

UMOWA O PRACE PROJEKTOWE
Wzór PROJEKTU UMOWY

Zawarta w dniu 2025 r. w Wiśle, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wisła z siedzibą w Wiśle, ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, które reprezentuje Nadleśniczy mgr inż. Andrzej Kudelka, zwanym dalej **Zamawiającym**,
a

.....prowadzącym działalność pod firmą:..... NIP
....., REGON, reprezentowaną przez :, zwanym
dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego następującej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie ze złożoną ofertą z dnia, która stanowi załącznik do umowy (tryb bezprzetargowy, wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. zł) na usługi pn.:

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych na budowę dyłowanek w ramach projektu MRG 3 zlokalizowanych w Nadleśnictwie Wisła z podziałem na 6 zadań.

zwanej w dalszym ciągu umowy dokumentacją.

2. Szczegółowy zakres i opis zamawianych usług określa zapytanie ofertowe Zn. spr. SA.270.4.2025, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego oraz załącznik nr 2. Stanowiący część „Podręcznika wdrażania projektu. Wytyczne do realizacji zadań i obiektów małej retencji i przeciwdziałania erozji wodnej” stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi opiniami, uzgodnieniami i decyzjami pozwalającej na realizację inwestycji pn.: *Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych na budowę dyłowanek w ramach projektu MRG 3 zlokalizowanych w Nadleśnictwie Wisła z podziałem na 6 zadań.*
4. Zakres prac projektowych zgodnie z zapytaniem ofertowym obejmuje, wykonanie dla każdego z zadań:
 - a) Dokumentacji projektowej zawierającej:
 - projekt budowlany zawierający m.in. wszystkie niezbędne warunki techniczne, opinie, pozwolenia, odstępstwa, uzgodnienia oraz ekspertyzy, stanowiący

podstawę do wydania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę – w ilości 5 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

- projekt wykonawczy uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę oraz realizację na ich podstawie robót budowlanych, w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

- specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWOiRB), w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

- przedmiary robót, w ilości 4 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

- kosztorys inwestorski, w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz po 1 egzemplarzu a w formie elektronicznej edytowalnej i nieedytowalnej.

- mapę sytuacyjno-wysokościową niezbędną do celów projektowych, w ilości 5 egzemplarzy.

§ 2

Termin wykonania usługi do: **dnia 30 listopada 2025 r. od dnia podpisania umowy.**

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w terminie do jednego roku od przekazania dokumentacji Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia na żądanie Zamawiającego złożone w terminie roku od dnia zakończenia umowy. Wykonawca wykona aktualizację w terminie uzgodnionym przez strony nie dłuższym niż 14 dni.
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy wyznacza się: Annę Bujok – sekretarza Nadleśnictwa oraz Tomasz Guzik – sp. SL ds. lasów niepaństwowych oraz administracji Nadleśnictwa Wiśla.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć dokumentację w zakresie wymienionym w § 1 umowy oraz w treści Zapytania ofertowego w odpowiedniej ilości egzemplarzy

wraz z pisemnym oświadczeniem, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami – Prawo Budowlane, innymi przepisami szczegółowymi oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do wykonywania usług projektowych przewidzianych Umową, zgodnie z Ofertą.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje Przedmiot Umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działania i zaniechanie.
6. Wykonawca zapewnia, że wykonana przez niego dokumentacja nie narusza praw autorskich osób trzecich, a w przypadku ich naruszenia ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich.

§ 5

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczału za wykonanie dokumentacji projektowej w kwocie:

Dla zadania nr 1:

Netto:.....

Vat (....%).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Dla zadania nr 2:

Netto:.....

Vat (....%).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Dla zadania nr 3:

Netto:.....

Vat (....%).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Dla zadania nr 4:

Netto:.....

Vat (....%).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Dla zadania nr 5:

Netto:.....

Vat (....%).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Dla zadania nr 6:

Netto:.....

Vat (....%).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

Razem:

Netto:.....

Vat (....%).....

Brutto:.....

Słownie brutto:.....

