

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Starosta Działdowski – wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości, że z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczone zostały do wydierżawiania następujące nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny działki i jej powierzchnia	Rodzaj użytków i powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie	Tryb oddania nieruchomości w dzierżawę	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Okres dzierżawy
1.	działka nr 5/4 o pow. 0,4346 ha	RIVb – 0,09 ha RV – 0,3446 ha	EL1D/00027972/1	obręb Janowo-Pruski, gmina Howo-Osada, powiat działdowski	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy wyłącznie na cele rolne, na podstawie zarządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 238 z dnia 21 sierpnia 2020 r.	7MR/MN – zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna KD – drogi dojazdowe	przetargowy	wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 3,06 dt pszenicy/pół roku	Za I półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 28 lutego wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku ubiegłego, za II półrocze płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku. Wysokość czynszu w półroczu, w którym nieruchomość zostanie wydierżawiona zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS. Wysokość czynszu w ostatnim półroczu zostanie rozliczona co do ilości dni, wg aktualnej, średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS i płatna będzie z góry, do dnia 31 sierpnia lub przed wygaśnięciem umowy, w zależności od daty jej zawarcia.	5 lat
2.	działka nr 147 o pow. 6,6446 ha	Ws – 6,6446 ha	EL1D/00004160/9	obręb Zalesie, gmina Lidzbark, powiat działdowski	nieruchomość niezabudowana stanowiąca jezioro Zalesie, przeznaczona do dzierżawy wyłącznie na cele rolne – do prowadzenia chowu ryb (na podstawie zarządzenia Wojewody Warmińsko-Mazurskiego nr 193 z dnia 23 lipca 2020 r.)	Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z kierunkami zagospodarowania wyznaczonymi na załączniku graficznym stanowiącym integralną część zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Lidzbark, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/249/17 Rady Miejskiej w Lidzbarku z dnia 28 marca 2017 r. działka nr 147 położona jest na terenach wód powierzchniowych śródlądowych oraz lasów w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią w strefie rolniczo-przyrodniczej, oznaczonej na rysunku symbolem „E”	przetargowy	wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 28,00 dt pszenicy/pół roku	Za I półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 28 lutego wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku ubiegłego, za II półrocze płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku. Wysokość czynszu w półroczu, w którym nieruchomość zostanie wydierżawiona zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS. Wysokość czynszu w ostatnim półroczu zostanie rozliczona co do ilości dni, wg aktualnej, średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS i płatna będzie z góry, do dnia 31 sierpnia lub przed wygaśnięciem umowy, w zależności od daty jej zawarcia.	6 lat
3.	Działka nr 104/1 o pow. 0,02 ha	B – 0,02 ha	EL1D/00038071/5	obręb Gralewo, gmina Płońnica, powiat działdowski	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy pod ogródek przydomowy i jako zaplecze na cele	Działka nie jest położona na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Uchwałą Nr XVI/102/91/2015 Rady Gminy Płońnica z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania, działka położona jest	bezprzetargowy	147,60 zł/rok, w tym VAT 23%	W pełnym roku kalendarzowym – w terminie do dnia 30 kwietnia, w okresach niepełnych lat kalendarzowych wysokość czynszu zostanie rozliczona stosownie do ilości dni dzierżawy i płatna będzie w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy w pierwszym okresie obowiązywania umowy , natomiast w ostatnim niepełnorocznym okresie obowiązywania umowy	2 lata

					mieszkaniowe	na obszarze wskazanym pod zabudowę wiejskich jednostek osadniczych wskazanych do przekształceń i uzupełnień zabudowy na cele funkcji mieszkaniowych oraz działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych – obszary kontynuacji zabudowy			– w terminie do dnia 30 kwietnia lub przed terminem wygaśnięciem umowy, w zależności od daty jej zawarcia	
4.	Działki nr 123/1 i 123/2 o łącznej powierzchni 0,9442 ha	<u>Działka nr 123/1 o pow. 0,1914 ha:</u> RV – 0,1914 ha <u>Działka nr 123/2 o pow. 0,7528 ha:</u> LzV – 0,0676 ha ŁV – 0,1226 ha PsIV – 0,2105 ha RIVb – 0,3405 ha RV – 0,0116 ha	EL1D/00006564/5	Obręb Jankowice, gmina Działdowo, powiat działdowski	nieruchomość niezabudowana, przeznaczona do dzierżawy wyłącznie na cele rolne	<u>Działka nr 123/1</u> : M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa zagrodowa, M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna <u>Działka nr 123/2</u> : R – tereny rolne, M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej – zabudowa jednorodzinna	przetargowy	wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego 6,65 dt pszenicy/pół roku	Za I półrocze danego roku kalendarzowego płatny z góry do dnia 28 lutego wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy obwieszczonej przez Prezesa GUS za II półrocze roku ubiegłego, za II półrocze płatny z góry do dnia 31 sierpnia wg średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu danego roku. Wysokość czynszu w półroczu, w którym nieruchomość zostanie wydzierżawiona zostanie rozliczona co do ilości dni obowiązywania umowy i płatna będzie w terminie 14 dni od daty jej zawarcia wg aktualnej średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS. Wysokość czynszu w ostatnim półroczu zostanie rozliczona co do ilości dni, wg aktualnej, średniej krajowej ceny skupu pszenicy ogłoszonej przez prezesa GUS i płatna będzie z góry, do dnia 31 sierpnia lub przed wygaśnięciem umowy, w zależności od daty jej zawarcia.	3 lata

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15.10.2020 r. do dnia 05.11.2020 r. na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Działdowie przy ul. Skłodowskiej 15A, na stronie internetowej Starostwa tj. www.dzialdowo.starostwo.gov.pl oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego.

Starosta Działdowski
/-/ mgr inż. Paweł Cieśliński