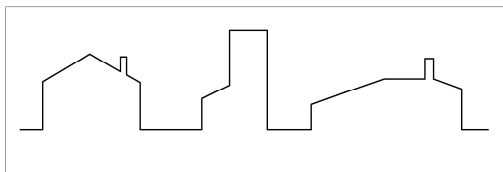


USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY



mgr inż. Piotr Kustron

38-400 Krosno, ul. Sikorskiego 16A/56
NIP 684 22 81 741 REGON 180836517
tel. : 608 443 858 email: piotrkustron@vp.pl

PRZEDMIAR ROBÓT

PRACE KONSERWACYJNE ELEWACJI BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO PROKURATURY OKRĘGOWEJ PRZY UL. CZAJKOWSKIEGO 51 W KROŚNIE

INWESTOR: Prokuratura Okręgowa w Krośnie
ul. Czajkowskiego 51
38-400 Krosno

LOKALIZACJA: woj. podkarpackie, miasto Krosno
obręb Przemysłowa, działka nr ewid. 219/25
ul. Czajkowskiego 51

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** USŁUGI PROJEKTOWE I NADZÓR BUDOWLANY
mgr inż. Piotr Kustron
ul. Sikorskiego 16A/56, 38-400 Krosno
tel: 608 443 858, e-mail: piotrkustron@vp.pl

OPRACOWUJĄCY:

Spec. konstrukcyjno
- budowlana:

mgr inż. Piotr Kustron
(upr. nr PDK/0153/OWOK/09)
(upr. nr PDK/0245/POOK/16)

mgr inż. Piotr Kustron
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
upr. nr PDK/0153/OWOK/09 PDK/0245/POOK/16

Luty 2023 r.

Część opisowa do przedmiaru robót zad.:

**„Prace konserwacyjne elewacji budynku administracyjnego
Prokuratury Okręgowej przy ul. Czajkowskiego 51 w Krośnie ”**

I. Podstawa opracowania.

1. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.)
2. Obmiary przewidzianych do wykonania robót z natury
3. Założenia wyjściowe odnośnie technologii wykonywania robót
4. Uzgodniony z Inwestorem zakres robót

II. Ogólna charakterystyka robót.

Planowana inwestycja polegała będzie na wykonaniu prac konserwacyjnych elewacji budynku administracyjnego Prokuratury Okręgowej w Krośnie.

Opis prac:

- zabezpieczenie okien i pozostałych elementów zamontowanych do ścian folią malarską
- zabezpieczenie balkonu i daszku nad wejściem do budynku przed zabrudzeniem i uszkodzeniem
- wykonanie drobnych napraw tynków na ścianach (szczególnie w miejscu obróbki blacharskiej cokołu z kamienia)
- uzupełnienie zarysowań na elewacji akrylem do zastosowań zewnętrznych
- miejscowa naprawa okładziny kamiennej w miejscach odparzeń
- przygotowanie podłoża pod malowanie przez zmycie pod ciśnieniem, odgrzybienie i dwukrotne gruntowanie
- malowanie elewacji farbą silikonową wg istniejącej kolorystyki 2-krotne
- usunięcie zabrudzeń cokołu z piaskowca środkiem do usuwania nalotów np. Remmers Clean FP
- wykonanie profilaktycznej impregnacji cokołu z piaskowca środkiem do zwalczania mikroflory np. Remmers BFA
- wykonanie hydrofobizacji wgłębnej np. Remmers Funcosil WS
- oczyszczenie i odtłuszczenie krat okiennych i balustrady wraz z gruntowaniem i malowaniem farbą poliwinylową odporną na czynniki zewnętrzne
- odtłuszczenie wraz z gruntowaniem i malowaniem parapetów, obróbek blacharskich i podbitki farbą poliwinylową odporną na czynniki zewnętrzne

Uwaga: W ramach zakresu robót podstawowych przewidzianych do wykonania należy uwzględnić wszystkie roboty towarzyszące niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnić je w wycenie poszczególnych pozycji kosztorysowych.

