



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W SZCZECINIE

Szczecin, dnia 03 lipca 2026 r.

WONS.420.4.2025.KK.26

DECYZJA Nr 9/2026 o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) – zwanej dalej Kpa, art. 75 ust. 1 pkt 1 c) w związku z art. 75 ust. 7 i art. 84 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670) – zwanej dalej ustawą ooś, w związku z § 3 ust. 1 pkt. 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku spółki Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa elektrowni fotowoltaicznej na wyspie Ostrów Mieleński*

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i jednocześnie określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Realizować inwestycję pod nadzorem przyrodniczym (środowiskowym) – inwestorskim, tj. zapewnić nadzór specjalisty w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska abiotycznego oraz nadzorem przyrodniczym (głównie ornitologicznym, herpetologicznym, ichtiologicznym) – wykonawcy, który na etapie realizacji inwestycji będzie weryfikował rzeczywiste zagrożenia dla cennych ekosystemów, gatunków fauny, flory i siedlisk przyrodniczych; wskazywał i podejmował odpowiednie działania wykluczające negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze i sprawował odpowiedni nadzór nad realizowanymi pracami i skutecznością zastosowanych rozwiązań. Do zadań powołanego nadzoru przyrodniczego należy kontrolowanie przebiegu prowadzonych prac związanych w szczególności z:
 - a) organizacją placu budowy, w tym zastosowania właściwych działań ochrony fauny i zapobiegających przedostaniu się zwierząt na teren budowy,
 - b) lokalizacją i wykonaniem zaplecza budowy, dróg tymczasowych i dojazdowych,
 - c) wykonaniem nabrzeży;
 - d) kontrolą skuteczności zastosowanych zabezpieczeń w stosunku do zwierząt,

- e) kontrolą wykopów i miejsc stanowiących potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt i podejmowanie działań zabezpieczających przed niekorzystnym oddziaływaniem inwestycji (np. uwolnienie i wypuszczanie zwierząt w bezpieczne miejsce poza obszar oddziaływania),
 - f) zabezpieczeniem płatów siedlisk przyrodniczych oraz zadrzewień znajdujących się w bezpośrednim zasięgu i sąsiedztwie prowadzonych prac;
 - g) zabezpieczeniem otworów w drzwiach i ścianach pomieszczeń stacji transformatorowych, sterowni, GPO i innych obiektów;
 - h) zabezpieczeniem stanowisk gatunków chronionych,
2. Dodatkowo do obowiązków nadzoru przyrodniczego należy:
- a) sprawdzanie terenu przed rozpoczęciem prac budowlanych pod kątem występowania stanowisk gatunków chronionych, a w przypadku ich stwierdzenia podjęcie działań przewidzianych w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.),
 - b) przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie sposobów postępowania w przypadku stwierdzenia na terenie budowy zwierząt,
 - c) wskazywanie dodatkowych działań chroniących środowisko w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
3. Sprawozdanie z czynności wykonywanych przez nadzór przyrodniczy, w szczególności przez ornitologa w zakresie kontrolowania przebiegu prowadzonych prac w odniesieniu do stanowisk lęgowych bielika, wraz z oceną skuteczności zastosowanych działań należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie 6 miesięcy od zakończenia prac inwestycyjnych.
4. Roboty budowlane realizować zgodnie z harmonogramem robót przygotowanym przez Wykonawcę w uzgodnieniu z ornitologiem w sposób zapewniający minimalizację oddziaływania na populację bielika oraz inne ptaki drapieżne, w szczególności poprzez:
- a) dostosowanie zakresu i uciążliwości prowadzonych robót do cyklu rozwojowego młodych osobników bielika;
 - b) prowadzenie prac generujących wysoki poziom hałasu (m.in. palowanie, wykonywanie nabrzeży) poza okresem od 1 stycznia do 15 sierpnia, przy czym okres ten może ulec wydłużeniu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez nadzór przyrodniczy (np. w przypadku szybszego przystąpienia do lęgu lub przesiadywania w gnieździe osobników tego gatunku oraz ustalenie odpowiedniego frontu i kolejności poszczególnych rodzajów robót);
 - c) uwzględnienie ruchu statków na Duńczycy, Torze Wodnym na Przekopie Mieleńskim, Parnicy oraz Kanale Wrocławskim;
 - d) uwzględnienie warunków pogodowych panujących na wyspie Ostrów Mieleński.
5. Na etapie budowy, przed rozpoczęciem prac w sąsiedztwie istniejących drzew i krzewów, w szczególności stanowiących chronione siedliska przyrodnicze o kodach 91E0-1 i 91E0-3 należy wyznaczyć tzw. Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) poprzez montaż np. siatki metalowej lub paneli bądź jaskrawej taśmy. Należy prowadzić na bieżąco kontrole techniczne i utrzymaniowe wykonanych wygradzeń – celem zweryfikowania czy spełniają swoją funkcję. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, ubytków itp. należy bez zbędnej zwłoki zrealizować odpowiednie naprawy.
6. W obrębie obszarów przeznaczonych pod panele, wszystkie prace budowlane – montażowe związane z montażem konstrukcji wsporczych, montażem stacji elektroenergetycznych, GPO i wykonaniem nabrzeży i jednocześnie stanowiące największe źródło hałasu należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku braku możliwości dostosowania prac do wskazanego okresu ochronnego ze względów technologicznych, możliwe jest ich wykonanie w tym okresie, wyłącznie po przeprowadzeniu kontroli terenu inwestycyjnego przez ornitologa oraz jego sąsiedztwa, minimum 3 dni przed terminem planowanych prac, i potwierdzeniu braku obecności gniazd i prowadzenia lęgow

ptaków. W przypadku ich stwierdzenia, prace są możliwe wyłącznie poza ww. okresem ochronnym lub po wcześniejszym uzyskaniu stosownych w tym zakresie zezwoleń – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.

7. Zabezpieczyć wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń stacji transformatorowych, sterowni, GPO i innych obiektów, w tym otwory wentylacyjne, siatką o oczkach średnicy max. 1 cm, celem uniemożliwienia zajmowania ich przez nietoperze i ptaki.
8. Ogrodzić teren farmy fotowoltaicznej w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt przez teren zajęty pod instalację, poprzez pozostawienie przerwy o wysokości minimum 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a gruntem.
9. Wykonać ogrodzenie jako ażurowe lub z siatki drucianej, bez podmurówki, a także bez ostrych zakończeń.
10. Obiekty kubaturowe należy zaprojektować i zrealizować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości.
11. W miarę możliwości i odpowiednich warunków gruntowych, powierzchnie pod panelami obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla chronionych gatunków ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla pszczół.
12. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenu inwestycyjnego w okresie lęgowym awifauny, czynność tę wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki przed podjęciem tych prac i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych; prace należy prowadzić od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
13. Prace związane z naprawą instalacji lub prace konserwacyjne podczas eksploatacji inwestycji prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przy czym dopuszcza się prowadzenie tych prac w ww. okresie, wyłącznie po stwierdzeniu przez nadzór przyrodniczy – ornitologa braku aktywnych lęgów w obszarze prac.
14. Nie utrzymywać stałego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i jego ogrodzenia.
15. Zastosować oświetlenie o ciepłej barwie i niskiej emisyjności promieniowania, którego strumień światła skierowany zostanie w dół.
16. Nie stosować systemów monitoringu farmy wyposażonych w funkcję wydawania głośnych komend głosowych.
17. W celu ograniczenia w fazie budowy uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia oraz emisji hałasu należy m. in.:
 - a) prowadzić wszelkie prace generujące wysoki poziom hałasu, w tym związane z palowaniem, wykonywaniem nabrzeży, pogrążaniem elementów konstrukcyjnych oraz wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 7:00 do 18:00;
 - b) zastosować na czas budowy, w szczególności podczas prowadzenia prac palowych oraz wykonania nabrzeży, rozwiązania techniczne ograniczające emisję hałasu, w tym: mobilne ekrany akustyczne o wysokości nie mniejszej niż 4 m (w szczególności od strony wschodniej pola odkładu), osłony młotów hydraulicznych, agregatów i sprężarek, tłumiki akustyczne na urządzeniach pomocniczych. Mobilne ekrany akustyczne lokalizować możliwie blisko źródła hałasu;
 - c) podczas prac związanych z palowaniem, stosować procedurę *soft start* polegającą na początkowych słabszych uderzeniach, stanowiących ostrzeżenie dla ptaków przed rozpoczęciem zasadniczej pracy palowniczej;
 - d) zastosować podczas palowania metodę tzw. ciche palowanie (*silent piling* - technologia wykorzystująca siłę hydrauliczną do tłoczenia pali) oraz bezwibracyjne, bez uderzeń młota, wciskanie pali w ziemię (*hydraulic press-in*), o ile pozwalają na to warunki techniczne i organizacyjne realizacji robót.

- e) agregaty prądotwórcze instalować w części północnej i zachodniej pola odkładu, celem oddalenia się od granic strefy ochrony bielika; agregaty prądotwórcze należy umieszczać na specjalnych wibroizolatorach, np. gumowych lub sprężynowych
 - f) uzgodnić z nadzorem przyrodniczym (w szczególności ornitologicznym) harmonogram prac i odpowiedniej logistyki transportu materiałów, celem zminimalizowania ruchu ciężarowego
 - g) wyłączać zbędne, nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas;
 - h) zraszać wodą plac budowy w czasie wysokich temperatur oraz wietrznej, suchej pogody;
 - i) przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie powodujące pylenie;
 - j) unikać nakładania się i piętrzenia oddziaływań o jednym charakterze, np. jednoczesnej pracy agregatów, koparek, i pojazdów transportowych.
- 18.** Realizować inwestycję zgodnie z warunkami nałożonymi przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w piśmie z dnia 26.02.2026 r., znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL w następującym zakresie:
- a) zaplecze budowlane zlokalizować na szczelnym, utwardzonym podłożu;
 - b) zaplecze z miejscami postoju, ewentualnego serwisowania i tankowania maszyn budowlanych i pojazdów, magazynowania substancji chemicznych, olejów, paliw, odpadów i innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo – wodne zorganizować na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią;
 - c) zaplecze budowlane wyposażać w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych;
 - d) sprzęt pływający wyposażać w maty i sorbenty służące do ograniczenia i zebrania ewentualnych wycieków zanieczyszczeń pochodzących z jednostek pływających;
 - e) wszelkie prace należy prowadzić przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie;
 - f) nie składować materiałów budowlanych bezpośrednio przy brzegu;
 - g) w razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zamontować szczelną misę zabezpieczającą przed awaryjnymi wyciekami oleju, o pojemności umożliwiającej przechwycenie całego oleju;
 - h) na etapie realizacji na terenie działek nr. 25/5, 39, 4/17 obr. 1084 w miejscach o rzędnych terenu wynoszących poniżej 2,0 m n.p.m. nie pozostawiać sprzętu i materiałów wykorzystywanych podczas prowadzonych robót;
 - i) na etapie realizacji główne zaplecze techniczne i socjalne, magazyny materiałów, biura, składy odpadów, maszyn i sprzętu zlokalizować na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów (ZUO), na działce nr 4/18 obr. 1084 przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie;
 - j) do podwyższenia terenu inwestycji nie wykorzystywać materiału stanowiącego odpad;
 - k) przy budowie stacji transformatorowych, GPO i innych obiektów na Wyspie Ostrów Mieleński poziom posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku wynieść na poziom co najmniej 30 cm powyżej maksymalnej rzędnej zwierciadła wody powodziowej;
 - l) należy prowadzić prace w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do wód, szczególnie podczas wykonywania nabrzeży oraz w przypadku prac prowadzonych z wody;
 - m) w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych w trakcie prowadzonych prac niezwłocznie i na bieżąco usuwać powstałe zanieczyszczenia z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody oraz sorbenty, natomiast w przypadku stosowania środków innych niż mechaniczne, usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni wód morskich jest możliwe jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego

w Szczecinie zgodnie z zapisami w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie sposobu organizacji zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń na morzu (Dz. U. z 2022 r. poz. 216);

- n) przeprowadzić prace naprawcze istniejących rowów odwadniających u podstawy obwałowania pola odkładu oraz w razie potrzeby przebudować obecne na terenie pola odkładu rowy melioracyjne i wykonać niezbędne nowe rowy odwadniające w celu zapewnienia uregulowania kierunku spływu wody deszczowej podczas ewentualnych nawałnic;
 - o) dopuszcza się przeprowadzenie niezbędnych prac remontowych konstrukcji istniejącego żelbetowego mnicha wraz z wylotem do rzeki Duńczycy, kolektora zrzutowego i osadnika w północno-wschodniej części pola refulacyjnego, o ile wykaże taką potrzebę ekspertyza techniczna;
 - p) wykonać dodatkowy zbiornik infiltracyjny do zagospodarowania wód opadowych, usytuowany obok istniejącego, do którego za pomocą rowów i przepustów skierowane zostaną wody opadowe;
 - q) w ramach inwestycji nie prowadzić prac bagrowniczych;
 - r) pomieszczenia socjalnobytowe pracowników zlokalizować na terenie istniejącego Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów (ZUO);
 - s) na terenie inwestycji zlokalizować przenośne toalety wyposażone w szczelny bezodpływowy zbiornik, którego zawartość będzie odbierana przez uprawnione podmioty;
 - t) zabrania się lokalizować przenośne toalety dla pracowników na terenie działek nr. 25/5, 39, 4/17 obr. 1084 w miejscach o rzędnych poniżej 2,0 m n. p. m;
 - u) zaopatrzenie w wodę na etapie budowy realizować z istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej ZUO. Wodę na do pielęgnacji świeżych nawierzchni betonowych dostarczać beczkowozem;
 - v) nadmiar wód opadowych po oczyszczeniu odprowadzać do wód powierzchniowych;
 - w) zabrania się stosowania detergentów do mycia paneli fotowoltaicznych. W tym celu stosować czystą wodę pod ciśnieniem, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu;
 - x) ewentualnie dopuszcza się użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie będą powodować powstania substancji toksycznych;
 - y) prowadzić regularną kontrolę stateczności obwałowań, w szczególności pod kątem: osiadań, deformacji skarp, spękań, zjawisk filtracyjnych i rozmyć. W przypadku stwierdzenia lokalnych uszkodzeń przeprowadzić czynności naprawcze: punktowe uzupełnianie ubytków gruntu, reprofilację skarp, zagęszczanie gruntu w miejscach osłabionych;
 - z) skarpy grobli utrzymywać w stanie zadarnionym lub porośniętym roślinnością niską o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym, ograniczającym erozję wodną i wietrzną;
 - aa) odpady i inne substancje niebezpieczne składować w specjalnym, zamkniętym i zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów oraz szczelną, chemoodporną posadzkę;
 - bb) magazynowane odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom do dalszego zagospodarowania.
- 19.** Celem zabezpieczenia środowiska morskiego przed zanieczyszczeniami oraz zapewnienia bezpieczeństwa żeglugi należy realizować inwestycję zgodnie z warunkami nałożonymi przez Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, w piśmie z dnia 20.11.2025 r., znak: WŚ.52010.14.25.AZ (11) oraz z dnia 09.02.2026 r., znak: WŚ.52010.7.26.AZ (16) w następującym zakresie:
- a) powiadamiać Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie za pośrednictwem Kapitana Portu Szczecin, w którego w zakresie właściwości terytorialnej działania jest niniejszy obszarów wód lub VTS (System Kontroli Ruchu Statków - Vessel Traffic Services), o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich;

