

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotem przedsięwzięcia jest przebudowa i remont basenu rybackiego w Lubinie wraz z falochronami. Zakres obiektów objętych zadaniem obejmuje:

1. falochron południowy o dł. ok. 25 m,
2. falochron północny o dł. ok. 26 m,
3. opaska brzegowa o dł. ok. 68 m,
4. nabrzeże wschodnie w basenie rybackim o dł. ok. 10 m
5. nabrzeże północne o dł. ok. 130 m,
6. nabrzeże południowe w basenie rybackim (z wyłączeniem odcinka o dł. 77,3 m, który został przebudowy w 2021 r.)

Investycja będzie realizowana w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje, powiat kamieński, na lądowych działkach o nr ewidencyjnych 163/7, 163/2, 155, 2/30, 156 oraz na obszarze morskich wód wewnętrznych RP stanowiących działki nr 2/4 i 163/18.

Zakres planowanych prac inwestycyjnych obejmuje:

1. Roboty rozbiórkowe.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się wykonanie robót rozbiórkowych istniejących nabrzeży Południowego, Północnego oraz Wschodniego (Zamykającego), a także falochronów południowego i północnego po obu stronach wejścia do basenu rybackiego celem ich odbudowy. Na potrzeby wykonania prac przewiduje się wprowadzenie tymczasowej ścianki szczelnej. Ścianka zostanie usunięta po wykonaniu nowych nabrzeży.

Prace rozbiórkowe przebiegać będą wg. następującego schematu:

- a) wprowadzenie tymczasowej ścianki szczelnej na wyznaczonych odcinkach,
- b) rozbiórka drewnianych, żelbetowych i betonowych elementów istniejących nabrzeży,
- c) wyrwanie istniejącej drewnianej ścianki szczelnej – w razie potrzeby,
- d) rozbiórka betonowej nawierzchni za nabrzeżem.

2. Przebudowę i odbudowę nabrzeży portowych.

Ze względu na zły stan techniczny nabrzeży, zaplanowano ich odbudowę. Projektuje się nabrzeża oczepowe posadowione na stalowej ścianie szczelnej ze ścianką stalową poprzeczną tworząc konstrukcję w kształcie litery „T”. Konstrukcję nabrzeży stanowić będzie stalowa ścianka szczelna, wbita w ślizgu za istniejącą drewnianą ścianką szczelną. Ścianka szczelna zostanie zwieńczona oczepem żelbetowym. Nabrzeża zostaną wyposażone w kanalizację deszczową, poprzez zastosowanie systemu odwodnienia liniowego wzdłuż oczepu. Wody opadowe zostaną oczyszczone z substancji ropopochodnych poprzez zastosowanie separatora. Zaplecze nabrzeża w postaci płyt żelbetowych, wylewanych na mokro ze zbrojeniem rozproszonym. Projektuje się utrzymanie obecnej linii cumowniczej nabrzeży z niewielkimi odchyłkami celem jej wyprostowania, ujednolicenia i nadania bardziej regularnego kształtu.

3. Odbudowę falochronów na wejściu do Portu w Lubinie.

Po wykonaniu prac rozbiórkowych konstrukcji falochronów planuje się wykonanie ich odbudowy. Konieczność wykonania tych prac podyktowana jest złym stanem technicznym konstrukcji falochronów. Odbudowę planuje się zrealizować poprzez wprowadzenie nowych ścianek szczelnych stanowiących obudowę falochronów oraz wprowadzenie ściągów stalowych do ich wnętrza celem połączenia projektowanym ścianek. Dopuszcza się prowadzenie do wnętrza konstrukcji kotew gruntowych i pali fundamentowych. Zwieńczenie opisanego wyżej posadowienia stanowić będzie płyta

żelbetowa. Przy projektowaniu planuje się utrzymanie obecnego kształtu falochronów. Dopuszcza się niewielkie odchyłki celem dostosowania ich do przebiegu projektowanych nabrzeży, ujednolicenia i nadania bardziej regularnego kształtu.

4. Naprawę (uzupełnienie) narzutu kamiennego istniejącej opaski brzegowej.

Zakres inwestycji obejmuje prace związane z naprawa/uzupełnieniem narzutu kamiennego istniejącej opaski brzegowej zlokalizowanej przy falochronie północnym od strony zewnętrznej. W ramach prac nie przewiduje się zmiany parametrów istniejącej konstrukcji opaski brzegowej, a jedynie jej naprawę i uzupełnienie narzutu kamiennego, którego ubytki wystąpiły na skutek oddziaływania warunków atmosferycznych i falowania. Opaska dowiązana zostanie do konstrukcji projektowanego falochronu północnego. Długość opaski brzegowej to ~75 m.

5. Instalacje elektroenergetyczne.

W ramach prac przewiduje się wykonanie nowego przyłącza elektroenergetycznego do zasilania obiektów położonych na zapleczu nabrzeży oraz oświetlenia nabrzeży i falochronów. Przewiduje się przebudowę zewnętrznej instalacji elektroenergetycznej, w celu zasilenia projektowanego oświetlenia terenu oraz projektowanego oświetlenia nawigacyjnego na falochronie północnym. Prace z tym związane będą prowadzone tylko na części lądowej inwestycji, tj. poza obszarem morskich wód wewnętrznych RP.

6. Prace czerpalne.

Celem przystosowania basenu rybackiego dla potrzeb jednostek pływających przewiduje się pogłębienie dna do rzędnej ok. -3 m EVRF. Głębokość ta pozwoli na bezpieczne cumowanie jednostek pływających o zanurzeniu do ok. 2 m. Prace związane z uzyskaniem głębokości technicznej dna obejmują łączny obszar ok. 4000 m². Szacunkowe parametry projektowanych robót pogłębiarskich:

- a) głębokość techniczna: ok. -3,0 m EVRF,
- b) łączny obszar robót pogłębiarskich ok. 3400 m²,
- c) obszar robót czerpalnych ok. 3390 m²,
- d) kubatura robót czerpalnych 4000-6000 m³,
- e) obszar robót ziemnych ok. 10 m²,
- f) kubatura robót ziemnych ok. 50 m³.

Eksploatacja inwestycji obejmować będzie użytkowanie wyremontowanych i odbudowanych nabrzeży, falochronów oraz infrastruktury portowej zgodnie z ich dotychczasową funkcją rybacką.

wz. *Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie*
Drugi Zastępca Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Szczecinie
Andrzej Miluch
/- dokument podpisany cyfrowo/