



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W BEŁCHATOWIE**

UNP: 1002-26-018182

Bełchatów, 12 marca 2026 roku

OBWIESZCZENIE O II LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Antoniówka, w gminie Kleszczów, w powiecie bełchatowskim, w województwie łódzkim, w skład której wchodzi działka o numerze 17 (działka 176/1 została sprzedana w I licytacji) dla której Sąd Rejonowy w Bełchatowie prowadzi księgę wieczystą o numerze PT1B/00046251/0.

należącej do Agnieszki i Dariusza Hertel

Termin 12.05.2026 r., godz. 11.00

Miejsce Urząd Skarbowy w Bełchatowie. ul. Piłsudskiego 18, 97-400 Bełchatów
Dział Egzekucji Administracyjnej (odrębny budynek)

Wartość szacunkowa nieruchomości podlegającej licytacji - 120 000,00 zł
(sto dwadzieścia tysięcy złotych)

Cena wywołania - 84 000,00 (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych),

Wadium - 12 000,00 zł (dwanaście tysięcy złotych)

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy nr 45 1010 1371 1411 2313 9120 0000

W treści przelewu proszę zamieścić - *wadium licytacja nieruchomości*.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27.04.2026 roku do 11.05.2026 roku w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego tel: 632 49 02 wew. 243 W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta

postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Bełchatowie w dziale Egzekucji Administracyjnej w godz. 8.00-15.00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

44 632 49 02 wew. 243



elektronicznie – napisz na adres:

us.belchatow@mf.gov.pl

Z poważaniem
Z upoważnienia
Naczelnika Urzędu Skarbowego w Bełchatowie
Renata Barczak
Kierownik Działu
/podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym/

*Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.
(ROZPORZĄDZENIE PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE, Artykuł 25, Skutki prawne podpisów elektronicznych*

- 1. Podpisowi elektronicznemu nie można odmówić skutku prawnego ani dopuszczalności jako dowodu w postępowaniu sądowym wyłącznie z tego powodu, że podpis ten ma postać elektroniczną lub że nie spełnia wymogów dla kwalifikowanych podpisów elektronicznych.*
- 2. Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.*
- 3. Kwalifikowany podpis elektroniczny oparty na kwalifikowanym certyfikacie wydanym w jednym państwie członkowskim jest uznawany za kwalifikowany podpis elektroniczny we wszystkich pozostałych państwach członkowskich.)*

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132, ze. zm.).