- b) należy nie dopuścić do pozostawienia w dnie przeszkód podwodnych mogących stwarzać zagrożenie dla jednostek pływających;
- c) przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych i przyrodniczych obszaru objętego realizacją planowanego przedsięwzięcia:
- należy ograniczyć do niezbędnego minimum prace w strefie brzegowej i dnie, a ewentualne ich prowadzenie powinno odbywać się w okresach małej migracji ryb lub poza okresem ich tarła,
 - należy zachować ciągłość strefy brzegowej, zaś nowe umocnienia brzegowe powinny zostać zaprojektowane tak, aby umożliwić zachowanie siedlisk brzegowych i migrację gatunków zwierząt,
 - w przypadku wystąpienia zniszczeń lokalnych siedlisk brzegowych należy zapewnić ich odtworzenie poprzez nasadzenia roślinności nadbrzeżnej i utworzenie płytkich stref litoralu w sąsiedztwie przedsięwzięcia, tak aby by zrekompensować ich utratę.
- d) należy prowadzić właściwą gospodarkę odpadową i ściekową, w szczególności:
- organizować prace w taki sposób, by zminimalizować ilość wytwarzanych odpadów;
 - wytwarzane odpady magazynować w sposób selektywny, niezagrażający środowisku morskemu i w miejscach do tego przeznaczonych, a następnie wywieźć na ląd i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - miejsca magazynowania materiałów i odpadów powinny być oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich, usytuowane jak najdalej od obszaru wodnego oraz odpowiednio i właściwie zabezpieczono, w szczególności dotyczy to materiałów sypkich, np. przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym ich pyleniem zarówno podczas transportu, jak i magazynowania, zaś po zebraniu partii transportowej odpady należy przekazywać firmom specjalistycznym, a odbiorcami odpadów powinny być wyspecjalizowane jednostki posiadające stosowne zgody w tym zakresie;
 - ścieki bytowe odprowadzić do szczelnych, bezodpływowych zbiorników na ścieki, a następnie przekazywać je uprawnionemu odbiorcy, a wszelkie zanieczyszczenia z jednostek wykonujących prace przekazywać do portowych urzędów odbiorczych z jednoczesnym udokumentowaniem każdej z tych operacji zgodnie z właściwymi przepisami;
 - zaplecze budowlane, miejsca gromadzenia odpadów i materiałów zorganizować i prowadzić zapewniając oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren przywrócić do poprzedniego stanu;
 - składować materiały i odpady jak najdalej od obszaru wodnego oraz należy zastosować odpowiednie i właściwe zabezpieczenia materiałów sypkich do wykorzystania w fazie budowy przed ich wywiewaniem oraz nadmiernym ich pyleniem zarówno podczas transportu, jak i magazynowania;
 - prace nie mogą spowodować zanieczyszczenia wód przyległego akwenu oraz pozostawienia przeszkód podwodnych na dnie akwenu;
 - odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów zanieczyszczonych portu i obszarów przemysłowych do wód powierzchniowych i do ziemi istniejącą lub nową kanalizacją deszczową, powinno odbywać się po podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych o udokumentowanej skuteczności oczyszczania;
- e) zapewnić, realizację i eksploatację elektrowni fotowoltaicznej w sposób wykluczający negatywne oddziaływania na bezpieczeństwo żeglugi na przyległych akwenach, w szczególności poprzez wyeliminowanie zjawiska oślepienia załóg statków manewrujących

na akwenach portowych. Ewentualne oświetlenie zewnętrzne obiektów (docelowe i na etapie budowy) - nie powinno pod względem barwy i charakterystyki oświetlenia przypominać świetlnego oznakowania nawigacyjnego ani powodować nadmiernego podświetlenia tła utrudniającego identyfikację światła nawigacyjnych zlokalizowanych w porcie;

- f) należy zapewnić ułożenie przewodów podwodnych pod dnem akwenu z zachowaniem minimalnego zapasu wynoszącego 3 m, w sposób niepowodujących ograniczeń żeglugowych. Przy ustaleniu rzędnej przewiertów należy uwzględnić docelową głębokość akwenów portowych. W przypadku wykorzystania jednostek pływających podczas układania przewodów podwodnych, należy przed rozpoczęciem prac na akwenu uzyskać zgodę Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 20.** Prowadzić monitoring klimatu akustycznego poprzez wykonywanie pomiarów hałasu. Pomiary powinny być wykonywane przez podmioty wskazane w art. 147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). Pomiary należy prowadzić podczas prac generujących wysoki poziom hałasu, w tym związanych z palowaniem i wykonywaniem nabrzeży oraz jeśli zaistnieje taka potrzeba (np. w przypadku zgłoszeń mieszkańców lub stwierdzenia zmian w otoczeniu). Punkty pomiarowe należy wyznaczyć co najmniej: w północnej i wschodniej części wyspy Ostrów Mieleński; przy granicy strefy ochrony bielika - od strony prac; w rejonie Wyspy Puckiej od strony ul. Górnośląskiej; w rejonie Ostrowa Grabowskiego od strony terenów przemysłowych oraz miejsc koncentracji transportu budowlanego. Celem monitoringu jest weryfikacja skuteczności zastosowanych działań ograniczających ww. emisję oraz ewentualnych korekt organizacyjnych w tym zakresie (np. poprzez wprowadzenie ograniczeń pracy lub czasowe wstrzymanie najbardziej uciążliwych operacji). Wyniki monitoringu wraz z wykazem ewentualnie podjętych czynności minimalizujących oddziaływanie należy przedkładać organowi wydającemu decyzję dla przedsięwzięcia oraz organowi kontrolnemu, tj. Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych i wykonania stosownych analiz.
- 21.** Prowadzić monitoring poinwestycyjny obejmujący cykl roczny, w zakresie oceny wpływu inwestycji na ptaki lęgowe występujące na obszarze objętym potencjalnym oddziaływaniem oraz ptaki drapieżne, ze szczególnym uwzględnieniem bielika – trzykrotnie w okresie co najmniej 5 lat po oddaniu inwestycji do eksploatacji (tj. w 2, 4 i 5 roku), w następujący sposób:
- a) szczegółowy program monitoringu poinwestycyjnego, wraz ze wskazaniem metodologii jego przeprowadzania, należy przedstawić do akceptacji Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie przed jego rozpoczęciem;
- b) monitoring musi być prowadzony przez ornitologa posiadającego udokumentowane doświadczenie przy prowadzeniu monitoringu ptaków, w tym ptaków drapieżnych;
- c) przekazywać Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie wyniki monitoringu wraz z propozycją działań zapobiegawczych lub minimalizujących, w razie zaistnienia takiej konieczności, w ciągu 6 miesięcy po zakończeniu badań dla danego zasobu środowiska.
- d) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie na podstawie dostarczonych wyników monitoringu może podjąć decyzje, np. o przedłużeniu czasu prowadzenia monitoringu, zmianę jego zakresu lub zastosowaniu innych działań minimalizujących.
- 22.** W przypadku nieoczekiwanego lub niekontrolowanego wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska, co może mieć znaczący wpływ na elementy środowiska przyrodniczego należy niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie oraz przedstawić fachową ocenę zawierającą przedstawienie sposobów zapobieżenia niekorzystnym zjawiskom. Przedmiotową ocenę wraz z wnioskami i zaleceniami należy wykonać w terminie do miesiąca od terminu, w którym zaobserwowano zagrożenie

i (każdorazowo) przesłać do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie niezwłocznie po jej wykonaniu, jednak nie później niż miesiąc od sporządzenia oceny.

Uzasadnienie

W dniu 21.03.2025 r. Prezes Zarządu ~~Tomasa Lubowicza~~ - Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Sp. z o.o., wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Budowa elektrowni fotowoltaicznej na wyspie Ostrów Mieleński*, który został uzupełniony pod względem formalnym (na skutek wezwania z dnia 31.03.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.1) w dniach: 01.04.2025 r., 24.04.2025 r., 07.05.2025 r. oraz 12.05.2025 r. Do wniosku dołączono:

1. kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP) w formie pisemnej oraz 3 egzemplarze KIP w formie elektronicznej, zgodnie z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), zwanej dalej ustawą o oś;
2. mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z czytelną wyznaczoną odległością 100 m od granic tego terenu, zgodnie art. 74 ust. 1 pkt. 3a ustawy o oś;
3. wypisy i wyrisy z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zawartych w: Uchwale Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie; Uchwale nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie; Uchwała nr LVI/1580/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2024 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Ostrów Grabowski” w Szczecinie, obejmujące wszystkie działki inwestycyjne, zgodnie z art. art. 74 ust. 1 pkt. 5 ustawy OoŚ;
4. zaświadczenie Prezydenta Miasta Szczecin, znak: W AiB-11.6727.2.3.2025.MB, z dnia 11.02.2025 r. o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości położonej w rejonie przy ul. Gdańskiej, ul. Górnośląskiej, wyspy Ostrów Mieleński, ul. Logistycznej w Szczecinie w odniesieniu do działek nr: dz. nr 1, 3/3, 4 z obr. 1093, dz. nr 1/29, 1/30, 1/31, 4/9, 4/18, 25/5, 43, 44/8, 95/28 z obr. 1084 oraz o braku sprzeczności planowanego zakresu prac dotyczący sieci i przyłączy elektroenergetycznych NN-O,4kV, SN-15kV, SN-20kV, WN-110kV, sieci i przyłączy teletechnicznych, sieć i przyłącze wodociągowe (tylko na teren zakładu ZUO), realizacja przewiertów technologicznych metodą przewiertu sterowanego pod dnem cieków wodnych dedykowanych dla w/w infrastruktury technicznej oraz realizacji kanalizacji kablowych i teletechnicznych na terenach lądowych dedykowanych dla w/w infrastruktury technicznej z ustaleniami planów miejscowych;
5. zaświadczenie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 23.01.2025 r., znak: W AiB-II.6727.2.1.2025.JK o zgodności przedsięwzięcia z obowiązującymi zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do działki nr 25/5 obręb 1084;
6. zaświadczenie Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 01.07.2025 r., znak: W AiB-II.6727.2.14.2025.JK o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego” dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na realizacji farmy fotowoltaicznej z realizacją infrastruktury towarzyszącej (realizacja nabrzeża przystosowanego

do wyładunku materiałów ciężkich wraz z placem składowym, nowe i planowane do przebudowy istniejące urządzenia melioracyjne, zbiorniki do zagospodarowania wód opadowych, przeprawy pontonowe i promowe, przepusty i groble do obsługi farmy, ciągi komunikacji kołowej i pieszej, sieć odwadniająca i wodociągowa wewnętrzna do obsługi farmy, główny punkt odbioru, stacje transformatorowe SN/nn) w rejonie Wyspy Ostrów Mieleński i ul. Logistycznej w Szczecinie na działkach nr 4/8, 4/9, 4/12, 4/17, 4/18, 25/5, 39 z obręb 1084 będących w granicach portu morskiego;

7. pismo Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 11.04.2025 r., znak: GPG I.61101.2.25.JS(2) informujące o planie zagospodarowania przestrzennego polskich obszarów morskich w granicach terenu inwestycyjnego, zgodnie z art. art. 74 ust. 1 pkt. 5 ustawy OOŚ;
8. wypisy z rejestru gruntów, w postaci papierowej i elektronicznej, zgodnie z art. art. 74 ust. 1 pkt. 6 ustawy OOŚ;
9. pełnomocnictwo nr 8/2025 z dnia 14.04.2025 r. udzielone do występowania w imieniu spółki przed organami administracji publicznej w toku postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
10. wykaz działek, na które inwestycja będzie oddziaływać z podziałem na działki inwestycyjne oraz na działki będące w zasięgu oddziaływania,
11. potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji i pełnomocnictwo.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy elektrycznej 40,3 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na wyspie Ostrów Mieleński, na powierzchni ok. 57 ha. Inwestycja realizowana będzie na terenie Miasta Szczecin, na działkach nr: 25/5, 39, 4/8, 4/9, 4/12, 4/17, 4/18, 95/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 43, 44/8, 61, 62, 46/3, 50/10 obręb 1084; nr 1, 2, 3/2, 3/3, 4, 5/4 obręb 1093; nr 2/1, 2/2 obręb 1094 oraz nr 14/3 obręb 1095. Przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) zostało zakwalifikowane jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja jest realizowana częściowo w granicach Portu Morskiego w Szczecinie oraz na obszarze morskim (dz. nr 95/28 obręb 1084). Organem właściwym do wydania wnioskowanej decyzji, w myśl art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. c) w związku z art. 75 ust. 7 ustawy ooś, jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy ooś, właściwy organ przed wydaniem wnioskowanej decyzji zobowiązany jest do zbadania zgodności lokalizacji planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w granicach portu morskiego w Szczecinie wyznaczonego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 21 czerwca 2005 r. w sprawie ustalenia granic portów morskich w Szczecinie, Świnoujściu i Policach od strony lądu (Dz. U. z 2005 Nr 119, poz. 1010, z późn. zm.). Dla terenu objętego przedsięwzięciem obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zawarte w: Uchwale Nr XLII/1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie; Uchwale nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie; oraz Uchwale nr LVI/1580/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 20 stycznia 2024 r. sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze – Ostrów Grabowski” w Szczecinie.

Zgodnie z ustaleniami ww. aktów prawa miejscowego, działka nr 25/5 oraz 39 obręb 1084, obejmujące teren Wyspy Ostrów Mieleński na terenie której planowana będzie większa część inwestycyjna, w tym m.in. panele fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nabrzeża, przeprawa pontonowa zlokalizowana jest w planie zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie w granicach terenów elementarnych o symbolach: S.M.7017.PUw,PU dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: § 23 ust.1 przeznaczenie terenu:

1) funkcja przeładunkowo - składowa z funkcjami towarzyszącymi, 2) dopuszcza się produkcję, usługi: produkcyjne, logistyczne, 3) nabrzeża przeładunkowo - składowe, 4) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się obecne użytkowanie terenu); S.M.7079.KD.Z dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: § 77 ust.1 przeznaczenie terenu: Droga publiczna - ulica zbiorcza) i S.M.7103.KK dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: - § 101 ust.1 przeznaczenie terenu: obiekty i urządzenia transportu kolejowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie w granicach terenów elementarnych o symbolach: S.M.7012.WM dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: § 60 ust.1. Ustalenia funkcjonalne: 1) teren przeznaczony w całości lub części na powiększenie akwenu morskich wód wewnętrznych; 2) na części terenu nie wykorzystanej na powiększenie akwenu morskich wód wewnętrznych ustala się funkcje: przeładunkowo-składową, magazynową z dostępem do akwenów żeglownych, usługi m.in. logistyczne, obsługi biznesu i pracowników, produkcję, usługi produkcyjne, rzemiosło, działalność naukową i techniczną, konferencyjno-wystawienniczą, edukacyjną; § 60 ust. 2. Ustalenia ekologiczne: 2) teren w granicach portu morskiego); S.M.7014.WM dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: § 61 ust.1. Ustalenia funkcjonalne:1) teren przeznaczony w całości lub części na powiększenie akwenu morskich wód wewnętrznych; 2) na części terenu nie wykorzystanej na powiększenie akwenu morskich wód wewnętrznych ustala się funkcje: przeładunkowo-składową, magazynową z dostępem do akwenów żeglownych, usługi m.in. logistyczne, obsługi biznesu i pracowników, produkcję, usługi produkcyjne, rzemiosło, działalność naukową i techniczną, konferencyjno-wystawienniczą, edukacyjną; § 61 ust. 2. Ustalenia ekologiczne: teren w granicach portu morskiego); S.M.7016.P,U dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: § 62 ust.1 przeznaczenie terenu 1) funkcja przeładunkowo-składowa, magazynowa z funkcjami towarzyszącymi, usługi m.in. logistyczne; 2) dopuszcza się: produkcję, usługi produkcyjne, rzemiosło; 3) działalność naukowa i techniczna, konferencyjno-wystawiennicza, edukacja; 4) nabrzeża przeładunkowo-składowe; § 62 ust. 2. Ustalenia ekologiczne: 3) teren w granicach portu morskiego) i S.M.7125.WM dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: § 70 ust. 1 przeznaczenie terenu: 1) teren przeznaczony w całości lub części na powiększenie akwenu morskich wód wewnętrznych; 2) na części terenu nie wykorzystanej na powiększenie akwenu morskich wód wewnętrznych ustala się funkcje jak dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem: S.M.7016.P,U. dla którego obowiązują na poziomie ustaleń szczegółowych ustalenia funkcjonalne: § 70 ust. 2. Ustalenia ekologiczne: 4) teren w granicach portu morskiego. Analiza przedłożonych materiałów wskazuje, iż realizacja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z zapisami ww. Planów.

W odniesieniu do pozostałego zakresu prac obejmujących pozostałe działki inwestycyjne dotyczący sieci i przyłączy elektroenergetycznych NN-O,4kV, SN-15kV, SN-20kV, WN-110kV, sieci i przyłączy teletechnicznych, sieć i przyłącze wodociągowe (tylko na teren zakładu ZUO), realizacja przewiertów technologicznych metodą przewiertu sterowanego pod dnem cieków wodnych dedykowanych dla w/w infrastruktury technicznej oraz realizacji kanalizacji kablowych i teletechnicznych na terenach lądowych dedykowanych dla w/w infrastruktury technicznej, analiza przedłożonego w toku postępowania administracyjnego materiału wykazała również iż ww. zakres prac nie jest sprzeczny z ustaleniami planów miejscowych:

1. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze Port” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr XLII/ 1055/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 14 grudnia 2009r. w odniesieniu do działek nr 1, 2, 3/2, 3/3, 4, 5/4 z obrębu 1093; 2/1, 2/2 z obrębu 1094, oraz działki nr 43, 46/3, 50/10, 61, 62, 25/5 z obrębu 1084; 14/3 z obrębu 1095;
2. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/730/17 Rady Miasta Szczecin z dnia 25 kwietnia 2017r.

w odniesieniu do działek nr 1/30, 1/29, 1/31, 1/32, 39, 46/3, 44/8 z obręb 1084 oraz część działki nr 25/5 z obręb 1084 oraz 5/4 z obręb 1093;

3. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze — Ostrów Grabowski” w Szczecinie, uchwalonego Uchwałą Nr LV1/1580/24 Rady Miasta Szczecin z dnia 30 stycznia 2024r. w odniesieniu do działek nr 4/8, 4/9, 4/12, 4/17, 4/18 z obręb 1084.

Powyższe potwierdzają również zaświadczenia Prezydenta Miasta Szczecin, z dnia 11.02.2025 r., znak: WAI B-11.6727.2.3.2025.MB oraz z dnia 23.01.2025 r., znak: WAI B-II.6727.2.1.2025.JK.

