

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.368.2026

Łódź, 15 maja 2026 r.

Rada Miejska w Wolborzu

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXVII/240/2026 Rady Miejskiej w Wolborzu z dnia 24 kwietnia 2026 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego fragment Miasta Wolborza w zakresie działek nr ewid. 1623, 1624, 1625, 1626, 1627/1, 1627/2 obręb 8 Miasto Wolbórz, która wpłynęła wraz z dokumentacją do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 kwietnia 2026 r.

Uzasadnienie

Wątpliwości organu nadzoru budzi:

1) Uchwała w § 13 ust. 5 stanowi „Na terenie 1U-P ustala się strefę ochronną napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV, wynoszącą 7,50 m na stronę od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii, w której ogranicza się lokalizację budynków, budowli i roślinności wysokiej, mogących powodować kolizję z tą linią, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z zastrzeżeniem ust. 6”. Powyższa regulacja ogranicza się jedynie do ogólnego ograniczenia lokalizacji obiektów mogących powodować kolizję z linią, nie zawiera natomiast jednoznacznych ustaleń w zakresie zakazu lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi. Zgodnie z § 314 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.), budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi nie może być wzniesiony

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

na obszarach stref, w których występuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, określonego w przepisach odrębnych dotyczących ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. W związku z tym strefy ochronne od linii elektroenergetycznych powinny obejmować obszar, w którym następuje przekroczenie dopuszczalnego poziomu oddziaływania pola elektromagnetycznego, a dla obszaru przez który przebiega ww. strefa, w planie powinien być ustalony zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Mając powyższe na uwadze wątpliwości budzi spełnienie przez uchwałę wymagań określonych w art. 15 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538).

2) W przedłożonej dokumentacji prac planistycznych nie zawarto wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla przedmiotowego planu miejscowego w trakcie trwania procedury jego sporządzania, co jest wymagane zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 17 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 2404) Należy zaznaczyć, że dane przestrzenne powinny zawierać odrębne pliki w postaci .gml, które utworzone zostały dla każdego etapu w toku prowadzonej procedury planistycznej.

Wobec powyższego, w terminie do 21 maja 2026 r., proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłodzińska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Burmistrz Wolborza

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.