W szczególności:

- zabezpieczenie dróg komunikacji oraz terenu wokół budynku zgodnie z przepisami BHP przez cały okres wykonywania robót
- transport wszystkich niezbędnych materiałów budowlanych, sprzętu budowlanego do miejsca prowadzonych robót oraz wywóz gruzu i innych materiałów powstałych w wyniku prac rozbiórkowych wraz z ich utylizacją lub ich wywiezieniem na wysypisko

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty zabezpieczające i przygotowawcze
1.1	Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską
1.2	Zabezpieczenie daszków i balkonu folią PE gr. 0,3mm
1.3	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu (daszek nad wejściem do budynku)
1.4	Wykonanie na dachu pomostów poziomych (daszek nad wejściem do budynku)
1.5	Zabezpieczenie kamer, jednostek klimatyzacji, lamp folią malarską
2	Roboty naprawcze elewacyjne
2.1	Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach zewnętrznych o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10 proc.
2.2	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm
2.3	Uzupełnienie zarysowań na elewacji uszczelniaczem na bazie dyspersji akrylowych o gruboziarnistej strukturze naśladowującej fakturę tynku mineralnego (akryl fasadowy)
2.4	Rozebranie wykładziny ściennej z kamienia elewacyjnego piaskowiec (materiał przeznaczony do ponownego wbudowania)
2.5	Oczyszczenie i ułożenie kamienia elewacyjnego piaskowiec z rozbiórki okładziny ściennej
2.6	Okładziny ścian z kamienia elewacyjnego piaskowiec pozyskanego z demontażu (bez materiału) wraz z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem i spoinowaniem
3	Roboty malarskie
3.1	Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża
3.2	Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian
3.3	Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 2-krotnie
3.4	Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa wg istniejącej kolorystyki, 2-krotnie, tynk fakturowy
4	Renowacja okładziny z piaskowca
4.1	Mycie ścian (usuwanie wykwitów: zabrudzeń), środek do usuwania nalotów np. Remmers Clean FP
4.2	Impregnatem profilaktycznym środkiem do zwalczania zarodników glonów, mchów, porostów np. Remmers BFA (natrysk bez zmywania powierzchni)
4.3	Impregnacja przy użyciu środka do hydrofobizacji wgłębnej np. Funcosil WS
5	Balustrady i kraty okienne
5.1	Czyszczenie przez szczołkowanie ręczne do 3 stopnia czystości konstrukcji stalowych (balustrady balkonowe i kraty okienne)
5.2	Odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną konstrukcji stalowych (balustrady balkonowe i kraty okienne)
5.3	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania poliwinylowe, konstrukcje kratowe
5.4	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje kratowe, emalia poliwinylowa
6	Parapety, obróbki blacharskie, podbitka dachu, rury spustowe
6.1	Odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną, konstrukcje pełnościenne
6.2	Malowanie pędzlem - farby do gruntowania poliwinylowe, konstrukcje pełnościenne
6.3	Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje pełnościenne, emalia poliwinylowa
6.4	Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wycięcie i wstawienie nowych odcinków do 0,50 m z blachy ocynkowanej
7	Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych
7.1	Wywiezienie materiału z rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, na odległość do 1 km
7.2	Wywiezienie materiału z rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowniczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km
7.3	Utylizacja materiałów rozbiórkowych
8	Rusztowania wraz z czasem pracy
8.1	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m
8.2	Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyścienne, wysokość do 20 m, bednarka (nakłady podstawowe)
8.3	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych
8.4	Czas pracy rusztowań - 1,00 szt