W odniesieniu do działki nr 95/28 obręb 1084, stanowiącej obszar wewnętrznych wód morskich, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Tor Wodny” w Szczecinie, znajduje się w obszarze oznaczonym jako „Wm” - tereny istniejących morskich wód wewnętrznych, które zgodnie z ww. planem są terenem zamkniętym i nie obejmuje się ich ustaleniami planistycznymi. Zgodnie ze stanowiskiem Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 11.04.2025 r., znak: GPG-I.61101.2.25.JS(2), działka nr 95/28 obręb Śródmieście 84 miasto Szczecin, na terenie której planowana jest infrastruktura towarzysząca dla farmy, objęta jest ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych – port morski w Szczecinie, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 maja 2024 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych - port morski w Szczecinie (Dz. U. z 2024 poz. 1014). Zgodnie z przyjętym planem objęty przedsięwzięciem położony jest w akwenach o symbolach: SZC.13.Ip o funkcji podstawowej: funkcjonowanie portu (Ip) oraz SZC.4.T, SZC.21.T o funkcji podstawowej: transport (T).

Biorąc pod uwagę zarówno charakter planowanego przedsięwzięcia oraz uwarunkowania obszaru przeznaczonego pod jego lokalizację, jak również określone warunki realizacji przedsięwzięcia w niniejszej decyzji, należy uznać, że przedsięwzięcie pozostaje w zgodności z zapisami ww. Planów, a tym samym możliwa jest jego realizacja na określonym przez wnioskodawcę obszarze.

W przedmiotowym postępowaniu liczba stron przekracza 10 osób, w związku z tym i stosownie do dyspozycji ustawowej określonej w art. 74 ust. 3 ustawy OOS, strony postępowania zawiadomione zostały o wszystkich czynnościach organu prowadzącego postępowanie na zasadach określonych w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz.1691), tj. w drodze obwieszczeń. Zważywszy na przyjęty terytorialny zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, tut. organ upublicznił swoje obwieszczenia (oprócz powiadomienia na tablicy ogłoszeń oraz BIP urzędu) na tablicach ogłoszeń (lub przez powiadomienie stron w inny zwyczajowo przyjęty w miejscowościach sposób) za pośrednictwem Urzędu Miasta Szczecin. W powyższy sposób strony postępowania zostały poinformowane o: wszczęciu postępowania, podjętych czynnościach administracyjnych, w tym wystąpieniu o opinie do organów współuczestniczących w postępowaniu, zebraniu całego materiału dowodowego czy przedłużeniu terminu załatwienia sprawy (obwieszczenie: z dnia 19.05.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.2; z dnia 16.12.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.13; z dnia 06.03.2026 r., WONS.420.4.2025.KK.18; z dnia 30.04.2026 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.20; z dnia 01.06.2026 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.22, oraz z dnia 22.06.2026 r., znak: WONS-OŚ.420.4.2025.KK.24).

Po skompletowaniu wniosku o wydanie decyzji środowiskowej, zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 K.p.a., obwieszczeniem z dnia 19.05.2025 r., znak: WONS-OŚ.420.4.2025.KK.2, organ zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Będąc w posiadaniu dokumentacji kompletnej pod względem formalnym, tut. organ przystąpił do oceny merytorycznej przedłożonej dokumentacji. Po analizie przedłożonych dokumentów, organ pismem z dnia 02.06.2025 r., znak: WONS-OŚ.420.4.2025.KK.4, wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji, o następujące kwestie:

1. Czytelne przedstawienie w sposób graficzny i opisowy lokalizację poszczególnych elementów inwestycji, w tym towarzyszącej infrastruktury (ze szczególnym uwzględnieniem ogrodzenia i

stacji transformatorowych, nowych i planowanych do przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych; zbiorników do zagospodarowania wód opadowych; ciągów komunikacji kołowej i pieszej; kładek i mostków komunikacyjnych i technicznych, przepustów i grobli do obsługi farmy; nabrzeża przystosowanego do wyładunku materiałów ciężkich wraz z placem składowym i dźwigiem, na czas realizacji farmy PV i obsługi serwisowej podczas eksploatacji; przepraw pontonowych i promowych, w tym linowych przez Duńczycę, z podaniem ilości i parametrów technicznych planowanych obiektów) na tle obecnego zagospodarowania działek nr: 25/5, 39, 4/8, 4/12, 4/17, 95/28, 1/29, 1/30, 1/31, 1/32, 43, 44/8, 61, 62, 46/3, 50/10 obręb 1084; nr 1, 2, 3/2, 3/3, 4, 5/4 obręb 1093; nr 2/1, 2/2 obręb 1094 oraz nr 14/3 obręb 1095, przy uwzględnieniu występowania elementów środowiska przyrodniczego (wraz z ich oznaczeniem na mapie) takich jak: drzewa, krzewy, skupiska drzew lub krzewów, zadrzewienia, siedliska przyrodnicze, itp.

2. Przedstawienie zakresu prac związanych z wykonaniem następujących elementów infrastruktury towarzyszącej, takich jak: nabrzeże przystosowane do wyładunku materiałów ciężkich wraz z placem składowym; nowe i planowane do przebudowy istniejące urządzenia melioracyjne, zbiorniki do zagospodarowania wód opadowych, przeprawy pontonowe i promowe, przepusty i groble do obsługi farmy; ciągi komunikacji kołowej i pieszej; sieć odwadniająca i wodociągowa wewnętrzna do obsługi farmy na wyspie Ostrów Mieleński; główny punkt odbioru (GPO); stacje transformatorowe SN/nN. wraz z podaniem parametrów technicznych planowanych obiektów (również w postaci graficznej) oraz zastosowanych działań minimalizujących w stosunku do występujących uwarunkowań środowiskowych.
3. Graficzne czytelne przedstawienie (np. na ortofotomapie) drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z określeniem gatunku drzewa, stan zdrowotny oraz podaniem informacji czy stanowią siedlisko przyrodnicze (91E0-1, 6430-3).
4. Przedstawienie analizy wpływu przedsięwzięcia (podczas każdego z etapów realizacji przedsięwzięcia) na gatunki chronionych ptaków, w tym na bielika, którego strefa ochrony rozrodu i regularnego przebywania zlokalizowana jest na terenie wyspy Ostrów Mieleński i stanowiącego jednocześnie przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003.
5. W odniesieniu do pozostałych elementów środowiska należało:
 - a) przedstawić analizę akustyczną dla planowanej działalności na etapie realizacji, a w szczególności na etapie eksploatacji wraz z identyfikacją najbliższych terenów chronionych akustycznie oraz źródeł hałasu wynikających z realizacji przedsięwzięcia;
 - b) wskazać przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów, ścieków wynikających z każdego etapu realizacji przedsięwzięcia oraz informację o ich wpływie na środowisko wraz z podaniem sposobu ich zagospodarowania;
 - c) wskazać rodzaje i przewidywane ilości substancji wprowadzanych do powietrza atmosferycznego oraz ich wpływie na środowisko, wraz z podaniem rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko;
 - d) przedstawić w sposób graficzny i opisowy wpływ przedsięwzięcia na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPd) wraz ze wskazaniem działań minimalizujących.

Uzupełnienia zostały przedłożone w dniach 18.07.2025 r. i 22.07.2025 r. Uznając, że przedłożona dokumentacja daje podstawę do rozstrzygnięcia, czy dla planowanej inwestycji wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko, wystąpiono o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do następujących organów współuczestniczących w postępowaniu: Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na podstawie art. 64 ust. 1a ustawy o oś (pismo z dnia 06.08.2025 r., znak:

WONS.420.4.2025.KK.6), Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie na podstawie 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy ooś (pismo z dnia 06.08.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.5), oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP (pismo z dnia 06.08.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.7).

W toku postępowania Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 22.08.2025 r., znak: ONS.ZNS.403.20.2025, wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia wskazując, że przeprowadzone analizy w przedłożonej dokumentacji wykazały, że realizacja zamierzenia nie powinna naruszyć warunków higienicznych oraz stanowić zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 19.08.2025 r., znak WŚ.52010.16.24.AZ(15), odnosząc się do obszaru morskiego również wskazał na brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie ustalił warunki jego realizacji. Jednocześnie Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie w swoim stanowisku (pkt. 10) wniósł o wskazanie granic terenu objętego wnioskiem, z uwagi na rozbieżności w przedłożonych mapach: ewidencyjnej i ortofotomapie oraz poinformował o błędnym przyjętym zakresie prac dot. działki nr 25/2 obręb 1084, z uwagi na jej rozmiary oraz lokalizację.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP zawiadomieniem z dnia 20.08.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.161.2025.JP, poinformował o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie, tj. do dnia 19.09.2025 r. i następnie pismem z dnia 16.09.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.161.2025.JP z uwagi na braki w przedłożonej KIP, uniemożliwiającej zajęcie stanowiska przez ten organ, wezwał o jej uzupełnienie.

Z uwagi na powyższe pismem z dnia 25.09.2025 r., wezwano inwestora do uzupełnienia przedłożonych materiałów, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia (KIP), w zakresie: odniesienia się do uwag i wniosków Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazanych w piśmie z dnia 16.09.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.161.2025.JP oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie wskazanych w pkt. 10 pisma z dnia 19.08.2025 r., znak: WŚ.52010.16.24.AZ(15). Uzupełnienie zostało przedłożone w dniu 06.11.2025 r.

Z uwagi na powyższe oraz zakres uzupełnień, ponownie zwrócono się o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do organów współuczestniczących w postępowaniu: Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo z dnia 18.11.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.10); Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (pismo z dnia 18.11.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.9) oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP (pismo z dnia 18.11.2025 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.11).

W toku postępowania Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie pismem z dnia 17.12.2025 r., znak: ONS.ZNS.403.20.1.2025, podtrzymał swoje stanowisko wydane w opinii sanitarnej z dnia 22.08.2025 r. Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie pismem z dnia 20.11.2025 r., znak WŚ.52010.14.25.AZ(11), odnosząc się do obszaru morskiego również wskazał na brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wskazując, że nie będzie ono negatywnie oddziaływać ani nie wpłynie w znaczący sposób na środowisko ekosystemu morskiego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem. Jednocześnie, w trosce o zgodne z obowiązującymi przepisami zabezpieczenie środowiska morskiego przed zanieczyszczeniami, ustalił warunki jego realizacji. Warunki nałożone przez ww. organ zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, za wyjątkiem warunków wynikających wprost z obowiązujących przepisów prawa (por. wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 kwietnia 1983 r., sygn. akt II SA 261/83 oraz wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie z dnia 7 stycznia 2013 r., sygn. akt II SA/Sz 1062/12). Z sytuacją taką mamy do czynienia w odniesieniu

do następujących warunków wynikających ze stanowiska Dyrektora Urzędu Morskiego z dnia 20.11.2025 r., które następnie zostały podtrzymane pismem z dnia 09.02.2026 r.:

1. pkt. 9 lit. a) o treści: *należy postępować zgodnie z wymaganiami określonymi w zarządzeniu Porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, 6 kwietnia 2023 r. „Przepisy Portowe” (Dz. Urzęd. Woj. Zachodniopom. z 2023 r. poz. 2321 z późn. zm.), a w szczególności:*
 - *utrzymać czystość i porządek na obszarze prowadzonych prac budowlanych oraz podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia;*
 - *selektywnie gromadzić powstałe w wyniku prowadzonych prac odpady w wyznaczonych miejscach i systematycznie ich usuwanie;*
 - *w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych w trakcie prowadzonych prac niezwłocznie i na bieżąco usuwać powstałe zanieczyszczenia z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody oraz sorbenty, natomiast w przypadku stosowanie środków innych niż mechaniczne, usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni wód morskich jest możliwe jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie - zgodnie z zapisami w § 6 rozporządzenia rady ministrów z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie sposobu organizacji zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń na morzu (Dz. U. z 2022 r. poz. 216);*

obowiązki te wynikają z zapisów: zarządzenia Porządkowego Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, z dnia 6 kwietnia 2023 r. „Przepisy Portowe” (§ 7 dot. zachowania porządku, powiadamiania kapitanat portu o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich; § 14 ust. 2 i § 15 dot. zakazu zanieczyszczenia wód i zobowiązanie do ich usunięcia na własny koszt; § 16 ust. 7 dot. zakazu stosowania środków innych niż mechaniczne do usuwania z powierzchni wód substancji ropopochodnych bez zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie; § 19 dot. utrzymywania czystości i porządku na obszarach portów morskich

2. pkt. 9 lit. f) o treści: *przedsięwzięcie powinno być realizowane i eksploatowane w sposób niestwarzający zagrożenia dla ludzi, środowiska i bezpieczeństwa żeglugi, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym m.in. w szczególności z przepisami:*
 - *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.),*
 - *ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647),*
 - *ustawą o ochronie przyrody,*
 - *ustawy z dnia 16 marca 1995 r. o zapobieganiu zanieczyszczaniu morza przez statki (Dz. U. z 2024 r. poz. 1786),*
 - *zarządzenia nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 6 kwietnia 2023 r. Przepisy Portowe (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2023 r. poz. 2321)*

obowiązki te wynikają z przywołanych powyżej przepisów prawnych.

Tutejszy organ nie uwzględnił również warunków sformułowanych w sposób nieprecyzyjny – co mogłoby uniemożliwić ich prawidłowe wykonanie, jak również warunków wskazanych w stanowisku Dyrektora RZGW PGW WP z dnia 26.02.2026 r. znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL, których uwzględnienie prowadziłoby do powielenia nałożonych obowiązków. Z sytuacją taką mamy do czynienia w odniesieniu do następujących warunków wskazanych przez Dyrektora Urzędu Morskiego w piśmie z dnia 20.11.2025 r., które następnie zostały podtrzymane pismem z dnia 09.02.2026 r.:

3. pkt. 9 a) tiret trzecie o treści: *w przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych w trakcie prowadzonych prac niezwłocznie i na bieżąco usuwać powstałe zanieczyszczenia z powierzchni wody stosując mechaniczne sposoby ich zbierania z powierzchni wody oraz sorbenty, natomiast w przypadku stosowanie środków innych niż mechaniczne, usuwanie zanieczyszczeń z powierzchni wód morskich jest możliwe jedynie po uzyskaniu każdorazowej zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie - zgodnie z zapisami w § 6 rozporządzenia*

rady ministrów z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie sposobu organizacji zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń na morzu (Dz. U. z 2022 r. poz. 216);

4. pkt. 9 lit. b) o treści: *wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym i regularnie poddawanych kontrolom;*
5. pkt. 9 lit. d) o treści: *przy prowadzeniu prac, przekształcenie i wykorzystanie elementów przyrodniczych winno odbywać się wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia. Prace związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia powinny jak najmniej w istniejące elementy środowiska naturalnego, ograniczając ją do niezbędnego minimum. W związku z istnieniem jeszcze w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego do realizacji przedsięwzięcia wymienionych siedlisk przyrodniczych, wskazane jest aby przy wykonywaniu związanych z nią prac ograniczono do niezbędnego minimum ingerencję w wymienione siedliska. Umożliwi to przynajmniej stopniowe przemieszczenie się zamieszkującej je fauny na inne obszary, nie podlegające presji człowieka,*
6. pkt. 9 lit. e) o treści: *należy zaniechać wszelkich działań mogących doprowadzić do zaburzeń reżimu hydrologicznego i hydrogeologicznego obszaru objętego planowanym przedsięwzięciem i jego sąsiedztwa.*

Ponadto z uwagi na zakres prac objęty niniejszym postępowaniem, tj. prowadzenie prac bez bagrowania, nie uwzględniono warunku w pkt. 9 c) tiret ósme o treści: *w przypadku przeprowadzania robót czerpalnych należy zobowiązać Wykonawcę do gromadzenia odpadów takich jak opony, opakowania metalowe, plastikowe wydobyte podczas operacji pogłębiania.*

Jednocześnie Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie z dnia 20.11.2025 r. wskazał (w pkt. 10 a) i b)) na konieczność zapewniania, aby obiekty elektrowni fotowoltaicznej nie wpływały negatywnie na bezpieczeństwo żeglugi na przyległych akwenach, w szczególności nie powodowały zjawiska oślepienia załóg statków manewrujących na akwenach portowych. Ewentualne oświetlenie zewnętrzne obiektów (docelowe i na etapie budowy) – nie powinno pod względem barwy i charakterystyki oświetlenia przypominać świetlnego oznakowania nawigacyjnego ani powodować nadmiernego podświetlenia tła utrudniającego identyfikację świateł nawigacyjnych zlokalizowanych w porcie. Ponadto organ ten wskazał, aby przewody podwodne zostały ułożone pod dnem akwenów z zachowaniem minimalnego zapasu wynoszącego 3 metry, w celu wyeliminowania możliwości powodowania ograniczeń żeglugowych. Przy ustaleniu rzędnej przewiertów należy uwzględnić docelową głębokość akwenów portowych. W przypadku wykorzystania jednostek pływających podczas układania przewodów podwodnych należy przed rozpoczęciem prac wystąpić do Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie o uzyskanie zgody na zajęcie akwenu na czas prowadzenia robót budowlanych – zgodnie z dyspozycją art. 27r. ust. 1 oraz ust. 2 ustawy o obszarach morskich. Powyższe zostało uwzględnione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Dodatkowo w związku z realizacją przedsięwzięcia na obszarze morskich wód wewnętrznych, zachodzi konieczność uzyskania następujących zezwoleń na co wskazał również Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie:

7. pozwolenia lokalizacyjnego wydawanego na podstawie art. 23 ustawy o obszarach morskich na wnoszenie i wykorzystywanie sztucznych, wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich - w przypadku gdy inwestycja będzie wymagała lokalizacji urządzeń na działce wodnej, np. budowa nabrzeża,
8. pozwolenia lokalizacyjnego wydawanego na podstawie art. 26 ustawy o obszarach morskich na układanie i utrzymywanie kabli lub rurociągów na obszarach morskich wód wewnętrznych – w celu realizacji przewiertów sterowanych i przecisków technologicznych dedykowanych do sieci, przyłączy elektroenergetycznych i teletechnicznych zgodnie z technologią ich układania pod dnem cieków wodnych rzek Parnicy, Duńczycy i Kanału Przemysłowego.

