

Łódź, 8 lipca 2024 r.

PNIK-I.4131.542.2024

**Rada Miejska
w Kamieńsku**

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr V/30/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk dla obszarów położonych w obrębie Piła Ruszczyńska i Pytowice, która wpłynęła do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 30 czerwca 2024 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały, na podstawie przepisów prawa obowiązujących w dniu jej podjęcia, organ nadzoru zgłasza zastrzeżenia w następującym zakresie.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) integralną częścią uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu. Na dołączonym załączniku graficznym do przedmiotowej uchwały nie przedstawiono granic działek znajdujących się w obrębie 0012 Pytowice, co uniemożliwia prawidłową weryfikację granic obszaru objętego projektem planu. Funkcją załącznika graficznego do uchwały intencyjnej jest jednoznaczne wyznaczenie granic takiego obszaru. Co prawda przepisy z zakresu zagospodarowania przestrzennego nie określają wymagań co do skali

mapy lub podkładu mapowego, jednakże wyznaczenie tych granic na odpowiedniej mapie powinno być na tyle precyzyjne i jednoznaczne, by nie powstały wątpliwości czy dana nieruchomość została objęta procedurą planistyczną. Właściciele nieruchomości muszą bowiem mieć realną możliwość sprawdzenia, czy ich nieruchomość planowana jest do objęcia przyszłym planem miejscowym. W sytuacji braku widocznego podkładu mapowego, w szczególności granic ewidencyjnych działek, nie jest to możliwe. Poza tym brak jest informacji, że załączona mapa stanowi załącznik do przedmiotowej uchwały.

Wobec powyższego, w terminie do 15 lipca 2024 r. proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres Elektronicznej Skrzynki Podawczej ePUAP: /lodzuw/skrytka.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chłódzyńska
Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru
i Kontroli

Do wiadomości:
Burmistrz Kamińska

(podpisano elektronicznie)