (ewentualne wymiary rur poza pomieszczeniami, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej z której będzie

zasilana automatyka wężła). W zakresie projektu oddzielenia instalacji wody od instalacji hydrantowej należy wykonać pełną inwentaryzację.

Pytanie nr 10:

Czy dla pomieszczenia przyłącza wody (Warszawa-Żoliborz) należy wykonać oddzielny projekt sanitarny, budowlany i elektryczny? Czy zakres ww. pomieszczenia ma zawierać się w opracowaniu sanitarnym przyłącza wody.

Odpowiedź: Projekt przejść ppoż. ma znajdować się w popracowaniu sanitarnych. W wycenie należy przewidzieć projekt budowlany dostosowania pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz WT (projekt może w swoim zakresie uwzględniać pomieszczenie wężła, rozdzielni i ewentualnie pomieszczenia przyległego znajdującego się pod drugiej stronie drzwi.

Pytanie nr 11:

Czy w zakresie wyceny (Pruszków) należy uwzględnić odrębne projekty branży budowlanej oraz projekt przejść ppoż. czy zakres prac należy zamieścić w projekcie sanitarnym.

Odpowiedź: Projekt przejść ppoż. ma znajdować się w popracowaniu sanitarnych. W wycenie należy przewidzieć projekt budowlany dostosowania pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz WT oraz kosztorysy.

Pytanie nr 12:

Czy zakres wykonania przejść ppoż. robot budowlanych (Pruszków) ma dotyczyć tylko pomieszczeń wężła ciepłego i przyłącza wody.

Odpowiedź: Tak, z uwzględnieniem zapisów w powyższej odpowiedzi.

Pytanie nr 13:

Czy w zakresie Inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych (Pruszków) dotyczy tylko pomieszczenia wężła ciepła i pomieszczenia przyłącza wody.

Odpowiedź: Należy uwzględnić pomieszczenia wężła, przyłącza wody oraz jeśli to niezbędne pomieszczenia mające wpływ na wykonanie projektu (ewentualne wymiary rur poza pomieszczeniami, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej z której będzie zasilana automatyka wężła).

Pytanie nr 14:

Czy dla pomieszczenia przyłącza wody (Pruszków) należy wykonać oddzielny projekt sanitarny, budowlany i elektryczny? Czy zakres ww. pomieszczenia ma zawierać się w opracowaniu sanitarnym przyłącza wody.

Odpowiedź: Projekt przejść ppoż. ma znajdować się w popracowaniu sanitarnym oraz elektrycznym. W wycenie należy przewidzieć projekt budowlany dostosowania pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz WT (projekt może w swoim zakresie uwzględniać pomieszczenie wężła, rozdzielni i ewentualnie pomieszczenia przyległego znajdującego się pod drugiej stronie drzwi.

Pytanie nr 15:

Czy w zakresie projektu budowlanego węzła cieplnego i przyłącza (Pruszków) ma zostać opracowane oddzielne opracowanie czy wytyczne budowlane mają znajdować się w projekcie sanitarnym.

Odpowiedź: W wycenie należy przewidzieć projekt budowlany dostosowania pomieszczeń zgodnie z wytycznymi Inwestora oraz WT (projekt może w swoim zakresie uwzględniać pomieszczanie węzła, rozdzielni i ewentualnie pomieszczenia przyległego znajdującego się pod drugiej stronie drzwi.

Pytanie nr 16:

Czy modernizacja przyłącza wody (Pruszków) sprowadza się do wymiany uszkodzonego odcinka rury żeliwnej przed wodomierzem? Czy odcinek rury do wodomierza nie jest na utrzymaniu Gestora Sieci. Jeśli ten odcinek jest na utrzymaniu przez gestora sieci to czy nie powinien zostać przez niego wymieniony? Czy instalację wodną należy doposażyć w armaturę wymaganą WT.

Odpowiedź: Nie, poza rurą należy wymienić uszkodzone elementy armatury oraz doposażyć przyłącze w armaturę wymaganą WT . Kwestia wymiany rury przez gestora sieci będzie wyjaśniana.

Pytanie nr 17:

Czy zakres Inwentaryzacji instalacji sanitarnych i elektrycznych (Pruszków) dotyczy tylko pomieszczenia węzła cieplnego i pomieszczenia przyłączy wody.

Odpowiedź: Należy uwzględnić pomieszczenia węzła, przyłącza wody oraz jeśli to niezbędne pomieszczenia mające wpływ na wykonanie projektu (ewentualne wymiary rur poza pomieszczeniami, pomieszczenie rozdzielni elektrycznej z której będzie zasilana automatyka węzła).

ZAMAWIAJĄCY

.....