W odniesieniu do kolejnego organu współuczestniczącego w postępowaniu należy wskazać, iż Dyrektor Zarządu Zlewni w Szczecinie PGW WP, na podstawie uzupełnionej KIP, zawiadomieniem z dnia 26.11.2025 r., znak: SS.ZZŚ.4901.161.2025.JP przekazał zgodnie z właściwością przedmiotowy wniosek Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie PGW WP (dalej RZGW PGW WP) jako organowi właściwemu do wydania oceny wodnoprawnej o której mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne stosownie do przepisów art. 397 ust. 3 pkt 1 b) tej ustawy, jeżeli korzystanie z usług wodnych, wykonanie urządzeń wodnych lub eksploatacji instalacji lub urządzeń wodnych są związane z przedsięwzięciami lub instalacjami, o których mowa w art. 378 ust. 2a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r – Prawo ochrony środowiska. Następnie RZGW PGW WP, pismem z dnia 04.12.2025 r., znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL wezwał inwestora do pisemnego złożenia wyjaśnień i uzupełnień w przedłożonej dokumentacji. Na skutek powyższego, tutejszy organ pismem z dnia 15.12.2025 r., znak: WONS-OŚ.420.4.2025.KK.12, wezwał inwestora do odniesienia się do uwag i wniosków Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wskazanych w piśmie z dnia 04.12.2025 r. Jednocześnie, celem umożliwienia sprawnego i skutecznego przeprowadzenia postępowania, w tym wymagającego ponownego uzyskania opinii organów współuczestniczących w postępowaniu w ww. piśmie wniesiono dodatkowo o przedłożenie ujednoliconego dokumentu, tj. karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniającego wszystkie zagadnienia wskazywane w wezwaniach tutejszego organu (w tym m.in. przedstawienia zakresu prac związanych z wykonaniem elementów infrastruktury towarzyszącej, w tym przepustów i grobli do obsługi farmy; nabrzeża przystosowanego do wyładunku materiałów ciężkich, przepraw pontonowych i promowych z podaniem ilości i parametrów technicznych planowanych obiektów; czytelnego przedstawienia w sposób graficzny i opisowy lokalizacji poszczególnych elementów inwestycji, w tym towarzyszącej infrastruktury; graficznego czytelnie przedstawienia (np. na podkładzie ortofotomapy) drzew i krzewów kolidujących z inwestycją wraz z określeniem gatunku drzewa, stanu zdrowotnego oraz podania informacji czy stanowią siedlisko przyrodnicze (91E0-1, 6430-3); przedstawienia analizy wpływu przedsięwzięcia (podczas każdego z etapów realizacji przedsięwzięcia) na gatunki chronionych ptaków, w tym na bielika, którego strefa ochrony rozrodu i regularnego przebywania zlokalizowana jest na terenie wyspy Ostrów Mieleński i stanowiącego jednocześnie przedmiot ochrony w obszarze Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003; analizy akustycznej na etapie realizacji; przewidywanych ilości i rodzajów wytwarzanych odpadów, ścieków wynikających z każdego etapu realizacji przedsięwzięcia oraz informacji o ich wpływie na środowisko wraz z podaniem sposobu ich zagospodarowania czy wpływu na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolite części wód podziemnych (JCWPd)) oraz uwagi wniesione przez organy współuczestniczące w postępowaniu. Dodatkowo wskazano na konieczność zachowania spójności pomiędzy głównym dokumentem a załącznikami stanowiącymi integralną jego część w szczególności dot. lokalizacji poszczególnych elementów przedsięwzięcia w odniesieniu do działek inwestycyjnych.

Uzupełnienie zostało przekazane w dniu 02.02.2026 r. W związku z powyższym, tutejszy organ był ponownie zobligowany do zwrócenia się o opinię w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia do organów współuczestniczących w postępowaniu: Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (pismo z dnia 06.02.2026 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.16); Państwowego Granicznego Inspektora Sanitarnego w Szczecinie (pismo z dnia 06.02.2026 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.15) oraz Dyrektora RZGW PGW WP (pismo z dnia 06.02.2026 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.17). Na skutek powyższego, Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie oraz Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie podtrzymali swoje wcześniejsze stanowiska w sprawie braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia wyrażone w pismach z dnia: 20.11.2025 r. (Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie) oraz 22.08.2025 r. (Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny

w Szczecinie). Natomiast Dyrektor RZGW PGW WP zawiadomieniem z dnia 19.02.2026 r, znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL, poinformował o wyznaczeniu nowego terminu wydania opinii w przedmiotowej sprawie, tj. do dnia 20.03.2026 r. i następnie w stanowisku przedłożonym w piśmie z dnia 26.02.2026 r. znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL, również wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i jednocześnie określił warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne. Z uwagi na charakter terenu inwestycyjnego warunki nałożone przez Dyrektora RZGW PGW WP, działającego jako organ właściwy do wydania oceny wodnoprawnej, zostały w całości uwzględnione w niniejszej decyzji.

Po uzyskaniu stanowisk organów współuczestniczących w postępowaniu, tutejszy organ przeanalizował przedłożoną dokumentację w kontekście uwarunkowań wynikających z art. 63 ust. 1 ww. ustawy, po czym mając na uwadze zakres i lokalizację przedsięwzięcia, jak również opinie ww. organów, postanowił o odstąpieniu od przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia objętego wnioskiem. Jednocześnie określone zostały konieczne działania mające na celu unikanie, zapobieganie i ograniczanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji tutejszy organ zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, obwieszczeniem z dnia 06.03.2026 r. r., znak: WONS.420.4.2025.KK.18, powiadomił strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłaszania uwag i wniosków w terminie 14 dni od dnia doręczenia obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie zgłosiła się do tutejszego urzędu, aby zapoznać się ze zgromadzoną w sprawie dokumentacją. W wyznaczonym przez organ terminie nie wpłynęły również żadne uwagi ani wnioski, dlatego też bazując na zgromadzonym materiale dowodowym, tutejszy organ postanowił o wydaniu niniejszej decyzji.

Dodatkowo, z uwagi na konieczność wykonania czynności wynikających z obowiązujących przepisów, jak również skomplikowany charakter sprawy, w obwieszczeniach z dnia 30.04.2026 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.20; z dnia 01.06.2026 r., znak: WONS.420.4.2025.KK.22 oraz z dnia 22.06.2026 r., znak: WONS-OŚ.420.4.2025.KK.24) powiadomiono o wyznaczeniu nowego terminu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – ostatecznie do dnia 03.07.2026 r.

Niniejsza decyzja została wydana w oparciu o art. 104 Kpa stanowiący, iż załatwienie sprawy przez organ administracji publicznej odbywa się przez wydanie decyzji oraz na podstawie zebranego podczas postępowania materiału dowodowego, jak również w oparciu o art. 84 ustawy ooś, zgodnie z którym w przypadku gdy nie została przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko, właściwy organ stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia tej oceny, a załącznikiem do decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestycja planowana jest na terenach przemysłowych w granicach administracyjnych Gminy Miasta Szczecin i Portu Morskiego w Szczecinie. Ostrów Mieleński jest wyspą zlokalizowaną na terenie Międzyodrza o powierzchni 148 ha, ograniczoną wodami Parnicy (od południa), Duńczycy (od północy), Kanału Wrocławskiego (od zachodu) i Przekopu Mieleńskiego (od wschodu). System paneli fotowoltaicznych zamontowany zostanie po obrysie istniejących polderów na Wyspie Ostrów Mieleński, stanowiących pole odkładu urobku pochodzącego z prac czerpalnych w porcie morskim w Szczecinie. Pole odkładu urobku składa się z siedmiu wydzielonych kwater, wybudowanych w okresie 2019 – 2024 w ramach inwestycji Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście S.A. (dalej ZMPSiŚ S.A.) pn. „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Kanału Dębickiego”. Zgodnie z przedłożonym uzupełnieniem z dnia 18.07.2026 r. oraz załączoną do niego dokumentacją fotograficzną wykonaną w dniu 02.07.2025 r., obecnie po zrealizowanych pracach budowlanych na przełomie 2022/2023r. związanych z wykonaniem polderów teren inwestycji uległ przeobrażeniu tzn. powstały tereny z odkładami urobku z pogłębiania torów wodnych (duże powierzchnie pokryte gruntem z namulów i piasku) na których rozwija się sukcesja roślinności zielnej (południowe kwatery) oraz gruntowe drogi związane z realizacją polderów (po ich obrysie). Na części polderów (północne kwatery)

stagnuje woda. Po stronie północnej wyspy przy nabrzeżu gdzie funkcjonowała tymczasowa przeprawa pontonowa i transport gruntu z łądu powstały również drogi gruntowe i plac składowy.

Projektowane systemy fotowoltaiczne zostaną wykonane wg tradycyjnej, dostępnej technologii z uwzględnieniem stałego kąta ekspozycji i nachylenia w kierunku wschód – zachód i południe. Panele PV zostaną zamontowane na aluminiowych lub stalowych stelażach, które za pomocą kotew będą wbijane w ziemię lub montowane do prefabrykowanych fundamentów wcześniej kotwionych w ziemi. Panele PV będą pokrywały każdą z siedmiu kwater odkładania urobku. Panele fotowoltaiczne będą instalowane na konstrukcjach na wysokości od ok. 0,8 m do ok. 5 m. Faktyczna rzędna posadowienia konstrukcji i ich wysokość zostanie określona w projekcie budowlanym z uwzględnieniem aktualnych rzędnych terenu. Planowane jest zastosowanie transformatorów olejowych lub żywicznych (suchych). W razie konieczności zastosowania transformatorów olejowych, pod każdym transformatorem zostanie zamontowana szczelna misa, zabezpieczająca przed awaryjnymi wyciekami oleju w przypadku rozszczelnienia obiektu, mogącą pomieścić 100% oleju. Dodatkowo farma fotowoltaiczna zostanie wyposażona w elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe), ogrodzenie oraz oświetlenie. Przewidywane okres eksploatacji przedsięwzięcia to 25-30 lat.

Szczegółowy zakres przedsięwzięcia przedstawiony został w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji pn. „Charakterystyka przedsięwzięcia”.

W związku z lokalizacją inwestycji na terenie polderów, teren zostanie podwyższony do rzędnej zgodnej z zapisami obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który uwzględnia regionalne wymogi związane z ochroną przeciwpowodziową. Obecnie zgodnie z zapisami MPZP „Międzyodrze Port” przyjętym uchwałą nr LVII/1055/209 w § 6 ust. 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu, najniższy poziom dostępu technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nowej zabudowie, np. stacji transformatorowych, przepompowni, wentylatorni, itp.: wynosi 2,0 m n.p.m. Obecnie rzędne obwałowań polderów są na wysokości 3÷4 m n.p.m. Przy budowie stacji transformatorowych, GPO i innych obiektów na Wyspie Ostrów Mieleński poziom tzw. „posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku” zostanie wyniesiony na poziom co najmniej 30 cm powyżej maksymalnej rzędnej zwierciadła wody podczas powodzi. Przy projektowaniu nowych obiektów budowlanych zostaną zastosowane rozwiązania i technologie zabezpieczające przed powodzią. Konstrukcje obiektów zostaną zaprojektowane w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi. Nie będą wykonywane podpiwniczenia oraz kondygnacje podziemne schodzące poniżej wskazanego poziomu zwierciadła wody podczas powodzi.

Dla potrzeb funkcjonowania farmy fotowoltaicznej przewiduje się wykonanie połączenia elektroenergetycznego i teletechnicznego z elektrociepłownią przy ul. Gdańskiej oraz Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów (dalej ZUO) przy ul. Logistycznej, co powoduje konieczność realizacji przejść infrastruktury pod ciekami. Planowane jest zastosowanie przewiertu sterowanego. Z uwagi na trudne warunki gruntowe lokalizacja maszyn do przewiertów sterowanych zlokalizowana zostanie na terenie elektrociepłowni przy ul. Gdańskiej oraz na terenie ZUO przy ul. Logistycznej. Natomiast wyprowadzenia przewiertów na wyspie Ostrów Mieleński zlokalizowane będą w sąsiedztwie dróg gruntowych u podstawy nasypów ziemnych istniejących polderów. Wskazane zostały dwa potencjalne miejsca planowanych przejść pod rzekami Parnica i Duńczyca. Docelowy wybór miejsca zostanie określony na etapie realizacji projektu budowlanego wraz z operatem wodnoprawnym. W przypadku przejścia przez rzekę Duńczycę, trasa sieci elektroenergetycznych i teletechnicznych, po stronie północnej wyspy Ostrów Mieleński będzie poprowadzona na terenie przekształconym powstałym w wyniku budowy polderów, natomiast miejsce wyjścia przewiertów będzie oddalone od linii brzegowej rzeki. Na terenie Ostrowa Grabowskiego planowane przewiertory będą wprowadzane przy istniejącym budynku pompowni. W przypadku przejścia przez Parnicę, urządzenia niezbędne do wykonania przewiertów zostaną zlokalizowane na terenie elektrociepłowni przy ulicy Gdańskiej. Z uwagi na

konieczność zachowania odpowiednio dużej głębokości przejścia pod dnem rzeki stanowiącej tor wodny dla jednostek pływających, miejsca wyjścia przewiertu na terenie wyspy Ostrów Mieleński zlokalizowane będzie również w znacznym oddaleniu od granic linii brzegowej, w pobliżu podstawy zewnętrznych obwałowań polderów. Przyjęty sposób realizacji połączenia elektroenergetycznego i teletechnicznego z elektrociepłownią przy ul. Gdańskiej oraz Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów (dalej ZUO) przy ul. Logistycznej ogranicza do niezbędnego minimum wpływ na istniejące uwarunkowania środowiskowe zarówno na terenie wyspy Ostrów Mieleński, jak również Ostrów Grabowski

Na potrzeby realizacji farmy fotowoltaicznej przewiduje się wykonanie przepraw pontonowych i promowych, w tym linowych przez Duńczę, celem umożliwienia transportu elementów farmy i wyposażenia z terenu wyspy Ostrów Grabowski na teren wyspy Ostrów Mieleński. W odniesieniu do wyspy Ostrów Mieleński, przewiduje się wykonanie przeprawy pontonowej w sąsiedztwie miejsca przeprawy, w północnej części wyspy, wykonanej na etapie budowy polderów. Przewiduje się zainstalowanie ok. 128 sztuk pontonów pływających „wojskowych”, jak to miało miejsce podczas prac związanych z budową polderów. Dzięki temu na potrzeby realizacji inwestycji wykorzystany zostanie obszar, którego nabrzeże zostało wcześniej utwardzone domieszkami różnych frakcji kruszyw oraz płytami betonowymi, a tym samym nie wymaga dodatkowych prac, w tym ingerencji w linię brzegową Duńczę. Na etapie eksploatacji farmy PV przewiduje się realizację przeprawy promowej opartej na jednostkach pływających umożliwiających transport obsługi farmy i materiałów wyposażenia farmy wymagających np. wymiany. Będzie to jednostka mobilna lub na uwięzi np. prom linowy. Na terenie Ostrowa Grabowskiego przeprawy lokalizowane będą w rejonie istniejącej przyszłej drogi (dz. nr 4/9) przy istniejącym kanale czerpalnym wody ZUO. W przypadku braku możliwości realizacji tymczasowej przeprawy pontonowej przez Duńczę planowane jest przywrócenie do bieżącej eksploatacji istniejącego basenu portowego z dźwigiem bramowym, znajdującego się na terenie działki nr 44/8 obręb 1084. W tym celu przeprowadzone zostaną prace związane z przystosowaniem nabrzeża do wyładunku materiałów na potrzeby budowy farmy, obejmujące m.in. naprawę i wzmocnienie brzegów, przygotowanie terenu w sąsiedztwie brzegu oraz remont, modernizację lub zastosowanie nowych rozwiązań dźwigowych, które ułatwią załadunek materiału na etapie budowy. Wyremontowany obiekt będzie wykorzystywany podczas późniejszej eksploatacji farmy fotowoltaicznej, np. w przypadku konieczności awaryjnej wymiany wyposażenia farmy. Powyższe poprzedzone zostanie stosownym porozumieniem i zostanie wykonane za zgodą właścicieli terenów i urzędów.

