Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:

ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy:  125 030 600,00 zł

NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

# OGŁASZA

# Przetarg ustny nieograniczony w formie licytacji

# na ustanowienie odrębnej własności i sprzedaży n/w lokali mieszkalnych

# wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w części wspólnej nieruchomości

**1. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Mysłowicach przy ul. JANOWSKIEJ 128**

- cena wywoławcza: **55 000 zł,** wadium: **5 500 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: **36,55 m²** ( 1 pokój, kuchnia)

 - powierzchnia przynależna: **wc 1,67 m2**

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania piecem węglowym

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0809

Dzielnica: Janów Miejski Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter

**2. Lokal mieszkalny nr 10 położony w Mysłowicach przy ul. KATOWICKIEJ 11**

- cena wywoławcza: **75 000 zł,** wadium: **7 500 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: **48,48 m²** ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój)

 - powierzchnia przynależna: piwnica 4,33 m2

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania piecem węglowym

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0520

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3

**3. Lokal mieszkalny nr 2 położony w Mysłowicach przy ul. STAWOWEJ 22**

- cena wywoławcza: **60 000 zł,** wadium: **6 000 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: **60,00 m²** ( 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc)

- powierzchnia przynależna: 2 piwnice o łącznej powierzchni 9,20 m2

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania piecem węglowym

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0177

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter

**4. Lokal mieszkalny nr 1 położony w Mysłowicach przy ul. ŚWIERCZYNY 28**

- cena wywoławcza: **70 000 zł,** wadium: **7 000 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: **47,80 m²** ( 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój)

 - powierzchnia przynależna: piwnica 3,40 m2

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania piecem węglowym

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0222

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: parter

**5. Lokal mieszkalny nr 3 położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 12**

- cena wywoławcza: **66 000 zł,** wadium: **6 600 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: **45,90 m²** ( pokój, kuchnia z wydzielonym przedpokojem i łazienką z wc)

- powierzchnia przynależna: piwnica 4,00 m2

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania piece węglowym

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0128

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter

**6. Lokal mieszkalny nr 5 położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 12**

- cena wywoławcza: **40 000 zł,** wadium: **4 000 zł,** postąpienie:  **1 000 zł**

- powierzchnia lokalu: **37,50 m²** ( 1 pokój, kuchnia z wydzielonym dodatkowym pokojem i łazienką z wc)

 - powierzchnia przynależna: piwnica 4,40 m2

- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania piecem węglowym

- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0107

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: parter

Lokale przeznaczone są do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłata wadium. Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników przetargu.

Szczegółowe warunki postępowania przetargowego określono poniżej.

***Termin i miejsce przetargu:***

4 marca 2020 roku (środa) o godz. 9:00 w sali konferencyjnej w siedzibie Spółki przy ulicy Gliwickiej 204 w Katowicach 1 piętro Administracja Kleofas.

Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w terminie od 14.02.2020 do 3.03.2020 po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości w poszczególnych Administracjach:

Nr 1 Administracja WIECZOREK ul. Krawczyka 3 Katowice tel. 32/ 353 30 88 w. 803

Nr 2-6 Administracja MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7 Mysłowice tel. 32/ 318 29 00 w. 659

UWAGA ! Oględziny lokali odbywają się wyłącznie w godzinach pracy Administracji

Informacji dodatkowych dotyczących warunków przetargowych udziela Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów : 32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028

*Warunki przystąpienia do przetargu:*

1. Wniesienie **wadium** **przelewem bankowym do dnia 2 marca 2020** - decyduje data wpływu kwoty wadium na rachunek bankowy Spółki:

**PKO BP O/Katowice numer: 26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**

- Wadium złożone przez oferentów, którzy nie stawili się na przetarg, wpłacili po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie.

- Wpłata wadium jest równoznaczna z zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Zasad Zbywania…* przez oferenta, który wpłacił wadium.

- Zwrot wadium nastąpi po złożeniu przez Oferenta oświadczenia ze wskazaniem numeru rachunku bankowego, w tej samej wysokości, bez odsetek.

- Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.

- Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.

- Wpłatę wadium należy w tytule przelewu dokładnie opisać (podać adres nieruchomości oraz imię i nazwisko Oferenta).

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3. Nabywca, który do dnia wyznaczonego przez Spółkę, nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

4. Koszty związane z nabyciem nieruchomości (min. opłaty sądowe, notarialne, podatek pcc) ponosi w całości Nabywca.

5. Wydanie Nabywcy przedmiotu sprzedaży nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży.

6. Osoby stające do przetargu winny posiadać przy sobie dowód osobisty lub inny dokument urzędowy potwierdzający tożsamość.

6.1 Osoby działając nie tylko we własnym imieniu, powinny legitymować się stosownym pełnomocnictwem lub innym dokumentem stwierdzającym zdolność do składania oświadczeń woli.

6.2 Osoby uczestniczące w przetargu w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej lub osoby prawne winne posiadać stosowne dokumenty (np. KRS, Akt Założycielski Spółki, Uchwały itp.).

*Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jego unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Zasadami Zbywania Składników Aktywów Trwałych dostępnymi w siedzibie Spółki lub* ***na stronie internetowej: www.sdsm.pl.***