Przedmiar robót

Nr	Kod pozycji	STWIOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys		Prace konserwacyjne elewacji budynku Prokuratury Okręgowej przy ul. Cajkowskiego 51 w Krośnie		
1	Element		Roboty zabezpieczające i przygotowawcze		
1.1	ZKNR C 2/101/1 (1)		Przygotowanie podłoża, zabezpieczenie okien folią malarską		
			Wyliczenie ilości robót:		
			0,88*0,54*17		8,08
			0,84*0,84		0,71
			1,45*0,84*2		2,44
			1,45*1,43*56		116,12
			1,17*1,43*6		10,04
			0,84*1,43*6		7,21
			1,76*1,43*2		5,03
			1,7*2,2		3,74
			1,5*2,4		3,60
			2,4*2-1,1*1,5		3,15
			3,3*8,95		29,54
			2,7*1,5*2		8,10
			RAZEM:	197,76	m2
1.2	KNRW 401/121 6/1 analogia		Zabezpieczenie daszków i balkonu folią PE gr. 0,3mm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			10,25*2+3,5*2		27,50
			RAZEM:	27,50	m2
1.3	KNR 401/420/1		Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu (daszek nad wejściem do budynku)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			7		7,00
			RAZEM:	7,00	m
1.4	KNR 401/420/2		Wykonanie na dachu pomostów poziomych (daszek nad wejściem do budynku)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			7*1		7,00
			RAZEM:	7,00	m2
1.5	Kalkulacja indywidualna		Zabezpieczenie kamer, jednostek klimatyzacji, lamp folią malarską		
			Wyliczenie ilości robót:		
			10+2+6+4		22,00
			RAZEM:	22,00	szt
2	Element		Roboty naprawcze elewacyjne		
2.1	ZKNR C 1/101/5		Przygotowanie podłoża, uzupełnienie ubytków w tynkach zewnętrznych o ilości w stosunku do powierzchni ściany do 10 proc.		
			Wyliczenie ilości robót:		
			93,19*1		93,19
			RAZEM:	93,19	m2
2.2	ZKNR C 1/111/3		Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych na gotowym podłożu, faktura kamyczkowa, ściany płaskie, pow. poziome, ziarno 1,5 mm		
			Wyliczenie ilości robót:		
			93.19		93,19
			RAZEM:	93,19	m2
2.3	KNR 202/617/6 (2) analogia		Uzupełnienie zarysowań na elewacji uszczelniaczem na bazie dyspersji akrylowych o gruboziarnistej strukturze naśladowującej fakturę tynku mineralnego (akryl fasadowy)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			2+1,75+8,95		12,70
			RAZEM:	12,70	m
2.4	KNR 401/819/15		Rozebranie wykładziny ściennej z kamienia elewacyjnego piaskowiec (materiał przeznaczony do ponownego wbudowania)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			0,5*1*10		5,00
			RAZEM:	5,00	m2
2.5	KNR 401/819/16		Oczyszczenie i ułożenie kamienia elewacyjnego piaskowiec z rozbioru okładziny ściennej		
			Wyliczenie ilości robót:		
			5.00		5,00
			RAZEM:	5,00	m2
2.6	KNR 202/2101/1 (1)		Okładziny ścian z kamienia elewacyjnego piaskowiec pozyskanego z demontażu (bez materiału) wraz z przygotowaniem podłoża, gruntowaniem i spoinowaniem		
			Wyliczenie ilości robót:		
			5.00		5,00
			RAZEM:	5,00	m2