W ramach przedsięwzięcia na czas realizacji farmy PV i obsługi serwisowej podczas eksploatacji, planowane jest wykonanie nabrzeży od strony Duńczę przystosowanych do wyładunku materiałów ciężkich wraz z placem składowym o pow. ok. 0,3 ha. Planowane jest wykonanie jednego nabrzeża na terenie wyspy Ostrów Mieleński, w północnej części wyspy o długości ok. 80 m oraz drugiego na terenie Ostrowa Grabowskiego, w sąsiedztwie ZUO, o długości ok. 145 m. Ponadto przewiduje się również przystosowanie istniejących obiektów do wyładunku materiałów związanych z przedsięwzięciem, na terenie Wyspy Puckiej od strony Parnicy, w rejonie ulicy Górnośląskiej w Szczecinie. W tym zakresie długość planowanego do przystosowania nabrzeża wyniesie około 135 m. W ramach prac związanych z wykonaniem nabrzeży przewiduje się: zabezpieczenie nabrzeża poprzez umieszczenie larsenów i profili stalowych, wypełnienie kruszywem powstałej w ten sposób przestrzeni pomiędzy utworzoną ścianką szczelną a lądem; montaż w wybranych miejscach podpór w postaci pali wbijanych w grunt powiązanych konstrukcją żelbetową dedykowaną do urządzeń dźwigowych np. suwnic; realizację nawierzchni utwardzonych np. betonowych, polbrukowych przy nabrzeżu. Prace związane z realizacją transportu i późniejszą eksploatacją obiektu będą prowadzone głównie przy nabrzeżu rzeki Duńczę, które zostało już częściowo przystosowane na etapie realizacji budowy polderów. Realizacja placu składowego na terenie wyspy Ostrów Mieleński będzie się wiązała głównie z pracami naprawczymi związanymi z wyrównaniem istniejącego terenu na powierzchni ok.

0,3 ha poprzez nawiezenie kruszywa i walcowanie nawierzchni terenu. Podczas realizacji nabrzeży nie przewiduje się prac związanych z bagrowaniem dna.

Z uwagi na niewielką ingerencję w linię brzegową rzeki Duńczyca i Parnica podczas prowadzonych prac związanych z wykonaniem przepraw pontonowych i linowych oraz nabrzeży – ograniczającą się jedynie do wykonania połączenia pontonów w celu utworzenia przeprawy, zakotwienia jej do dna i brzegów w przypadku realizacji tymczasowej przeprawy pontonowej oraz wzmocnienia istniejących nabrzeży, powstałych podczas prac związanych budową polderów – nie przewiduje się negatywnych skutków oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, w tym rzeki Duńczyca i Parnica podczas realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Należy jednocześnie wskazać, iż prace związane ze wzmocnieniem istniejącego brzegu, na potrzeby wykonania nabrzeży nie wymagają prac bagrowniczych, co dodatkowo wyklucza ewentualny negatywny wpływ przedsięwzięcia na stan ekologiczny i chemiczny rzek. Ponadto warunkiem niniejszej decyzji zobowiązano inwestora prac do niezwłocznego i na bieżąco usuwania powstałego zanieczyszczenia z powierzchni wody w przypadku wystąpienia niekontrolowanych zdarzeń skutkujących rozlewem produktów naftowych i ropopochodnych w trakcie prowadzonych prac przy zastosowaniu mechanicznego sposobu ich zbierania z powierzchni wody oraz sorbentów. Natomiast w przypadku konieczności zastosowania środków innych niż mechaniczne – możliwość ich zastosowania musi być poprzedzona każdorazowym uzyskaniem zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie (zgodnie z zapisami w § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2017 r. w sprawie sposobu organizacji zwalczania zagrożeń i zanieczyszczeń na morzu). Powyższe działania dodatkowo zabezpieczą środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym jego zanieczyszczeniem.

Obwałowania i groble otaczające kwatery pola odkładu urobku zostaną zachowane w dotychczasowym przebiegu, bez zmiany ich wysokości, szerokości korony oraz nachylenia skarp. Nie przewiduje się ingerencji w konstrukcję grobli ani ich rozbiórki. Konstrukcje wsporcze modułów PV zostaną zlokalizowane poza koronami grobli oraz w bezpiecznej odległości od skarp, zgodnie z zaleceniami dokumentacji geotechnicznej. Na etapie realizacji przedsięwzięcia i podczas eksploatacji będą prowadzone niezbędne działania w zakresie utrzymania w należytym stanie obwałowań/grobli otaczających istniejące kwatery na polu refulacyjnym. Z uwagi na okres jaki upłynie od momentu realizacji polderów (w tym istniejących obwałowań/grobli) do czasu realizacji planowanej inwestycji nastąpi już w znacznej mierze proces konsolidacji warstw torfu w gruncie. Ponieważ obwałowania/groble zostały zrealizowane do poziomu wyższego niż jest niezbędny dla inwestycji to ewentualne osiadanie nie wpłynie na założone wymagane minimalne poziomy posadowienia. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowała pogorszenia stanu technicznego obwałowań ani zmniejszenia ich funkcji ochronnej. Utrzymanie grobli będzie realizowane w sposób zgodny z dotychczasowym sposobem użytkowania pola odkładu urobku oraz obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i wodnego oraz zasadami dobrej praktyki inżynierskiej. W okresie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej na wyspie Ostrów Mieleński utrzymanie obwałowań i grobli otaczających istniejące kwatery pola odkładu urobku będzie prowadzone w sposób zapewniający zachowanie ich funkcji ochronnych, stateczności geotechnicznej oraz ciągłości hydrologicznej terenu, z uwzględnieniem specyfiki realizacji przedmiotowej inwestycji. Regularnie prowadzona będzie kontrola stateczności obwałowań, w szczególności pod kątem: osiadań, deformacji skarp, spękań, zjawisk filtracyjnych i rozmyć. W przypadku stwierdzenia lokalnych uszkodzeń przewiduje się: punktowe uzupełnianie ubytków gruntu, reprofilację skarp, zagęszczanie gruntu w miejscach osłabionych. Skarpy grobli będą utrzymywane w stanie zadarnionym lub porośniętym roślinnością niską o dobrze rozwiniętym systemie korzeniowym, ograniczającym erozję wodną i wietrzną. Korony grobli zostaną zachowane jako drogi techniczne umożliwiające: prowadzenie inspekcji, prac utrzymaniowych, dojazd służb technicznych i hydrotechnicznych. W okresie eksploatacji elektrowni PV prowadzony będzie: okresowy przegląd wizualny obwałowań (min. 1–2 razy w roku oraz po wezbraniach wód),

dokumentowany stan technicznego grobli. Wszelkie prace utrzymaniowe będą realizowane w sposób niepowodujący zwiększenia obciążeń dynamicznych ani naruszenia struktury obwałowań.

W ramach inwestycji planuje się realizację nowych i przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Głównie będą to prace naprawcze istniejących rowów odwadniających u podstawy obwałowania pola odkładu oraz wykonanie nowych, np. na terenie pola odkładu. Długość istniejących rowów, dla których przewiduje się prace udrażniające to ok. 850 m, natomiast długość planowanych nowych rowów wewnątrz obszaru polderów wyniesie ok. 550 m. Zakres prac obejmie wykopy otwarte na terenie polderów. Sieć odwadniająca będzie ułożona na głębokości uwzględniającej niezbędne spadki. Dopuszcza się również zmianę trasy i korektę rzędnej rowów melioracyjnych na istniejącym polu odkładu urobku. Na etapie realizacji projektu budowlanego zostanie wykonany bilans powierzchni czynnych i zostaną wyznaczone przewidywane przepływy i ilości wód opadowych. Właścicielem urządzeń wodnych zrealizowanych na obszarze przedmiotowej inwestycji jest obecnie ZMPSiŚ S.A. Urządzenia te zostały posadowione na nieruchomości będącej własnością Gminy Miasto Szczecin. Podstawą do lokalizacji urządzeń była umowa dzierżawy nieruchomości, która na dziś już nie obowiązuje. W związku z powyższym, mając na uwadze przyszłe planowane przedsięwzięcie na terenie Ostrowa Mieleńskiego, zostaną podjęte działania mające na celu formalne uregulowania polegające na przejściu przedmiotowych urządzeń wodnych przez Gminę Miasto Szczecin. Obecnie nie wyklucza się zmian w funkcjonowaniu istniejących urządzeń wodnych w tym wylotu, mnicha i kolektora zrzutowego. Obok istniejącego zbiornika na wody opadowe projektowany jest zbiornik do zagospodarowania wód opadowych (zbiornik retencyjny o pow. ok. 0,1 ha), do którego za pomocą rowów i przepustów ukierunkowane zostaną wody opadowe. Zbiornik na wody opadowe nie będzie zbiornikiem szczelnym – poziom wód opadowych będzie redukowany głównie poprzez odparowanie i wnikanie w grunt. Planowane działania mają za zadanie zabezpieczyć farmę PV przed nagłymi zjawiskami atmosferycznymi, np. na wypadek intensywnych opadów deszczu. Planowany remont istniejących urządzeń wodnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą może wymagać dokonania zmiany obowiązującego pozwolenia wodnoprawnego (decyzja z dnia 26.06.2023 r., znak: nr SZ.RUZ.4210.20.2023.ZK). Podstawowe parametry techniczne określone w decyzji nie ulegną zmianie. Prace remontowe tych obiektów, jeśli będą konieczne będą dotyczyły wzmocnienia konstrukcji istniejącego mnicha żelbetowego wraz z wylotem do rzeki Duńczycy, kolektora zrzutowego i osadnika w północno – wschodniej części pola refulacyjnego. Na etapie przygotowania dokumentacji projektowej dla przedsięwzięcia będzie przeprowadzona ekspertyza techniczna, która określi zakres i konieczność podjęcia ewentualnych prac w tym zakresie. W ramach inwestycji nie przewiduje się wykonania dużych nawierzchni utwardzonych. Wody opadowe będą mogły tak jak obecnie swobodnie wnikać w grunt. Zachowana zostanie drożność istniejących rowów, przepustów i naturalnych dróg odpływu wód.

Na obszarze polderów prowadzone będą głównie prace naprawcze istniejących dróg gruntowych oraz niwelacja różnic poziomów gruntu pomiędzy poziomem gruntu wewnątrz poszczególnych polderów a ich obwałowaniami, celem umożliwienia transportu materiałów na potrzeby realizacji przedsięwzięcia i ich obsługi. Ciągi komunikacji kołowej i pieszej będą się pokrywać. Przy planowanym nabrzeżu w celu uniknięcia corocznych prac naprawczych nawierzchni szutrowych planuje się realizację nawierzchni utwardzonych, np. betonowych, polbrukowych. Na terenie Ostrowa Grabowskiego planuje się poszerzenie istniejącej drogi przy kanale czerpalnym wody do budynku pomp oraz utwardzenie drogi gruntowej serwisowej po drugiej stronie w/w kanału. Ciągi komunikacyjne będą wyniesione powyżej rzędnej wód powodziowych.

W ramach przedsięwzięcia zostanie zrealizowana wewnętrzna sieć wodociągowa na trasie od istniejącego wodociągu na terenie zakładu ZUO przy ul. Logistycznej, przewiertem pod rzeką Duńczycą, na teren polderów. Zakres prac obejmie wykop otwarty na terenie zakładu ZUO, przewiert pod dnem rzeki, wykop otwarty na terenie placu składowego i na terenie polderów. Wodociąg będzie ułożony na głębokości ok. 1,2 m poza strefą przemarzania gruntu.

W odniesieniu do oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedsięwzięcia, na wstępie należy wskazać, iż wnikliwą analizę w tym zakresie w niniejszym postępowaniu przeprowadził Dyrektor RZGWPGW WP - organ właściwy do wydania pozwoleń wodnoprawnych. W swoim stanowisku zawartym w piśmie z dnia 26.02.2026 r. znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL, stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy, jak i eksploatacji, przy zastosowaniu szeregu działań minimalizujących, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji, nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ten element środowiska. Tym samym nie wskazał na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na złożone warunki gruntowe terenu objętego przedsięwzięciem, w tym jego lokalizacji na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią plac budowy został podzielony na następujące strefy:

1. strefa pierwsza – zlokalizowana poza obszarem zagrożenia powodzią na terenie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie; na terenie tej strefy będzie zlokalizowane główne zaplecze techniczne i socjalne, magazyny materiałów, biura, składy odpadów, maszyn i sprzętu;
2. strefa druga – zlokalizowana na działkach nr 25/5, 39 obr. 1084, w obszarze zagrożenia powodzią na istniejących polderach, w miejscach o rzędnych terenu wynoszących minimum 2,0 m n. p. m – na terenie tej strefy będą zlokalizowane przenośne toalety dla pracowników, niezbędny sprzęt budowlany wymagany do realizacji bieżących prac oraz materiały budowlane niezbędne do realizacji bieżących robót np.
3. strefa trzecia – zlokalizowana na działkach nr 25/5, 39, 4/17 obr. 1084 w miejscach o rzędnych terenu wynoszących poniżej 2,0 m n.p.m.; na terenie tej strefy będzie się odbywała realizacja prac i transport materiałów niezbędny do realizacji zadania, przy spełnieniu warunku, że pod koniec realizacji prac w danym dniu roboczym cały sprzęt i materiały zostaną przemieszczone na noc do strefy pierwszej lub drugiej.

Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane na szczelnym, utwardzonym podłożu. Substancje ropopochodne będą zabezpieczone i przechowywane w szczelnie zamkniętych zbiornikach. Podłoże zaplecza budowy będzie zabezpieczone przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn. Zaplecze z miejscami postoju, ewentualnego serwisowania i tankowania maszyn budowlanych i pojazdów, magazynowania substancji chemicznych, olejów, paliw, odpadów i innych materiałów mogących negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne, zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym i posiadającym uszczelnioną powierzchnię. Rejon inwestycji będzie zabezpieczony przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi stosując sorbenty, maty sorbujące, pływające zapory przeciwolejowe, a zanieczyszczony materiał zostanie przekazany do unieszkodliwienia. W przypadku wycieku będzie stosowane mechaniczne zbieranie substancji z powierzchni wody oraz sorbenty. Jak wskazywano powyżej, stosowanie środków innych niż mechaniczne musi być poprzedzone zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie. Opracowany zostanie plan ochrony przeciwoerozyjnej i kontroli erozji na czas budowy (siatki, maty, osłony, rowy infiltracyjne, tampony sedymentacyjne). Wody opadowe z terenu odprowadzone będą do systemu kanalizacji deszczowej z oczyszczeniem, bądź do lokalnych urządzeń retencyjno-oczyszczających. Zostaną wykorzystane rozwiązania polegające na zagospodarowaniu części wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania, w szczególności poprzez wykorzystanie do celów własnych (mycie paneli PV), retencjonowanie, odparowanie, rozsączenie, odprowadzenie na lub do gruntu w zależności od warunków gruntowo-wodnych. Pozostała ilość wód opadowych i roztopowych zostanie odprowadzona bezpośrednio do wód powierzchniowych i kanałów portowych. Teren na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zostanie odpowiednio podwyższony przy użyciu materiału ziemnego dopuszczonego do wykorzystania obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wydzielona zostanie strefa buforowa i wprowadzony zakaz składowania materiałów budowlanych bezpośrednio przy brzegu. Zostanie wyznaczone miejsce składowania na utwardzonym, szczelnym i zabezpieczonym

obszarze z odwodnieniem do separatorów. Powyższe rozwiązania zostały uwzględnione w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Podczas etapu realizacji inwestycji, źródłem wody do celów budowlanych będą ujęcia znajdujące się poza obszarem budowy, tj. pochodzące z istniejącej wewnętrznej sieci wodociągowej ZUO przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie. Realizacja farmy fotowoltaicznej nie wymaga używania dużych ilości wody, na tym etapie przewiduje się jedynie konieczność używania wody do pielęgnacji świeżych nawierzchni betonowych. W tym celu woda dostarczana będzie w beczkowozach (w ilości około 50 l/m²). Pomieszczenia socjalno-bytowe pracowników również będą zlokalizowane na terenie istniejącego ZUO przy ul. Logistycznej 22 w Szczecinie. Planuje się jedynie lokalizację toalet przenośnych obsługiwanych przez serwis zewnętrzny na terenie prac na wyspie Ostrów Mieleński, wyposażonych w szczelny bezodpływowy zbiornik. Podczas budowy transformatorów olejowych zostanie wykonana pod nimi szczelna misa, która w przypadku awarii, umożliwi przejęcie całej pojemności, zastosowanego w stacjach transformatorowych oleju transformatorowego.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z zapotrzebowaniem na wodę. Panele fotowoltaiczne mogą być myte wodą doprowadzoną na teren inwestycji w specjalnie do tego przeznaczonych beczkowozach. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody pod ciśnieniem, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu. Ewentualnie dopuszczone będzie użycie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie będą powodować powstania substancji toksycznych. Mycie paneli będzie konieczne tylko przy długotrwałym braku opadów, średnio 2 razy do roku. Podczas eksploatacji nie wystąpią ścieki przemysłowe i bytowe, gdyż eksploatacja elektrowni nie wymaga stałej obecności personelu ani zaplecza sanitarnego.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym, zgodnie z obowiązującym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (PGW) przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r., poz. 335), należy wskazać, że teren objęty wnioskiem, znajduje się w zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych kody: RW6000121999, nazwa: Odra od Bukowej do ujścia i RW6000101974161, nazwa: Parnica, oraz w granicach jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 9 kod: GW60004.

