

**Ogłoszenie Starosty Goleniowskiego
o I ustnym przetargu nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

Przedmiot sprzedaży:

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa, położona w obrębie Darż, gminy Maszewo, oznaczona numerem działki **454** (KW SZ1O/00020228/9) o pow. **0,1247 ha**. Nieruchomość zabudowana będąca własnością Skarbu Państwa. Wyceniana nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Maszewo, przedmiotowa działka oznaczona jest jako zabudowa mieszkaniowa z funkcjami uzupełniającymi.

- cena wywoławcza: **57.000,00 zł**
- wadium: **5.700,00 zł (10% ceny wywoławczej)**
- postąpienie: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak **nie może ono być mniejsze niż: 570,00 zł**

Uwaga: do wylicytowanej w przetargu ceny zostanie **doliczony podatek VAT** w wysokości wynikającej z aktualnie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w dniu **09 czerwca 2026 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Goleniowie przy ul. Dworcowej 1 (pokój 125)

Wadium w ww. wysokości należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego - Bank Spółdzielczy w Goleniowie **15-9375-0002-0000-0459-2000-0040** do dnia **04 czerwca 2026 r.** Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu środków na wskazany powyżej rachunek bankowy. W tytule przelewu należy wpisać: **”Wadium na przetarg dz. 454 obr. Darż”** oraz podać: **imię i nazwisko (lub nazwę osoby prawnej) oferenta/ów.**

Wadium zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości osobie, która wygra przetarg. W przypadku uchylenia się przez osobę od zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu będzie okazanie wpłaty wadium oraz okazanie dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych aktualnego wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument urzędowy określający status prawny oferenta oraz stosownych pełnomocnictw.

Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazują pełnomocnictwo drugiego małżonka (w formie prawem wymaganej) do udziału w przetargu, celem nabycia nieruchomości za wylicytowaną cenę.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanej nieruchomości można uzyskać w **Wydziale Gospodarki Nieruchomościami** (pokój 202 II piętro) lub **tel. (91) 471-02-38** w godzinach pracy urzędu. Ogłoszenie o przetargu jest zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej **spow.goleniow.ibip.pl**