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3	Element		Roboty malarskie		
3.1	ZKNR C 1/101/2		Przygotowanie podłoża, oczyszczenie i zmycie podłoża		
	Wyliczenie ilości robót:				
	północ		32,50*8,95	290,88	
	wschód		12,40*8,95+3,18*(2,26+0,2+0,2)+1,98*(2,26+0,2+0,2)+(0,46+3,1+1,75+3,55)*2,56	147,39	
	południe		31,35*8,95	280,58	
	zachód		12,60*8,95	112,77	
	okna		-(1,45*1,43*56+1,17*1,43*6+0,84*1,43*6+1,76*1,43*2+1,7*2,2+0,88*2,4+1,1*0,9+3,3*7,75)	-170,81	
	ościeża		(7,75*2+3,3)*0,25+((1,43*2+1,45)*56+(1,43*2+1,17)*6+(1,43*2+0,84)*6+(1,43*2+1,76)*2+(2,2*2+1,7))*0,22+(2,4*2+1,5)*0,32+(1,98+2,4+0,88+1,1)*0,22	74,79	
			RAZEM:	735,60	m2 735,60
3.2	ZKNR C 1/101/3		Przygotowanie podłoża, odgrzybienie powierzchni ścian		
	Wyliczenie ilości robót:				
			735.60	735,60	
			RAZEM:	735,60	m2 735,60
3.3	ZKNR C 1/101/8 (1)		Przygotowanie podłoża, gruntowanie podłoża 2-krotne		
	Wyliczenie ilości robót:				
			735.60	735,60	
			RAZEM:	735,60	m2 735,60
3.4	ZKNR C 1/114/6		Malowanie elewacji farbami, farba silikonowa wg istniejącej kolorystyki, 2-krotnie, tynk fakturowy		
	Wyliczenie ilości robót:				
			735.60	735,60	
			RAZEM:	735,60	m2 735,60
4	Element		Renowacja okładziny z piaskowca		
4.1	KNNRW 3/1208/2		Mycie ścian (usuwanie wykwitów: zabrudzeń), środek do usuwania nalotów np. Remmers Clean FP		
	Wyliczenie ilości robót:				
	północ		32,5*2,4	78,00	
	wschód		12,40*2,4+(0,7+2,4)*3+2,26*3,8+2,26*2,75+3,7*0,8	56,82	
	południe		31,35*2,4	75,24	
	zachód		12,6*2,4	30,24	
	słupy		(5,9-2,4)*1,5*2+2,4*1,5*2+2,4*2*4	36,90	
	okna		-(0,54*0,88*17+0,84*0,84+1,45*0,84*2+2,4*3,3+1,3*2,6+1,5*2,4)	-26,12	
	ościeża		((0,54*2+0,88)*17+0,84*3+(0,84*2+1,45)*2)*0,25	10,53	
			RAZEM:	261,61	m2 261,61
4.2	KNR 17/2608/3 analogia		Impregnatem profilaktycznym środkiem do zwalczania zarodników glonów, mchów, porostów np. Remmers BFA (natrysk bez zmywania powierzchni)		
	Wyliczenie ilości robót:				
			261.61	261,61	
			RAZEM:	261,61	m2 261,61
4.3	KNR 17/2608/3 analogia		Impregnacja przy użyciu środka do hydrofobizacji wgłębnej np. Funcosil WS		
	Wyliczenie ilości robót:				
			261.61	261,61	
			RAZEM:	261,61	m2 261,61
5	Element		Balustrady i kraty okienne		
5.1	KNR 712/101/2		Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do 3 stopnia czystości konstrukcji stalowych (balustrady balkonowe i kraty okienne)		
	Wyliczenie ilości robót:				
	kraty		1,43*1,45*19+1,43*1,76+1,43*1,17*2+1,43*0,84*2+0,54*0,88*17+0,84*0,84+0,84*1,45*2	58,88	
	balustrady		2,2*2+10,10	14,50	
			RAZEM:	73,38	m2 73,38
5.2	KNR 712/105/2		Odtłuszczenie benzyną ekstrakcyjną konstrukcji stalowych (balustrady balkonowe i kraty okienne)		
	Wyliczenie ilości robót:				
			73.38	73,38	
			RAZEM:	73,38	m2 73,38
5.3	KNR 712/206/2 (2)		Malowanie pędzlem - farby do gruntowania poliwinylowe, konstrukcje kratowe		
	Wyliczenie ilości robót:				
			73.38	73,38	
			RAZEM:	73,38	m2 73,38