JCWP o nazwie Odra od Bukowej do ujścia, typ RwN - Wielka rzeka nizinna, to silnie zmieniona część wód (SZCW), której stan ogólny i potencjał ekologiczny oceniono jako zły, a stanu chemicznego oceniono jako poniżej dobrego. Zlewnia jest monitorowana. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego zapewniającego: drożność cieku dla migracji ichtiofauny na odcinku cieku istotnego Odra w obrębie JCWP (dla jesiotra), drożność cieku według wymagań gatunków chronionych, drożność cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Odra w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej oraz węgorza europejskiego) oraz stanu chemicznego poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)], a dla pozostałych wskaźników dobrego stanu chemicznego. Główne źródło presji troficzy stanowi miejski odpływ wód opadowych. Źródłem presji chemicznych są transport, turystyka i odpływ miejski. Przedmiotowa jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla analizowanej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Dyrektywy 2000/60/We Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE.L.2000.327 z dnia 2000.12.22 – dalej: RDW). Odstępstwo to polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; IFPL, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; fluoranten(w), bromowane difenylotery(b); HBCDD(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością

kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r., a dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r. Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW. Odstępstwo to polega na złagodzeniu celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla przedmiotowej JCWP nie ustalono odstępstwa w trybie art. 4 ust. 7 RDW.

JCWP o nazwie Parnica, typ PNp – potok lub strumień nizinny piaszczysty, to silnie zmieniona część wód (SZCW), której potencjał ekologiczny oceniono jako umiarkowany, stan chemiczny jako poniżej dobrego oraz stan ogólny określono jako zły. Zlewnia nie była monitorowana w okresie 2016-2021, natomiast jest wyznaczony punkt pomiarowo-kontrolny na okres 2022-2027. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego, przy czym dopuszcza się stan chemiczny poniżej stanu dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)]. Główne źródło presji hydromorfologicznych stanowi prostowanie koryta rzeki głównej, budowę regulacyjne i wały przeciwpowodziowe na rzece głównej oraz eksploatacja zasobów wodnych (zrzuty, pobory i przerzuty). Przedmiotowa jednolita część wód powierzchniowych jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla analizowanej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 RDW. Odstępstwo to polega na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI; bromowane difenyletery(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Termin osiągnięcia celu środowiskowego ustalono do 2027 r., a w przypadku substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Dla danej JCWP zostało również ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 RDW. Odstępstwo to polega na złagodzeniu celów środowiskowych i jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań. Dla przedmiotowej JCWP nie ustalono odstępstwa w trybie art. 4 ust. 7 RDW.

Planowane przedsięwzięcie położone jest w JCWPd o kodzie PLGW60004, o dobrym stanie chemicznym, ilościowym i ogólnym. Celami środowiskowymi dla tej JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego. Przedmiotowa JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia zakładanych celów środowiskowych oraz jest monitorowana. PLGW60004 jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę zdatną do spożycia przez ludzi. Jako rodzaj presji determinującej stan wód wskazano obszarową, rozproszoną presję chemiczną związaną z przemysłem. Dla przedmiotowej JCWPd nie ustalono odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych z art. 4.4 i 4.5 RDW.

Biorąc pod uwagę zastosowanie szeregu rozwiązań mających na celu zabezpieczenie środowiska wodnego przed zanieczyszczeniem (m.in. poprzez odpowiednie zabezpieczenie zaplecza budowy czy zaplecza z miejscami postoju, ewentualnego serwisowania i tankowania maszyn budowlanych i pojazdów, magazynowania substancji chemicznych, olejów, paliw, odpadów,

wydzielenie stref, stosowania środków do mechaniczne zbierania zanieczyszczeń z powierzchni wody oraz sorbenty., natomiast w przypadku stosowania środków innych niż mechaniczne uzyskania zgody Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, opracowanie planu ochrony przeciwoerozyjnej i kontroli erozji na czas budowy, odpowiednio podwyższenie terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią przy użyciu dopuszczonego prawem materiału ziemnego, wprowadzeniu zakazu składowania materiałów budowlanych bezpośrednio przy brzegu) realizacja inwestycja nie spowoduje negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne. Przedsięwzięcie nie spowoduje bezpośredniego wzrostu stężeń benzo(a)pirenu, PBDE, heptachloru – zanieczyszczeń typowych dla JCWP. Budowa instalacji PV nie wprowadza tych substancji do środowiska w istotnych ilościach. Moduły PV nie są źródłem benzo(a)pirenu, PBDE i heptachloru. Ryzyko pogorszenia stanu chemicznego zanieczyszczeniami benzo(a)pirenem, PBDE, heptachlorem jest niskie. W fazie budowy przy niekontrolowanych pracach dennych może wystąpić mobilizacja już istniejących zanieczyszczeń w osadach. W ocenie organu, realizacja inwestycji przy spełnieniu warunków zawartych w niniejszej decyzji nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych wyznaczonych dla wymienionych części wód, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność zapisów zawartych w Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Odry.

Należy ponownie wskazać, iż analizę oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko gruntowo-wodne w niniejszym postępowaniu przeprowadził Dyrektor RZGW PGW WP w swoim stanowisku zawartym w piśmie z dnia 26.02.2026 r. znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL, stwierdził, że przedmiotowa inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji, przy zastosowaniu szeregu działań minimalizujących, które zostały uwzględnione w niniejszej decyzji nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe i tym samym wyraził opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, poza obszarami zaliczanymi do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Teren inwestycji znajduje się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, który zgodnie art. 16 pkt 34 a) i d) ww. ustawy Prawo wodne stanowi: teren, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia, o których mowa w art. 77 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy Prawo wodne oraz wymóg uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o którym mowa w art. 390 ww. ustawy Prawo wodne. Przy realizacji nowej zabudowy o charakterze stałym zostanie podwyższony teren do rzędnej zgodnej z zapisami obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który uwzględnia regionalne wymogi związane z ochroną przeciwpowodziową (przeważnie jest to 10-15 cm powyżej najwyższego odnotowanego poziomu zwierciadła wody podczas powodzi). Obecnie zgodnie z zapisami MPZP „Międzyodrze Port” przyjętym uchwałą nr LVII/1055/209 w § 6 ustęp 2 Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenu 2) Najniższy poziom dostępu technicznego i lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej w nowej zabudowie, np. stacji transformatorowych, przepompowni, wentylatori, itp.: 2,0 m n.p.m.” Obecnie rzędne obwałowań polderów są na wysokości 3÷4 m n.p.m. Przy budowie stacji transformatorowych, GPO i innych obiektów na Wyspie Ostrów Mieleński poziom tzw. „posadzki pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku” zostanie wyniesiony na poziom co najmniej 30 cm powyżej maksymalnej rzędnej zwierciadła wody podczas powodzi. Przy projektowaniu nowych obiektów budowlanych zostaną zastosowane rozwiązania i technologie zabezpieczające przed powodzią. Konstrukcje obiektów zostaną zaprojektowane w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi. Nie będą wykonywane podpiwniczenia oraz kondygnacje podziemne schodzące poniżej wskazanego poziomu zwierciadła wody podczas powodzi. Podwyższony teren będzie zabezpieczony przed rozmyciem. Ciągi komunikacyjne będą wyniesione powyżej rzędnej wód powodziowych. Niemniej jednak inwestor jest zobowiązany uzyskać wszystkie wymagane zgody,

uzgodnienia i pozwolenia wynikające z przepisów prawa w stosunku do realizacji przedmiotowej inwestycji.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż planowane przedsięwzięcie nie spowoduje naruszenia obowiązujących norm ochrony środowiska wodno-gruntowego oraz nie pogorszy istniejącego stanu środowiska, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i technologicznych, dla których przeprowadzono analizę w załączonej do wniosku o wydanie decyzji Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP), spełniając zalecenia określone w KIP-ie oraz warunki realizacji przedsięwzięcia określone w niniejszej decyzji. Powyższe zostało potwierdzone przez organy współuczestniczące w postępowaniu, tj. Dyrektora RZGW PGW WP w piśmie z dnia 26.02.2026 r. znak: S.RZŚ.4901.16.2025.NL, odnoszącego się do środowiska gruntowo-wodnego, jak również Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie z dnia 20.11.2025 r., znak WŚ.52010.14.25.AZ(11) oraz w piśmie z dnia 09.02.2026 r., znak: WŚ.52010.7.26.AZ(16) odnoszącego się do obszaru morskiego, podtrzymującego wcześniejsze stanowisko.

W odniesieniu do emisji zanieczyszczeń do powietrza należy wskazać co następuje.

Podczas fazy budowy, w trakcie robót budowlanych i transportu materiałów będą występowały okresowe, niewielkie emisje zanieczyszczeń do powietrza, głównie wynikające z pracy sprzętu budowlanego i środków transportu. Źródłami emisji będzie spalanie paliwa kopalnego w silnikach środków transportu i maszyn budowlanych. Podczas prac nastąpi krótkotrwałe pogorszenie jakości powietrza w bezpośrednim otoczeniu inwestycji w wyniku emisji spalin i pyłów z maszyn budowlanych. Emisja niezorganizowana zanieczyszczeń spowodowana ruchem środków transportu i pracą sprzętu budowlanego będzie minimalna. Prognozowane stężenia wszystkich zanieczyszczeń będą poniżej 10% dopuszczalnych poziomów i wartości odniesienia. Emisja ta będzie miała charakter krótkotrwały, o zasięgu ograniczonym do rejonu prac budowlanych. Niemniej jednak celem ograniczenia negatywnego wpływu inwestycji na stan powietrza, zobowiązano inwestora do zastosowania następujących środków minimalizujących: stosowania maszyn i pojazdów sprawnych technicznie; zraszania wodą plac budowy w czasie wysokich temperatur oraz wietrznej, suchej pogody; przykrywania plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie powodujące pylenie; uzgadniania z nadzorem przyrodniczym i ornitologicznym harmonogramu prac i odpowiedniej logistyki transportu materiałów, celem zminimalizowania ruchu ciężarowego. Mając na względzie specyfikę prac budowlano-montażowych uznano, że emisje wystąpią lokalnie, będą miały charakter przejściowy oraz ustąpią po zakończeniu prac realizacyjnych. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą występowały znaczące źródła emisji substancji do powietrza. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87). Dotrzymane będą standardy jakości powietrza określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 roku, poz. 845 ze zm.).

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane na terenie Międzyodrza w Szczecinie. Wyspa znajduje się w rozlewisku Odry, w oddaleniu od zwartej zabudowy miejskiej. Ochronie przed emisją hałasu podlegają tereny o zabudowie mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, które znajdują się na zachodnim brzegu Odry Zachodniej od Starego Miasta do Grabowa, w odległości 1900 metrów od Wyspy Ostrów Mieleński.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia źródłami hałasu podczas prowadzonych prac ziemnych i montażowych będzie: palowanie fundamentów pod konstrukcje wsporcze, montaż konstrukcji nośnych, układanie kabli, instalacja modułów paneli fotowoltaicznych, montaż inwerterów, budowa stacji transformatorowych i głównego punktu odbioru czy wykonanie nabrzeży. W tym celu wykorzystane będą maszyny budowlane takie jak: agregaty prądotwórcze, koparki, ładowarki,

spycharki, dźwigi, zagęszczarki, ciężarówki dostarczające elementy konstrukcyjne i panele PV (do 90 dB) oraz elektronarzędzia. Należy wskazać, iż wszystkie komponenty wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na miejsce planowanej inwestycji jako elementy częściowo przygotowane do montażu, co w znacznym stopniu ograniczy emisję hałasu i jednocześnie ilość powstałych odpadów. Konstrukcja montażowa będzie wykonana z wcześniej przygotowanych, częściowo złożonych elementów, które nie wymagają cięcia. Natomiast głównym źródłem hałasu na tym etapie prac związanych z montowaniem paneli będzie palownica – urządzenie służące do wbijania pali stalowych lub betonowych w grunt. Z uwagi na złożone warunki gruntowe przewiduje się budowę platformy roboczej pod palownicę, której wykonanie będzie wiązało się z wykorzystaniem również ciężkiego sprzętu, m.in. takiego jak: ładowarki, samochody dostawcze, sprzęt do zagęszczania podłoża. Palowanie generuje okresowy hałas impulsowy. Poziom hałas podczas pali wierconych (CFA, FDP) z wykorzystaniem maszyny BG20, wyniesie 90 dB, natomiast przy zastosowaniu palownicy typu Junttan około 100-125 dB. Spadek poziomu hałasu będzie odczuwany wraz z odległością i w odległości 100 m od miejsca prac wyniesie 60 dB. Z uwagi na brak bezpośredniego sąsiedztwa zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się przekroczenia dopuszczalnych norm w terenach chronionych akustycznie. Niemniej jednak w celu minimalizacji negatywnego wpływu emisji hałasu na otaczające środowisko, w tym zlokalizowaną w sąsiedztwie strefę ochrony bielika oraz obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003 zobowiązano inwestora do następujących działań: stosowania sprawnych maszyn i urządzeń; ograniczenia pracy maszyn budowlanych i urządzeń; unikania nakładania się i piętrzenia oddziaływań o jednym charakterze, np. jednoczesna praca agregatów, koparek, i pojazdów transportowych; uzgadniania z nadzorem przyrodniczym i ornitologicznym harmonogramu prac i odpowiedniej logistyki transportu materiałów, celem zminimalizowania ruchu ciężarowego; wykonywania prac generujących największą emisję hałasu, w tym związanych z palowaniem, wykonywaniem nabrzeży, pogrążaniem elementów konstrukcyjnych oraz wykorzystaniem ciężkiego sprzętu budowlanego wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 7:00 do 18:00, zastosowania na czas budowy, w szczególności podczas prowadzenia prac palowych i wykonania nabrzeży, następujących rozwiązań technicznych ograniczających emisję hałasu: mobilne ekrany akustyczne o wysokości nie mniejszej niż 4 m; osłony młotów hydraulicznych, agregatów i sprzężarek; tłumiki akustyczne na urządzeniach pomocniczych. Dodatkowo przewiduje się zastosowania podczas palowania metody tzw. ciche palowanie (*silent piling*) - technologii wykorzystującej siłę hydrauliczną do tłoczenia pali oraz wibracje (*hydraulic press-in*) w ziemię bez uderzeń młota, co znacząco ograniczy hałas (około 55–65 dB(A) vs. 95–110 dB(A) przy młotach. Ponadto zostaną zastosowane osłony akustyczne wokół palownicy oraz tymczasowo ekrany, osłony i płyty akustyczne szczególnie od strony wschodniej pola odkładu. Będą stosowane procedury operacyjne zmniejszające ekspozycję na stres dźwiękowy poprzez redukcję poziomów hałasu, np. procedura *soft start* polegająca na początkowych słabszych uderzeniach, co pozwala na ostrzeżenie ptaków przed rozpoczęciem zasadniczej pracy palownicy. W maszynach budowlanych wykorzystujących silniki spalinowe zostaną zastosowane technologie izolacji akustycznej. Agregaty prądotwórcze będą instalowane w części północnej i zachodniej pola odkładu – celem zachowania jak największej odległości od gniazda bielika. Agregaty prądotwórcze będą umieszczane na specjalnych wibroizolatorach, np. gumowych lub sprężynowych w celu absorpcji wibracji, co znacznie zmniejszy poziom generowanego hałasu. Stosowane będą również obudowy akustyczne, które będą tłumić dźwięki bezpośrednio wokół agregatu. Powyższe działania zostały uwzględnione w warunkach niniejszej decyzji. Ponadto, w celu weryfikacji przedstawionych w KIP prognoz w zakresie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz weryfikacji zamierzonych działań minimalizujących wpływ przedsięwzięcia na środowisko, w szczególności z uwagi na zlokalizowaną w sąsiedztwie strefę ochrony bielika oraz obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Odry, zobowiązano inwestora do prowadzenia monitoringu klimatu akustycznego poprzez wykonywanie pomiarów hałasu. Pomiarów powinny być wykonywane przez podmioty wskazane

w art. 147a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.). Pomiary należy prowadzić podczas prac generujących wysoki poziom hałasu, w tym związanych z palowaniem, i wykonywaniem nabrzeży oraz jeśli zaistnieje taka potrzeba (np. w przypadku zgłoszeń mieszkańców lub stwierdzenia zmian w otoczeniu). Powinny również uwzględniać niekorzystne warunki pogodowe. Punkty pomiarowe wyznaczyć co najmniej: w północnej i wschodniej części wyspy Ostrów Mieleński; przy granicy strefy ochrony bielika; w rejonie Wyspy Puckiej od strony ul. Górnośląskiej; w rejonie Ostrowa Grabowskiego od strony terenów przemysłowych oraz miejsc koncentracji transportu budowlanego. Celem monitoringu jest weryfikacja skuteczności zastosowanych działań ograniczających ww. emisję oraz ewentualnych korekt organizacyjnych w tym zakresie (np. poprzez wprowadzenie ograniczeń pracy lub czasowe wstrzymanie najbardziej uciążliwych operacji). Wyniki monitoringu należy przedkładać organowi wydającemu decyzję dla przedsięwzięcia oraz organowi kontrolnemu, tj. Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie do 3 miesięcy od zakończenia prac budowlanych. Możliwość narzucenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska wynika z art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy OOS.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia instalacjami zlokalizowanymi na terenie farmy fotowoltaicznej, mogącymi powodować emisję hałasu do środowiska, będą stacje transformatorowe i inwertery. Źródłem hałasu będzie również ruch pojazdów, który będzie występować sporadycznie i będzie związany z pracami konserwująco-serwisowymi. Panele fotowoltaiczne, transformatory i inwertery będą chłodzone również przez obieg powietrza. Obszar, na którym zlokalizowana jest inwestycja ma charakter przemysłowy, więc nie podlega on szczególnej ochronie przed hałasem. Przeprowadzone w KIP analizy, nie wykazały przekroczeń dopuszczalnych wartości w tym zakresie w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej, przy uwzględnieniu rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 roku, poz. 112). Biorąc pod uwagę lokalizację stacji transformatorowych oraz inwerterów, jak również GPO, w znacznej odległości od najbliższej zabudowy mieszkaniowej nie przewiduje się oddziaływać w tym zakresie. Z uwagi na planowane umieszczenie transformatorów w kontenerach ograniczających przenikanie fal elektromagnetycznych, oddziaływanie to będzie znikome i nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych wartości pola elektrycznego i magnetycznego w granicach inwestycji określonych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r. poz. 2448).