§ 6

1. Dokumentacja projektowa opracowana w ramach Przedmiotu Umowy będzie wykonana w ilości egzemplarzy określonych w Zapytaniu ofertowym. Wszystkie dokumenty sporządzone przez Wykonawcę celem przedłożenia ich we właściwych organach, muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego jako gotowe do złożenia tych dokumentów do stosownego organu, przed ich złożeniem do tego organu. Akceptacja dokumentów zgodnie z niniejszym ustępem jest wyłącznie na potrzeby złożenia dokumentów do stosownego organu i nie stanowi odbioru tej części Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego.
2. Potwierdzenie przekazania Zamawiającemu poszczególnych elementów dokumentacji projektowej nastąpi na podstawie protokołu przekazania, podpisanego przez Strony, który zawierać będzie szczegółowy wykaz opracowań i pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż dokumentacja projektowa jest wykonana zgodnie z Umową, wytycznymi określonymi w Zapytaniu ofertowym, przepisami prawa oraz jest kompletna i spójna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz gotowa do odbioru. Dokumentacja opracowana w ramach Przedmiotu Umowy i przekazywana Zamawiającemu winna być kompletna, poprawna i wykonana w ilości egzemplarzy określonych w Zapytaniu ofertowym.
3. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

4. Poszczególne elementy dokumentacji projektowej podlegają przyjęciu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej Zamawiającemu oraz po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu zdawczo – odbiorczego dla wykonanego Opracowania kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich decyzji administracyjnych niezbędnych do przeprowadzenia robót budowlanych dla budowy dyłowanek zlokalizowanych w Nadleśnictwie Wisła w ramach projektu MRG 3.
6. Przyjęcie i zaakceptowanie dokumentacji projektowej bądź niezgłoszenie przez Zamawiającego uwag do dokumentacji projektowej przedkładanej do właściwych organów administracji architektoniczno-budowlanej nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich sporządzenie w sposób zgodny z warunkami Umowy, Zapytania ofertowego i przepisami prawa, w tym nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady.
7. Strony uzgadniają, że niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może zgłosić braki lub wady dokumentacji projektowej, jeżeli ujawnią się w trakcie przygotowywania do realizacji lub realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o przedmiotową dokumentację.
8. W razie stwierdzenia wad w przekazanej dokumentacji projektowej, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie przygotowania lub realizacji robót budowlanych, Wykonawca pokrywa w całości koszt naniesienia poprawek lub wykonania opracowania uzupełniającego.

§ 7

1. Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury za wykonanie Przedmiotu umowy, w wysokości określonej w § 5 Umowy po uzyskaniu ostatecznej/prawomocnej decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę oraz przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej objętej całym Przedmiotem Umowy.
2. Podstawą do wystawienia końcowej faktury VAT wskazanej w ust. 1 będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji bez wad i usterek potwierdzonym przez Strony wg zakresu umownego wraz z ostatecznym/prawomocnym pozwoleniem na budowę.
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

§ 8

1. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza

2. Funkcje projektanta w branży drogowej pełnić będzie:
.....
3. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego,
Zamawiający wyznacza wyznacza.....

§ 9

1. Strony ustalają następujące zasady odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy:
 - 1.1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy – za odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie z przyczyn, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.
 - 1.2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) Za opóźnienia w terminach wykonania usługi tj. wykonaniu dokumentacji projektowej lub nieterminowego wykonania aktualizacji kosztorysu, w wysokości 0,3% wynagrodzenia dotyczącego danego zadania lub wielu zadań, o którym mowa w § 5 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jej dostarczenia.
 - b) Za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenia umowy przez wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
 - c) Za niewykonanie aktualizacji kosztorysu zgodnie z żądaniem Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy.
 - 1.3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonej kary umownej Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości faktycznie powstałej szkody na zasadach ogólnych.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 11

Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§ 12

1. Zamawiający dokona odbioru dokumentacji technicznej po dostarczeniu jej przez Wykonawcę w terminie 7 dni.
2. Odbiór zostanie dokonany komisyjnie w siedzibie Zamawiającego.

