



LUBUSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ

Gorzów Wlkp., dnia 9 grudnia 2024 r.

WO.092.13.2024

Pan

mł. bryg. Daniel Pelc  
Komendant Powiatowy  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Żaganiu

## SPRAWOZDANIE

z kontroli pozaplanowej w trybie uproszczonym w KP PSP w Żaganiu

---

**Adres jednostki:** ul. Nowogródzka 3  
**Regon:** 971183678

**68-100 Żagań**  
**NIP: 924-16-34-076**

Czynności kontrolne zostały przeprowadzone na podstawie art. 6 ust. 5 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o *kontroli w administracji rządowej* w związku z art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej przez zespół kontrolerski Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Gorzowie Wlkp.

### I. Skład zespołu kontrolerów.

Kontrolę przeprowadził zespół kontrolerów Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w składzie:

- 1) bryg. Marcin Białowas, naczelnik Wydziału Logistyki
- 2) mł. bryg Magdalena Kuska, z-ca naczelnika Wydziału Organizacji i Nadzoru
- 3) mł. kpt. Karolina Frankowska, mł. specjalista w Wydziale Logistyki

na podstawie upoważnień do kontroli o numerach: WO.092.13.2024 z dnia 25 października 2024r.

### II. Data rozpoczęcia i zakończenia czynności kontrolnych.

Kontrola została przeprowadzona w dniach 28 października – 28 listopada 2024 r.

Fakt przeprowadzenia kontroli odnotowano w książce kontroli Komendy Powiatowej PSP w Żaganiu pod poz. 3/2024.

### **III. Zakres kontroli.**

Stosownie do założeń kontroli znak: WO.092.13.2024 z dnia 19 września 2024 r. kontrolą objęto działalność KP PSP w Żaganiu w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. w zakresie

1. Gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w dyspozycji komendanta powiatowego PSP w Żaganiu.
2. Prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KP PSP w Żaganiu.

### **Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta.**

Zadania w zakresie kontrolowanego obszaru zgodnie z postanowieniami §15 pkt. 1 oraz pkt. 4 Regulaminu Organizacyjnego KP PSP w Żaganiu z dnia 15 czerwca 2022 r. przypisane były sekcji kwatermistrzowsko-technicznej. Ocena działalności w zakresie objętym kontrolą została dokonana poprzez analizę teczek aktowych sporządzanych w sekcji kwatermistrzowsko-technicznych obejmujących okres od 1 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. prowadzonych w systemie tradycyjnym.

Analizie poddano gospodarowanie wszystkimi lokalami mieszkalnymi i kwaterami tymczasowymi pozostającymi w dyspozycji komendanta powiatowego PSP w Żaganiu w okresie objętym kontrolą oraz wszystkie postępowania administracyjne dotyczące przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KP PSP w Żaganiu w okresie objętym kontrolą.

### **Wykaz lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych pozostających w dyspozycji komendanta powiatowego PSP w Żaganiu w okresie od 01 stycznia 2014 r. do 31 grudnia 2023 r. oraz funkcjonariuszy, którzy zajmowali lokale mieszkalne bądź kwatery tymczasowe:**

- I. Szprotawa, ul. Podgórna 1 – lokal będący własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej PSP w Żaganiu. Lokal znajdujący się w obiekcie Jednostki Ratowniczo-Gaśniczej, posiadające osobne wejście ewakuacyjne. Lokal w należyтым stanie technicznym i sanitarnym, wyposażony w instalację elektryczną, grzewczą, wodną, kanalizacją oraz instalację gazową.

W okresie podlegającym kontroli lokal przydzielony był następującym strażakom:

1. (...) - na okres 01.10.2017r. - 31.04.2018r.
2. (...) – na okres 01.08.2019 - 30.09.2020r.

- II. Żagań, Nowogródzka 3 – kwatery tymczasowa o powierzchni użytkowej 29,40 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku komendy. Budynek będący własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej PSP w Żaganiu. Kwatery tymczasowa w należytym stanie technicznym i sanitarnym, wyposażona w instalację elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną.

W okresie podlegającym kontroli lokal przydzielony był następującym strażakom:

1. (...) - na okres 01.12.2022r. - 30.06.2023r.