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie m.in. następujących odpadów: odpady z prac ziemnych (17 05 04 – gleba i kamienie inne niż wymienione w 17 05 03); odpady opakowaniowe (np. 15 01 01 – papier, 15 01 02 – tworzywa sztuczne); pozostałości materiałów budowlanych i montażowych (np. 17 04 05 – żelazo, stal, 17 04 02 - aluminium, 17 09 04 – zmieszane odpady); odpady z demontażu palet, kartonów, folii (kod 15 01 03 – drewno); odpady niebezpieczne (np. smary, oleje, opakowania po chemikaliach – kod 13 02 08, 15 01 10)*. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia wytwarzane będą m.in. następujące rodzaje odpadów: zużyte elementy eksploatacyjne (np. bezpieczniki, kable, oprawy –16 02 14, 17 04 11); zmieszane odpady komunalne - 20 03 01; odpady ulegające biodegradacji (kod 20 02 01). Natomiast po zakończeniu eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej powstaną następujące rodzaje odpadów: panele fotowoltaiczne (16 02 13)*; konstrukcje stalowe i kable (17 04 05, 17 04 11); inne odpady budowlane i rozbiórkowe; elementy elektryczne i elektroniczne (16 02 14). Odpady stwierdzone podczas prac związanych z wykonaniem nabrzeży (np. opony, opakowania metalowe, plastikowe) będą magazynowane w sposób selektywny, niezagrożący środowisku morskemu i w miejscach do tego przeznaczonych. Przy wykonaniu robót ziemnych warstwa gleby zostanie odłożona w przyzmacach w miejscach do tego odpowiednio przeznaczonych. Niezanieczyszczone gleby i inne materiały występujące w stanie naturalnym, zostaną ponownie wykorzystane. Planowane jest podwyższenie terenu materiałami dopuszczonymi do stosowania na

obszarach zagrożenia powodzią zgodnie z obowiązującymi przepisami np. piaskiem, kruszywem i żwirem. Odpady ulegające biodegradacji (kod 20 02 01) będą zbierane w wydzielonym miejscu do kompostowania. Skoszona trawa pod panelami fotowoltaicznymi w miarę możliwości technicznych będzie rozdrabniania i pozostanie na powierzchni poszczególnych kwater pola odkładu urobku. Będzie podlegała procesowi mulczowania. Wytwarzane w trakcie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia odpady komunalne i budowlane będą składowane w wyznaczonych, ogrodzonych i oznakowanych miejscach, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady niebezpieczne będą składowane w specjalnym, zamkniętym i zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów, szczelną i chemoodporną posadzkę, zabezpieczając środowisko gruntowo - wodne przed ewentualnymi zanieczyszczeniami. Odpady będą przekazywane do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. W przypadku, kiedy nie będzie takiej możliwości, wytworzone odpady będą przekazywane do unieszkodliwiania.

Na etapie likwidacji przedsięwzięcia rozważane są różne metody recyklingu paneli fotowoltaicznych: recykling mechaniczny – polegający na rozdrobieniu modułów na mniejsze fragmenty (mielenie) oraz separacji materiałów za pomocą metod mechanicznych, np. sit, separatorów magnetycznych lub wibracyjnych; recykling termiczny polegający na spalaniu lub pirolizie powłok polimerowych w piecu w kontrolowanej temperaturze (zwykle ok. 500–600°C); recykling chemiczny (hydrometalurgia) przy wykorzystaniu rozpuszczalników i kwasów do odzyskiwania metali szlachetnych (głównie srebra) i krzemu, przy czym procesy te są drogie i generują toksyczne odpady ciekłe i wymagają odpowiedniego zaplecza technologicznego i bezpiecznego składowania odpadów chemicznych; recykling paneli cienkowarstwowych: wymagający odmiennych technologii, panele CdTe (kadm-tellur) polegający na rozdrabnianiu i przemywaniu wodą/chemikaliami, przy czym proces ten daje mniejsze możliwości odzysku materiałów pospolitych (np. szkła). Najlepszą metodą recyklingu paneli fotowoltaicznych jest proces mieszany tzw. recykling hybrydowy, który stanowi kombinację metod mechanicznych, termicznych i chemicznych, aby maksymalizować odzysk i minimalizować odpady obejmujący demontaż ram i mielenie (mechanicznie), spalanie EVA (termicznie) oraz kąpiele chemiczne dla odzysku srebra i krzemu. Niemniej jednak wybór metody recyklingu zostanie wskazany po przewidywanym okresie działania farmy fotowoltaicznej (minimum 25 lat).

W niniejszym postępowaniu szczegółowej analizie poddano zagadnienia związane z wystąpieniem ryzyka awarii. Przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska i rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Należy wskazać, iż realizacja przedsięwzięcia będzie prowadzona w sposób minimalizujący ryzyko przedostania się zanieczyszczeń do środowiska wodnego. Prace będą prowadzone w sposób pozwalający na uniknięcie zanieczyszczeń środowiska morskiego odpadami stałymi i ciekłymi. Ewentualne zanieczyszczenia powstałe w związku z prowadzonymi pracami będą niezwłocznie i na bieżąco usuwane z powierzchni wody. Dobrana technologia robót nie dopuszcza do skażenia wód odpadami stałymi i ciekłymi. Rejon inwestycji będzie zabezpieczony przed ewentualnymi zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi stosując sorbenty, maty sorbujące, pływające zapory przeciwolejowe, a zanieczyszczony materiał zostanie przekazany do unieszkodliwiania. W przypadku rozlewu produktów naftowych i ropopochodnych z maszyn i pojazdów, zostaną zastosowane odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostawaniem się szkodliwych substancji do wód i ziemi. W przypadku wycieku będą stosowane mechaniczne metody zbierania substancji z powierzchni wody oraz sorbenty. Za zgodą Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie możliwe jest stosowanie środków

innych niż mechaniczne. Ponadto, realizacja inwestycji realizowana będzie zgodnie z wymaganiami określonymi w zarządzeniu Porządkowym Nr 3 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, 6 kwietnia 2023 r. „Przepisy Portowe” (Dz. Urz. Woj. Zachodniopom. z 2023 r. poz. 2321 z późn. zm.), a w szczególności: utrzymania czystości i porządku na obszarze prowadzonych prac budowlanych oraz podczas eksploatacji planowanego przedsięwzięcia; selektywnego gromadzenia powstałych w wyniku prowadzonych prac odpadów w wyznaczonych miejscach i zapewnienia systematycznego ich usuwania czy wykonywania wszelkich prac przy użyciu sprzętu i maszyn w dobrym stanie technicznym i regularnie poddawanych kontrolom. Powiadomianie Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie za pośrednictwem Kapitana Portu Szczecinie, w którego w zakresie właściwości terytorialnej działania jest niniejszy obszarów wód lub VTS (System Kontroli Ruchu Statków - Vessel Traffic Services), o zdarzeniach związanych z zanieczyszczeniem lub zagrożeniem zanieczyszczeniem wód morskich, dodatkowo ograniczy przedostanie się zanieczyszczeń do wód.

Postępujące zmiany klimatu mogą potencjalnie wpływać na etap realizacji, jak i eksploatacji przedsięwzięcia. Analizując tendencję zachodzących zmian należy wziąć pod uwagę: ekstremalne zjawiska pogodowe (np. wysokie temperatury, ekstremalne opady deszczu, maksymalna prędkość wiatru, burze, opadów) i powodzie. Biorąc pod uwagę tendencję zachodzących zmian, przedsięwzięcie zostanie zrealizowane zgodnie z restrykcyjnymi normami i zasadami, dzięki czemu będzie odporne na zmiany w środowisku, które mogą nastąpić w wyniku zmian klimatu podczas całego okresu realizacji i jego eksploatacji. Działaniami zapobiegającymi zmianom klimatu mogącymi potencjalnie wpływać na przedsięwzięcie w trakcie realizacji, jak i eksploatacji inwestycji będzie przede wszystkim: podwyższenie terenu do rzędnej zgodnej z zapisami obowiązującymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, który uwzględnia regionalne wymogi związane z ochroną przeciwpowodziową; podczas projektowania nowych obiektów budowlanych zastosowania rozwiązań i technologii zabezpieczających przed powodzią; zaprojektowania konstrukcji obiektów w sposób minimalizujący zagrożenie utraty stateczności w przypadku powodzi; nie wykonywania podpiwniczenia oraz kondygnacji podziemnych schodzących poniżej wskazanego poziomu zwierciadła wody podczas powodzi; zaprojektowanie odpowiedniego systemu odwadniającego, w tym zbiornika retencyjnego do zagospodarowania wód opadowych. Przedsięwzięcie w fazie realizacji i eksploatacji nie będzie w istotny sposób wpływać na globalne zmiany klimatyczne. Biorąc pod uwagę zastosowanie szeregu działań minimalizujących emisję gazów do środowiska, w tym wykorzystanie sprawnych technicznie maszyn, urządzeń i pojazdów z aktualnymi badaniami technicznymi oraz racjonalne wykorzystanie paliw, jak również szeregu zabezpieczeń podczas awarii inwestycji, realizacja przedsięwzięcia pozostaje bez wpływu na zmiany klimatu.

Teren wyspy Ostrów Mieleński, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia znajduje się w obszarze oddziaływania następujących inwestycji: „*Modernizacja toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 m. Zadanie III. Tor wodny. Ukształtowanie skarp na lądzie realizowanej przez Urząd Morski w Szczecinie*” oraz inwestycji ZMPSiŚ S.A. pn. „*Poprawa dostępu do portu w Szczecinie rejon Basenu Kaszubskiego*”. Ponadto w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia były i są realizowane zadania inwestycyjne z przeznaczeniem realizacji dla funkcji portowych takich jak: „*Budowa wraz z przebudową pól odkładu urobku na Ostrowie Grabowskim zlokalizowanych na dz. 4/5 obręb 1084 Szczecin – Śródmieście na terenie portu w Szczecinie*”, „*Budowa zakładu do produkcji elementów do farm wiatrowych na fragmencie działki nr 4/12 na wyspie Ostrów Grabowski*”, „*Rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej w portach w Szczecinie i Świnoujściu - Port w Szczecinie*”, „*Budowa 2 zbiorników magazynowych kopcowanych z gazem LPG o poj. 2 100 m³ wiaty pompowni LPG, estakad technologicznych, rozbudowa bocznicy kolejowej nr 2 o dodatkowe tory odstawcze, 1 tor przeładunkowy wraz z wagą kolejową, budowa nawierzchni utwardzonych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej w ramach rozbudowy Terminalu Gazu Płynnego w Szczecinie ul. Gdańska 34*”, „*Budowa kolejowego frontu przeładunkowego na terenie portu w Szczecinie*”, „*Budowa*

tymczasowego zaplecza administracyjno-socjalnego dla potrzeb zakładu zbierania, przetwarzania, odzysku i magazynowania oraz przeladunku złomu metali żelaznych, nieżelaznych oraz innych postaci i związków chemicznych metali a także ładunków suchych masowych z wyłączeniem ładunków chemicznych”, czy „Budowa pomostu pływającego przystani technicznej z trapem i remontem platformy dojściowej”. Po analizie harmonogramu realizacji planowanego przedsięwzięcia oraz harmonogramu i lokalizacji innych planowanych inwestycji w Porcie Morskim Szczecin, nie przewiduje się wystąpienia istotnych oddziaływań skumulowanych z tymi inwestycjami. Na etapie budowy potencjalne znaczenie może mieć tylko kumulowanie się prac planowanych w ramach analizowanego przedsięwzięcia oraz prowadzona w tym czasie normalna działalność portowa w rejonie inwestycji i w jej sąsiedztwie. W przypadku robót budowlanych realizowanych w tym samym czasie w ramach innych inwestycji, ze względu na znaczne oddalenie od planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania te nie będą się nakładały i nie wystąpi istotne oddziaływanie skumulowane.

W postępowaniu przeanalizowano również zagadnienie dot. wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym na obszary Natura 2000.

Odnosząc się do uwarunkowań przyrodniczych należy wskazać, że planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami chronionymi, w tym obszarami Natura 2000. Najbliższymi obszarami Natura 2000 to ostoja ptasią Dolina Dolnej Odry PLB320003 znajdującą się w odległości ok. 0,5 km (w najbliższym miejscu) od granic terenu inwestycyjnego, w kierunku wschodnim oraz ostoja siedliskowa Dolna Odra PLH320037 zlokalizowana na południe oraz północ od terenu inwestycyjnego - w odległości od ok. 2 km do 3,6 km.

W zakresie walorów przyrodniczych terenu inwestycyjnego należy wskazać, iż zgodnie z ogólnie dostępnymi danymi, w tym dokumentem - Waloryzacja przyrodnicza Miasta Szczecin (BKP, 2018), na terenie wyspy Ostrów Mieleński występują chronione siedliska przyrodnicze o kodach 91E0-1 łąg wierzbowy *Salicetum albae*, 91E0-3 łąg jesionowo-olszowy *Fraxino-Alnetum* oraz 6430 -3 Nizowe, nadrzeczne zbiorowiska okrajkowe *Calystegio-Angelicetum archangelicae litoralis*. Z gatunków chronionych zwierząt, na wyspie zostały stwierdzone żeremie bobra, natomiast w przybrzeżnej części wyspy Ostrów Mieleński, w Przekopie Mieleńskim siedliska bytowania ryb takich jak: boleń oraz koza. W odniesieniu do terenu objętego przedsięwzięciem obejmującym wyspę Ostrów Grabowski, w południowej jej części stwierdzono występowanie chronionego siedliska przyrodniczego: 91E0-1. Dodatkowo wschodnia część wyspy Ostrów Mieleński, na której zlokalizowanej jest siedlisko przyrodnicze 91E0-1, stanowi miejsce bytowania bielika dla którego ustalono strefą ochrony rozrodu i regularnego przebywania (decyzja RDOŚ Szczecin, znak:WOPN-OG.6442.48.2021.ASi). W odniesieniu do uwarunkowań przyrodniczych sąsiedztwa terenu inwestycyjnego należy wskazać, iż obszar wysp: Wielka Kępa, Mieleńska Łąka, Sadlińskie Łąki zlokalizowanych w odległości ok. 600 m od terenu inwestycyjnego, w kierunku wschodnim, jednocześnie znajdujących się w granicach obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Odry PLB320003, zaproponowano do objęcia ochroną w postaci użytku ekologicznego pn. Wielka Kępa, Mieleńska Łąka, Sadlińskie Łąki.