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5.4	KNR 712/214/2 (2)		Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje kratowe, emalia poliwinylowa		
			Wyliczenie ilości robót:		
			73.38	73,38	
			RAZEM:	73,38	m2 73,38
6	Element		Parapety, obróbki blacharskie, podbitka dachu, rury spustowe		
6.1	KNR 712/105/1 (2)		Odtłuszczanie benzyną ekstrakcyjną, konstrukcje pełnościenne		
			Wyliczenie ilości robót:		
			podbitka	$(32,5+12,40+31,35+12,6)*0,5$	44,43
			parapety	$(1,55*56+1,27*6+0,94*6+1,86*2)*0,35$	36,32
			obróbka tarasu	$10,10*0,3$	3,03
			obróbka cokołu z piaskowca	$(32,5+12,40+31,35+12,6-18*1,55-2*1,27-2*0,94-1,86+6*2)*0,12$	8,00
			RAZEM:	91,78	m2 91,78
6.2	KNR 712/206/1 (2)		Malowanie pędzlem - farby do gruntowania poliwinylowe, konstrukcje pełnościenne		
			Wyliczenie ilości robót:		
			91.78	91,78	
			RAZEM:	91,78	m2 91,78
6.3	KNR 712/214/1 (2)		Malowanie pędzlem - emalie poliwinylowe, konstrukcje pełnościenne, emalia poliwinylowa		
			Wyliczenie ilości robót:		
			91.78	91,78	
			RAZEM:	91,78	m2 91,78
6.4	KNR 401/529/7		Naprawa rur spustowych okrągłych lub kwadratowych, wycięcie i wstawienie nowych odcinków do 0,50 m z blachy ocynkowanej		
7	Element		Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych		
7.1	KNR 404/1105/1		Wywiezienie materiału z rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1 km		
7.2	KNR 404/1105/2		Wywiezienie materiału z rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km		
			Wyliczenie ilości robót:		
			3.00	3,00	
			RAZEM:	3,00	m3 3,00
7.3	Kalkulacja indywidualna		Utylizacja materiałów rozbiórkowych		
			Wyliczenie ilości robót:		
			3.00	3,00	
			RAZEM:	3,00	m3 3,00
8	Element		Rusztowania wraz z czasem pracy		
8.1	KNR 202/1604/3 (1)		Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m		
			Wyliczenie ilości robót:		
			$(32,5+12,40+31,35+12,6)*11,5$	1 021,78	
			RAZEM:	1 021,78	m2 1 021,78
8.2	KNR 202/1613/3 (1)		Instalacje odgromowe, rusztowania zewnętrzne przyściennie, wysokość do 20 m, bednarka (nakłady podstawowe)		
			Wyliczenie ilości robót:		
			1021.78	1 021,78	
			RAZEM:	1 021,78	m2 1 021,78
8.3	NNRNKB 202/1625/1		Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych		
			Wyliczenie ilości robót:		
			1021.78	1 021,78	
			RAZEM:	1 021,78	m2 1 021,78

Nr	Kod pozycji	STWiOR	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
8.4	KNR 202/16		Czas pracy rusztowań - 1,00 szt		
	Wyliczenie czasu pracy rusztowania:				
	1.1 ZKNR C 2/101/1 (1)			24,32	
	1.2 KNRW 401/1216/1 analogia			1,57	
	1.3 KNR 401/420/1			1,61	
	1.4 KNR 401/420/2			6,72	
	2.1 ZKNR C 1/101/5			8,54	
	2.2 ZKNR C 1/111/3			50,65	
	2.3 KNR 202/617/6 (2) analogia			3,37	
	2.4 KNR 401/819/15			6,90	
	2.5 KNR 401/819/16			2,60	
	2.6 KNR 202/2101/1 (1)			31,95	
	3.1 ZKNR C 1/101/2			188,31	
	3.2 ZKNR C 1/101/3			44,14	
	3.3 ZKNR C 1/101/8 (1)			78,34	
	3.4 ZKNR C 1/114/6			204,50	
	4.1 KNNRW 3/1208/2			31,39	
	4.2 KNR 17/2608/3 analogia			17,32	
	4.3 KNR 17/2608/3 analogia			17,32	
	5.1 KNR 712/101/2			33,53	
	5.2 KNR 712/105/2			3,54	
	5.3 KNR 712/206/2 (2)			9,36	
	5.4 KNR 712/214/2 (2)			7,95	
	6.1 KNR 712/105/1			3,85	
	6.2 KNR 712/206/1 (2)			10,22	
	6.3 KNR 712/214/1 (2)			8,66	
	6.4 KNR 401/529/7			5,90	
			Razem (r-g)	802,56	
	S=1 W=1,00 P=1,00				
	Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 802,5577/(1*1,00)*1,00 = 802,56				
				m-g	802,56