- III. Żagań, Nowogródzka 3 – kwatery tymczasowa o powierzchni użytkowej 25,40 m<sup>2</sup> znajdująca się w budynku komendy. Budynek będący własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej PSP w Żaganiu. Kwatery tymczasowa w należytym stanie technicznym i sanitarnym, wyposażona w instalację elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną.

W okresie podlegającym kontroli lokal nie był przydzielany strażakom.

### **Ocena gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w dyspozycji komendanta powiatowego PSP w Żaganiu.**

Komendant powiatowy PSP w Żaganiu w swojej dyspozycji posiada trzy lokale mieszkalne, które zgodnie z art. 76 ust. 1 ustawy o PSP mogą być przeznaczone na lokale mieszkalne dla strażaków bądź zgodnie z ust. 5 tego artykułu – na kwatery tymczasowe.

*Akta kontroli nr 1 i 2 - Aktualne wydruki działu I i II ksiąg wieczystych poszczególnych nieruchomości.*

W okresie objętym kontrolą Komendant Powiatowy PSP w Żaganiu wygasił zarząd trwały na nieruchomości przy ul. Podgórznej 1 w Szprotawie, w której znajdował się lokal mieszkalny.

*Akta kontroli nr 3 – Kopia pisma dot. wygaszenia trwałego zarządu.*

Wszystkie lokale i kwatery w momencie przydziału znajdowały się w należytym stanie technicznym i sanitarnym i były wyposażone we wszelkie niezbędne instalacje oraz sprawnie działające urządzenia techniczne umożliwiające korzystanie z oświetlenia i ogrzewania lokalu przewidziane w §2 punkt 2 rozporządzenia MSWiA z dnia 18.11.2005r. w sprawie przydziału i zwalniania lokali (...).

Dokumentacja lokali mieszkalnych prowadzona jest w sekcji kwatermistrzowsko-technicznej, w teczках nieruchomości komendy, zawierających dokumenty dotyczące nabycia lokalu, wypisy z ksiąg wieczystych, umowy na media.

## **Procedura prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KP PSP w Żaganiu.**

1. (...) - funkcjonariusz w służbie stałej od dnia 01.08.2017r. Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego złożył dnia 29.09.2017r. W dniu składania wniosku o przydział lokalu nie posiadał lokalu mieszkalnego w miejscowości pełnienia służby ani w miejscowości pobliskiej, przysługiwały 2 normy zaludnienia, nie pobierał pomocy mieszkaniowej. Decyzję w sprawie przyznania kwatery tymczasowej PT nr 72/2017 wydano dnia 02.10.2017 r., umowę najmu PT.0250.08.2017 z dnia 02.10.2017 r. zawarto na czas pełnienia służby w komendzie.

*Akta kontroli nr 4 – Kopia dokumentacji przyznania lokalu mieszkalnego.*

2. (...) – Funkcjonariusz w służbie stałej od dnia 01.08.2019r. Wniosek o przydział lokalu mieszkalnego złożony z dnia 31.07.2019. W dniu składania wniosku o przydział lokalu nie posiadał lokalu mieszkalnego w miejscowości pełnienia służby ani w miejscowości pobliskiej, przysługiwały 2 normy zaludnienia, nie pobierał pomocy mieszkaniowej. Decyzję w sprawie przyznania kwatery tymczasowej PT nr 70/2019 wydano dnia 01.08.2019 r., umowę najmu PT.0250.06.2019 z dnia 01.08.2019 r. zawarto na czas pełnienia służby w komendzie.

*Akta kontroli nr 5 – Kopia dokumentacji przyznania lokalu mieszkalnego.*

3. (...) – przeprowadzono postępowanie administracyjne dotyczące przyznania równoważnika pieniężnego za brak lokalu. Polecenie złożenia wniosku o przydział lokalu mieszkalnego w 2021 r. zakończyło się odmową funkcjonariusza i wydaniem odmownej decyzji w sprawie przyznania równoważnika za brak lokalu mieszkalnego.