Na wstępie należy wskazać, iż w wyniku realizacji przedsięwzięcia pn. „Poprawa dostępu do portu w Szczecinie w rejonie Kanału Dębickiego”, zakończonego wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja nr 63/2018 z dnia 20.12.2018 r.) wykonanie pola refulacyjnego na Ostrowie Mieleńskim obejmującego wykonanie polderów, jak również dróg gruntowych i placów składowych przy nabrzeżu gdzie funkcjonowała tymczasowa przeprawa pontonowa i transport gruntu z łądu, spowodowało zniszczenie siedliska łągowego o nazwie łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnion glutinoso-incanae*) i olsy źródłiskowe (kod 91E0) na powierzchni ok. 36,94 ha, jak również zmianę warunków wilgotnościowych i wodnych (np. stagnowanie wody) na pozostałym obszarze wyspy sąsiadującym z planowanymi w ramach inwestycji obiektami. Należy zaznaczyć, iż stan zachowania fragmentów łągów który uległ zniszczeniu oceniono jako zły, tym samym strata spowodowana ich likwidacją nie wpłynęła istotnie na powierzchnię siedliska

w skali regionu oraz w skali kraju, i nie zakłóciła również funkcjonowania pozostałych płatów łągów. Zgodnie z przedłożonymi materiałami, w dniu 02.07.2025r. na potrzeby realizacji przedsięwzięcia przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą terenu objętego pracami. Na jej podstawie wykazano, że obszar realizacji przedmiotowej inwestycji pokrywa się z obszarem, który powstał na etapie budowy polderów, tj. na terenie przekształconym (tereny z odkładami urobku z pogłębiania torów wodnych obejmującym duże powierzchnie pokryte gruntem z namulów i piasku oraz gruntowe drogi związane z realizacją polderów, nabrzeża, i place składowe powstałe przy nabrzeżu gdzie funkcjonowała tymczasowa przeprawa pontonowa i transport gruntu z łądu). W związku z tym realizacja inwestycji nie koliduje z drzewami i krzewami, a tym samym z chronionymi siedliskami przyrodniczymi występującymi na wyspie Ostrów Mieleński i Ostrów Grabowski. W związku z powyższym realizacja przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla chronionych siedlisk przyrodniczych występujących zarówno na Wyspie Ostrów Mieleński, jak i Ostrów Grabowski. Z uwagi na powyższe, nie przewiduje się również ingerencji w siedliska bytowania bobra, wykazanego w postępowaniu zakończonym wydaniem ww. decyzji na potrzeby wykonania pola refulacyjnego. Niemniej jednak celem zapewnienia braku ingerencji w ww. chronione siedliska przyrodnicze inwestor zobowiązał się do wyznaczenia przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących drzew i krzewów Strefy Ochrony Zieleni (SOZ) mających na celu zabezpieczenie istniejącej zieleni na etapie realizacji prac. W tym celu należy wygrodzić płaty siedlisk przyrodniczych sąsiadujących z inwestycją (np. poprzez montaż siatki metalowej, paneli lub jaskrawej taśmy), co zabezpieczy ww. występujące siedliska przyrodnicze przed negatywnym oddziaływaniem ze strony inwestycji, w tym wydeptywaniem. Należy również prowadzić na bieżąco kontrole techniczne i utrzymaniowe wygrodzenia. W przypadku stwierdzenia uszkodzeń, ubytków itp. należy bez zbędnej zwłoki zrealizować odpowiednie naprawy. Podczas realizacji i użytkowania instalacji na terenie działek inwestycyjnych, nie można wykluczyć bytowania przedstawicieli małych gatunków zwierząt. Biorąc pod uwagę, iż w okresie migracji wiosennej oraz jesiennej wędrujące płazy mogą być przejeżdżane przez pojazdy transportujące materiały i maszyny wykorzystywane do prac budowlanych oraz wpadać do wykopów (nawet niewielkich), zobowiązano inwestora do prowadzenia ww. prac pod nadzorem przyrodniczym, tj. herpetologa. Nałożono również na inwestora warunek, aby podczas prowadzenia prac wszelkie pułapki antropogeniczne zostały szczelnie zakryte oraz do prowadzenia regularnych kontroli w celu uwolnienia zwierząt, które mimo zastosowanych zabezpieczeń zostaną w nich uwięzione. Planowana zabudowa nie uniemożliwi dalszego wykorzystywania tego terenu przez ww. grupy zwierząt, gdyż pozostawiona zostanie przestrzeń pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, wynosząca minimum 20 cm, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Należy nadmienić, iż celem prowadzenia nadzoru przyrodniczego jest kontrola przebiegu prowadzonych prac, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności wprowadzania rozwiązań dotyczących ochrony zwierząt oraz konieczności wskazania terminu i sposobu prowadzenia tych prac w odniesieniu do stanowisk chronionych gatunków zwierząt. Dodatkowo dzięki zastosowaniu ogrodzenia bez podmurówki, które nie będzie wkopane w ziemię, a pomiędzy jego dolną podstawą, a powierzchnią gruntu znajdzie się przestrzeń o wysokości ok. 20 cm, możliwa będzie nadal dyspersja zwierząt na teren działki. Zaznacza się, iż w przypadku konieczności wykonania czynności podlegających zakazom w odniesieniu do chronionych gatunków, przed rozpoczęciem przedsięwzięcia należy uzyskać stosowne zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W odniesieniu do zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru objętego pracami, strefy ochrony, rozrodu i przebywania bielika (wschodnia część wyspy Ostrów Mieleński) należy wskazać, iż w postępowaniu zakończonym wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy pola refulacyjnego, zobowiązano inwestora do montażu 3 sztuk platform dla bielików na sąsiadujących wyspach Międzyodrza w celu rekompensaty za utracone obszary siedliskowe wskutek wycinki drzew. Prowadzony monitoring poinwestycyjny nie wykazał zasiedlenia platform przez bielika. Biorąc pod

uwagę zagrożenia wynikające z realizacji przedmiotowej inwestycji, w szczególności wynikające z prac generujących wysoki poziom hałasu (palowanie, wykonywanie nabrzeży) harmonogram robót budowlanych należy uzgodnić z ornitologiem w celu zapewnienia minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na ptaki drapieżne, który uwzględnił będzie:

1. dostosowanie zakresu i uciążliwości prowadzonych robót do cyklu rozwojowego młodych osobników bielika;
2. prowadzenia prac poza okresem od 1 stycznia do 15 sierpnia, przy czym okres ten może ulec wydłużeniu w przypadku stwierdzenia takiej konieczności przez nadzór przyrodniczy (np. w przypadku szybszego przystąpienia do lęgu lub przesiadywania w gnieździe osobników tego gatunku oraz ustalenie odpowiedniego frontu i kolejności poszczególnych rodzajów robót),
3. ruch statków na Duńczycy, Torze Wodnym na Przekopie Mieleńskim, Parnicy oraz Kanale Wrocławskim,
4. warunki pogodowe panujące na wyspy Ostrów Mieleński.

Sprawozdanie z czynności wykonywanych przez nadzór przyrodniczy w zakresie kontrolowania przebiegu prowadzonych ww. prac wraz z oceną skuteczności zastosowanych działań w stosunku do stanowisk lęgowych bielika należy przedłożyć Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Szczecinie w terminie do 6 miesięcy od zakończenia tych prac.

Dodatkowo, celem zminimalizowania wpływu inwestycji na przebywające na terenie wyspy ptaki, ze szczególnym uwzględnieniem bielika, zastosowane zostaną odpowiednie technologie i bariery ograniczające hałas, w tym wykonywania prac przy kombinacji cichych technik palowania, w tym m.in. ciche palowanie (*silent piling*) - technologia wykorzystująca siłę hydrauliczną do tłoczenia pali (*hydraulic press-in*) w ziemię bez uderzeń młota, stosowania procedury *soft start* pozwalająca na ostrzeżenie ptaków przed zasadniczą pracą kafarów, czy stosowania fizycznych barier akustycznych, w szczególności od strony wschodniej pola odkładu.

Biorąc pod uwagę ww. termin prowadzenia prac, przypadający na okres od 1 stycznia do 15 sierpnia, uwzględniający zlokalizowaną w sąsiedztwie strefę ochrony bielika, należy uznać iż zabezpieczone zostaną pozostałe gatunki ptaków występujące na terenie przedsięwzięcia, jak również w jego sąsiedztwie. Niemniej jednak, w obrębie obszarów przeznaczonych pod panele i miejsc wykonania nabrzeży, wszystkie prace budowlano – montażowe związane z montażem konstrukcji wsporczych, montażem stacji elektroenergetycznych, GPO i wykonaniem nabrzeży i jednocześnie stanowiące największe źródło hałasu należy wykonać poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 15 października. W przypadku braku możliwości dostosowania prac do wskazanego okresu ochronnego ze względów technologicznych, możliwe jest wykonanie w tym okresie, wyłącznie po wykonaniu kontroli terenu inwestycyjnego przez ornitologa oraz jego sąsiedztwa, minimum 3 dni przed terminem planowanych prac, która potwierdzi brak obecności gniazd i lęgów ptaków. W przypadku ich stwierdzenia, prace są możliwe wyłącznie poza ww. okresem ochronnym lub po wcześniejszym uzyskaniu stosownych w tym zakresie zezwoleń – zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Ponadto, nałożenie na inwestora obowiązku prowadzenia nadzoru przyrodniczego podczas prowadzenia prac, dodatkowo zabezpieczy środowisko przyrodnicze, przed niekorzystnym oddziaływaniem ze strony inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia może przyczynić się do powstania alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla niektórych chronionych gatunków ptaków, które mogą wykorzystać trawiaste fragmenty oraz elementy montażowe, np. do tworzenia gniazd. Z uwagi na powyższe zobowiązano inwestora do w miarę możliwości obsiania terenu obejmującego powierzchnię pod panelami gatunkami niskich traw przy udziale roślin miododajnych (celem dodatkowego stworzenia siedlisk dla owadów) oraz jego ekstensywne użytkowanie poprzez regularne wykaszanie (najlepiej ręczne), w miarę możliwości (w zależności od szybkości wzrostu traw) poza okresem lęgowym ptaków. Dopuszcza się koszenie w okresie wcześniejszym pod warunkiem wykluczenia przez nadzór przyrodniczy –

ornitologa, miejsc występowania oraz rozrodu chronionych gatunków ptaków. Ponadto należy zastosować powszechną praktykę koszenia, tj. od wewnętrznej do zewnętrznej części wykaszane obszaru. Dodatkowo, celem zminimalizowania negatywnego oddziaływania na ptaki, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty, jak również wyposażenie farmy w monitoring bez używania głośnych komend. Ponadto planowane oświetlenie terenu farmy powinno zostać wyposażone w oświetlenie skierowane w kierunku ziemi o małym natężeniu i ciepłej barwie, co dodatkowo ograniczy negatywny wpływ przedsięwzięcia na ptaki gniazdujące w sąsiedztwie planowanych obiektów oraz ptaki migrujące w jego sąsiedztwie. Przy zastosowaniu wskazanych w niniejszej decyzji działań minimalizujących zostanie ograniczony potencjalny negatywny wpływ projektowanej instalacji na awifaunę oraz pozostałe elementy środowiska przyrodniczego.

Dla potwierdzenia powyższych założeń w stosunku do ornitofauny, nałożono na inwestora obowiązek przeprowadzenia monitoringu poinwestycyjnego w okresie 5 lat, z możliwością jego przedłużenia, obejmującego cykl roczny, który powinien być trzykrotnie powtarzany po oddaniu farmy fotowoltaicznej do eksploatacji. Monitoring ten winien obejmować ptaki lęgowe występujące na obszarze objętym potencjalnym oddziaływaniem oraz ptaki drapieżne, ze szczególnym uwzględnieniem stanowisk lęgowych bielika. Możliwość narzucenia obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska wynika z art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit. c ustawy OOS.

W ramach realizacji przedsięwzięcia przewiduje się również zabezpieczenie wszelkich otworów w drzwiach i ścianach pomieszczeń stacji transformatorowych, sterowni, GPO i innych obiektów, w tym otwory wentylacyjne siatką o oczkach średnicy max. 1 cm, celem uniemożliwienia zajmowania ich przez nietoperze i ptaki.

W odniesieniu do pozostałych elementów środowiska przyrodniczego, w tym ichtiofauny znajdującej się w ciekach otaczających wyspę Ostrów Mieleński należy wskazać, iż realizacja przedsięwzięcia wykorzystywać będzie istniejącą infrastrukturę powstałą na etapie prac związanych z budową pola odkładu, tj. nabrzeża i nie wymaga przeprowadzenia prac bagrowniczych. W związku z powyższym nie stanowi zagrożenia dla bytujących w tych ciekach ryb, w tym chronionych gatunków takich jak: boleń i koza. Niemniej jednak, biorąc pod uwagę konieczność wykonania nabrzeży i prowadzenia niektórych prac od strony wody na jednostkach pływających (przeprawa pontonowa i promowa) zobowiązano inwestora do prowadzenia tych prac przy udziale ichtiologa, który ewentualnie wskaże działania minimalizujące w stosunku do tej grupy zwierząt, w tym dostosuje termin oraz sposób prowadzenia tych prac w odniesieniu do walorów przyrodniczych obszaru inwestycyjnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami Natura 2000 przy uwzględnieniu charakteru przedsięwzięcia, oraz zastosowanych rozwiązań ograniczających wpływ na środowisko przyrodnicze należy przyjąć, iż realizacja inwestycji nie zagraża ustanowionym celom ochrony dla przedmiotów ochrony w najbliższych obszarach Natura 2000, tj. Dolina Dolnej Odry PLB320003 oraz Dolna Odra PLH320037. W efekcie weryfikacji oddziaływania inwestycji na obszary Natura 2000, w kontekście możliwości realizacji celów ochrony dla przedmiotów ochrony występujących w ww. obszarach Natura 2000, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie stwierdził, iż realizacja inwestycji nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 i nie wpłynie na ich powiązania z innymi obszarami sieci Natura 2000. Tym samym realizacja przedsięwzięcia nie stanowi również zagrożenia dla przedmiotów ochrony w pozostałych obszarach Natura 2000, zlokalizowanych w znacznym oddaleniu od terenu inwestycyjnego.

Jednocześnie organ wskazuje, iż w przypadku nieoczekiwanego lub niekontrolowanego wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska, co może mieć znaczący wpływ na elementy środowiska przyrodniczego zobowiązano inwestora do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, przy czym nie później niż 30 dni od wystąpienia zdarzenia wraz z przedstawieniem fachowej oceny zawierającej przedstawienie sposobów

zapobieżenia niekorzystnym zjawiskom. Powyższe działanie dodatkowo ograniczy ewentualne niekorzystne skutki oddziaływania przedsięwzięcia na otaczający teren.

W otoczeniu lokalizacji przedsięwzięcia znajdują się wyłącznie tereny portowe i przemysłowe. Z KIP wynika, że oddziaływanie inwestycji będzie lokalne (ograniczone do rejonu realizacji przedsięwzięcia) i wystąpi przede wszystkim na etapie budowy oraz że inwestycja będzie spełniała warunki ochrony przed uciążliwościami powodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i ochrony przed hałasem wynikające z obowiązujących przepisów. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na zdrowie i warunki życia ludzi.

Realizacja inwestycji planowana jest na obszarze portowym w otoczeniu terenów o przeznaczeniu portowo-przemysłowym, w związku z czym inwestycja nie wpłynie istotnie na zmiany krajobrazu w tym rejonie. Przy zastosowaniu określonych w niniejszej decyzji warunków realizacji i eksploatacji przedmiotowej inwestycji stwierdzono, że projektowana farma fotowoltaiczna nie będzie miała negatywnego wpływu na bioróżnorodność analizowanego terenu. Co prawda wybudowanie instalacji fotowoltaicznej spowoduje zmiany w lokalnym krajobrazie, jednak widoczność projektowanej farmy fotowoltaicznej będzie częściowo ograniczona przez zadrzewienia rosnące w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji. W celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe, w niniejszej decyzji zobligowano także wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia. Dodatkowo wszystkie obiekty kubaturowe zostaną zaprojektowane w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. Przedsięwzięcie wpisuje się krajobrazowo w dotychczasowy charakter zabudowy portowo-przemysłowej w rejonie lokalizacji inwestycji i w jej najbliższym otoczeniu. Zatem projektowana instalacja nie powinna obniżać walorów krajobrazowych okolicznych terenów. Biorąc pod uwagę powyższe, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe okolicznych terenów.

Zgodnie z dostępną w tutejszym urzędzie bazą danych oraz literaturą, obszar oddziaływania, w tym obszar realizacji przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Przedmiotowe przedsięwzięcie znajduje się również poza obszarami lub strefami objętymi ochroną w zakresie dóbr kultury czy zabytków. W związku z powyższym planowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływała na dobra materialne, zabytki i krajobraz kulturowy.

Znaczne oddalenie planowanej inwestycji od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, wyklucza potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Teren inwestycji zlokalizowany w m. Szczecin znajduje się w znacznej odległości od granicy z Niemcami, co powoduje, iż wystąpienie oddziaływania w kontekście transgranicznym jest nieprawdopodobne.

W oparciu o informacje zawarte w przedmiotowych dokumentach zostały zdefiniowane warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia zapewniające ochronę środowiska wodno-gruntowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, tutejszy organ stwierdził, że zamierzone przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, dlatego też postanowił jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronie służy odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z art. 127 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu
decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego
oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia (

Załącznik - Charakterystyka planowanego przedsię

wz. *Regio*

Otrzymują:

1. *Pan Sebastian Krawiec Zakład Unieszkodliwienia Odpadów Sp. z o.o. ul. Logistyczna 22
70-608 Szczecin (PUH/PURDE)*
2. *Pozostałe strony postępowania zawiadamiane w trybie art. 49 K.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 ustawy ooś.*

Do wiadomości:

1. *Państwowy Graniczny Inspektor Sanitarny w Szczecinie, ul. Wojska Polskiego 160,
70-481 Szczecin – PURDE,*
2. *Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie, pl. Stefana Batorego 4, 70-207 Szczecin – PURDE.*
3. *Dyrektor RZGW PGW WP - PURDE*