**Rozdział 3 (LB)**

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**w zakresie sprzątania pomieszczeń Laboratorium Specjalistycznego Głównego Inspektoratu Jakości Handlowej Artykułów Rolno-Spożywczych w Białymstoku, ul. Ogrodowa 10, 15-027 Białystok**

Powierzchnia do sprzątania 495 m2

Powierzchnia okien do mycia 105,5 m2

Powierzchnia wykładzin i dywanów do czyszczenia: 60 m2

**Zakres usługi:**

1. **codziennie:**

* pracownik wykonawcy sprząta w godzinach pracy Laboratorium (w godzinach od 7 do 15),
* zamiatanie bezpyłowe i sprzątanie na mokro podłóg twardych (korytarze, pracownie i toalety),
* mycie i dezynfekcja toalet środkami dezynfekcyjnymi o przyjemnym zapachu posiadającymi atest PZH (podłogi, sedesy, umywalki, armatura),
* opróżnianie koszy i wymiana worków na śmieci,
* wynoszenie śmieci, po segregacji, do odpowiednich pojemników na zewnątrz budynku,
* czyszczenie blatów mebli biurowych i w pracowniach analitycznych,
* uzupełnianie środków higienicznych (mydła w płynie do dozowników, ręczników do rąk, papieru toaletowego, wkładów sedesowych) – w taki sposób uzupełniać środki higieniczne, aby nie dopuścić do ich braku oraz w przypadku zużycia;

1. **raz w tygodniu:**

* mycie z zastosowaniem detergentów glazury, drzwi i luster w toaletach,
* odkurzanie wykładzin i dywanów,
* czyszczenie i konserwacja mebli biurowych i w pracowniach analitycznych,
* mycie drzwi,
* wycieranie aparatów telefonicznych,
* wycieranie kurzu z szafek,
* odkurzanie mebli tapicerowanych;

1. **raz w miesiącu:**

* odkurzanie grzejników (w sezonie grzewczym);

1. **dwa razy w roku:**

* mycie z zastosowaniem detergentów ścianek działowych przeszklonych, glazury – w pozostałych pomieszczeniach, z wyjątkiem toalet,
* mycie okien (wiosna i jesień, powierzchnia: 105,5 m2),
* mycie dygestoriów (pod nadzorem pracownika laboratorium);

1. **raz w roku:**

* sprzątanie magazynu odczynników polegające na odkurzaniu i zmywaniu (pod nadzorem pracownika laboratorium),
* czyszczenie chemiczne wykładzin i dywanów.

**Wymagania Zamawiającego:**

1. Wykonawca zapewnienia własny specjalistyczny sprzętu oraz środki chemiczne myjące, konserwujące i dezynfekujące; wkłady higieniczne, worki na śmieci i środki higieny osobistej w toaletach (mydło płynne, ręczniki papierowe, papier toaletowy).
2. Prace będą wykonywane w godzinach pracy Zamawiającego (w godzinach od 7 do 15).
3. Personel sprzątający musi być identyfikowalny.
4. Wykonawca zapewnia przestrzeganie wymogów bhp i ppoż. oraz należytą dbałość w obiekcie.
5. Ewentualne reklamacje i uchybienia będą zgłaszane przez Dyrektora Laboratorium lub osobę zastępującą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego usuwania uchybień.
7. Wykonawca informuje o zmianie lub zastępstwie sprzątającego.
8. Wykonawca ponosi materialną odpowiedzialność za uszkodzenia lub zniszczenia wyposażenia Laboratorium powstałe z winy swego pracownika.

**Zamawiający zapewnia:**

1. Miejsce do przechowywania sprzętu i środków niezbędnych do wykonania usługi.
2. Miejsce do przechowywania ubrań sprzątającego.
3. Miejsce do przebrania się sprzątającego.