*Akta kontroli nr 6 – Kopia dokumentacji postępowania.*

4. (...) – funkcjonariusz w służbie stałej od dnia 02.09.2019r. Wniosek o przydział kwatery tymczasowej złożył dnia 28.11.2022. W dniu składania wniosku o przydział kwatery tymczasowej nie posiadał lokalu mieszkalnego w miejscowości pełnienia służby ani w miejscowości pobliskiej, przysługiwały 2 normy zaludnienia, nie pobierał pomocy mieszkaniowej. Decyzję w sprawie przyznania kwatery tymczasowej PT nr 74/2022 wydano dnia 01.12.2022r., na czas pełnienia służby w komendzie.

*Akta kontroli nr 7 – Kopia dokumentacji przyznania lokalu mieszkalnego.*

## **Ocena prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KP PSP w Żaganiu.**

Wszystkie postępowania zostały przeprowadzone zgodnie z procedurą przewidzianą przepisami prawa. Lokal mieszkalny oraz kwatery tymczasowe zostały przydzielone zgodnie z art. 76 punkt 7 ustawy o PSP, na pisemny wniosek strażaków zgodny ze wzorem określonym w rozporządzeniu MSWiA z dnia 18.11.2005r. w sprawie przydziału i zwalniania lokali (...). Przydział lokalu mieszkalnego i kwater tymczasowych następował każdorazowo w drodze decyzji administracyjnej Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej, co zgodnie jest z art. 83 punkt 5 ustawy o PSP.

Postępowania administracyjne poprzedzające wydanie decyzji o przyznaniu lokalu bądź kwatery prowadzone były bez zbędnej zwłoki, w terminach przewidzianych w art. 35 KPA.

Zgodnie z art. 83a. 1. ustawy o PSP każdy strażak, któremu wydano decyzję o przydziale lokalu mieszkalnego, bądź kwatery tymczasowej zawierał umowę najmu z KP PSP, zgodnie z którą od dnia otrzymania lokalu mieszkalnego bądź kwatery tymczasowej strażak uiszczał czynsz z tytułu najmu. Przekazanie przydzielonego lokalu mieszkalnego następowało na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

Jak ustalono na podstawie oświadczenia (...) – starszego technika w sekcji kwatermistrzowsko-technicznej, żaden wniosek o przydział lokalu mieszkalnego lub poprawę warunków mieszkaniowych bądź o przydział kwatery tymczasowej nie został rozpatrzony negatywnie ani też nie został pozostawiony bez rozpatrzenia.

*Akta kontroli nr 8 - Protokół przyjęcia pisemnych wyjaśnień nr 1.*

Wszystkie przydzielone lokale i kwatery tymczasowe posiadały powierzchnię odpowiadającą przysługującym poszczególnym strażakom normom zaludnienia.

### **Ustalenie stanu faktycznego.**

W dyspozycji Komendanta Powiatowego PSP w Żaganiu znajdują się obecnie 2 kwatery tymczasowe, znajdujące się w budynku komendy na ostatniej kondygnacji, pozostają niezamieszkałe. W okresie objętym kontrolą postępowania przeprowadzone zostały prawidłowo zgodnie z obowiązującymi przepisami

W wyniku przeprowadzonych czynności kontrolnych zespół powołany przez Lubuskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP nie stwierdził nieprawidłowości w działaniach sekcji kwatermistrzowsko-technicznej w zakresie gospodarowania lokalami mieszkalnymi będącymi w dyspozycji Komendanta Powiatowego PSP oraz prowadzenia postępowań administracyjnych dotyczących przydziału lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych funkcjonariuszom KP PSP w Żaganiu

Komendant Powiatowy PSP w Żaganiu mł. bryg. Daniel Pelc został poinformowany o przysługującym mu z mocy art. 52 ust. 5 Ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej o prawie przedstawienia stanowiska w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania niniejszego sprawozdania, przy czym nie wstrzymuje to realizacji ustaleń kontroli.

Sprawozdanie z kontroli pozaplanowej w trybie uproszczonym sporządzono w egzemplarzu elektronicznym i przekazano Komendantowi Powiatowemu PSP w Żaganiu mł. bryg. Danielowi Pelcowi.

Zespół kontrolerów:

- 1) bryg. Marcin Białowas
- 2) mł. bryg. Magdalena Kuska
- 3) mł. kpt. Karolina Frankowska

Lubuski Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
nadbryg. Janusz Drozda  
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Do wiadomości:

- Komenda Główna PSP – Biuro Kontroli, Skarg i Wniosków.