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu, bądź przysługiwać będą z chwilą wykonania pełne autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji Projektowej, przy czym prawa te nie będą niczym ograniczone i wolne od obciążeń na rzecz stron trzecich.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania i rozporządzania Dokumentacją Projektową w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą oraz udziela Zamawiającemu prawa do zezwalania na wykonywanie oraz wykonywania praw zależnych. Przeniesienie praw autorskich nastąpi z chwilą wydania egzemplarza Dokumentacji Projektowej Zamawiającemu. Z tą samą chwilą Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Dokumentacji Projektowej.
3. W ramach wykonywania majątkowych praw autorskich Zamawiający może korzystać z Dokumentacji Projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie, w tym w postaci cyfrowej
 - 2) publikowanie,
 - 3) umieszczanie w Internecie, w szczególności celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 4) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką, w tym na płytach CD, taśmie światłoczułej, magnetycznej i dysku komputerowym oraz wprowadzanie kopii Dokumentacji Projektowej do obrotu;
 - 5) prawo obrotu w kraju i za granicą,
 - 6) wprowadzanie i zapisywanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, celem dystrybucji (emisji) Dokumentacji Projektowej za pomocą tychże sieci w sposób pozwalający wszystkim na swobodny dostęp do nich w wybranym czasie i miejscu;
 - 7) wystawianie.
 - 8) wykorzystanie przez Zamawiającego w części lub w całości dla potrzeb prowadzenia inwestycji budowlanej opisanej w §1 oraz do każdej kolejnej budowy, remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego;

- 9) wprowadzanie zmian, w szczególności do części architektonicznej, dla celów realizacji planów inwestycyjnych Zamawiającego.
 - 10) wypożyczanie oryginałów bądź kopii celem wykorzystania bądź dzierżawy;
 - 11) wykorzystanie celem wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym;
 - 12) wykorzystanie dzieła dla celów promocyjnych, reklamowych i marketingowych, w szczególności dla promocji działalności Zamawiającego
4. Wykonawca oświadcza, iż korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji Projektowej na wymienionych w ust. 3 polach eksploatacji nie narusza praw osób trzecich.
 5. Strony potwierdzają, że Zamawiający może wykorzystywać dzieło objęte powyższym prawem autorskim bez dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. W przypadku, gdy dane prawo autorskie Wykonawcy nie przysługuje, zobowiązany on jest zapewnić przeniesienie takowego na Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszej Umowie.
 6. Wykonawca zapewni, aby żadna osoba fizyczna nie wykonywała przysługujących jej osobistych praw autorskich w sposób, który wstrzymywałby, przeszkadzał, opóźniał lub w inny sposób zagrażał terminowej realizacji zamierzeń Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonywanie osobistych praw autorskich przez przywołane wyżej osoby fizyczne w sposób, który byłby szkodliwy dla realizacji zamierzeń Zamawiającego.
 7. Wykonawca wyrówna Zamawiającemu wszelkie straty poniesione z tytułu zasądzonych prawomocnym wyrokiem sądu odszkodowań na rzecz osób trzecich w przypadku wniesienia przez osoby trzecie roszczeń tytułem naruszenia praw autorskich, patentów, zarejestrowanych wzorów, znaków i nazw handlowych oraz innych praw własności intelektualnej bądź przemysłowej, jeżeli roszczenia takie bądź pozwy wynikną z dzieła w jego kształcie z daty przekazania Zamawiającemu. Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany o wszelkich roszczeniach i powództwach wniesionych przeciw Zamawiającemu w zakresie ujętym w niniejszym paragrafie. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca wspierał będzie Zamawiającego w odpieraniu wszelkich roszczeń lub powództw.
 8. Zamawiającemu wolno przenieść, po ich skutecznym nabyciu, wszelkie autorskie prawa majątkowe opisane w niniejszym paragrafie na wszelki inny podmiot, Wykonawca zaś potwierdza niniejszym, że przeniesienie takowe nie wymaga jego zgody.
 9. W przypadku rozwiązania niniejszej Umowy bez względu na przyczynę Zamawiający zachowa wszystkie prawa nabyte z mocy niniejszego paragrafu.
 10. Wynagrodzenie określone w §5 obejmuje również wynagrodzenie z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych.

§ 14

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku gdy pozyskanie stosownych zgód i decyzji niezbędnych do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, z powodów niezależnych od Wykonawcy, będzie się przedłużało niewspółmiernie do terminów wykonania usługi określonych w § 2 umowy, strony dopuszczają możliwość ustalenia nowych terminów wykonania usługi. Zmiana terminów wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;
 - 2) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia, w którym powziął wiadomość o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy z tej przyczyny;

§ 15

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 21 dni od chwili zgłoszenia roszczeń.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do Sądu właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że posiada umiejętności i kwalifikacje do wykonania zleconych prac.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają treść zapytania ofertowego a także przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 18

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: www.wisla.katowice.lasy.gov.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

Zatwierdzam projekt umowy:.....