



Starostwo Powiatowe w Pырzycach

ul. Lipiańska 4, 74-200 Pырzyce
tel. (091) 88 11 333, 88 11 336, fax (91) 50 65 500
Internet: www.pvrzve.pl e-mail: starostwo@pvrzve.pl

OGŁOSZENIE STAROSTY PYRZYCKIEGO z dnia 28 maja 2026 roku

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) Starosta Pырzycki ogłasza, co następuje:
z Zasobu Nieruchomości Skarbu Państwa została przeznaczona do sprzedaży w trybie bezprzetargowym działka nr 451/1 o pow. 0,0046 ha, położona w obrębie 0010 miasta Pырzyce, gmina Pырzyce. Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta Nr SZ2T/00030840/9.

Cena nieruchomości: 5.500,00 zł

Nabywca ponosi koszty umowy notarialnej, które określi notariusz.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 2 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3, może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Zgodnie z ust. 3 w/w artykułu, rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach peryferyjnych miasta w kompleksie gruntów zabudowanych obiektami mieszkalnymi. W ewidencji gruntów, sklasyfikowana jest jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”. Działka nr 451/1 obręb 0010 miasta Pырzyce została wydzielona z działki nr 451 na podstawie decyzji nr 23/2025 Burmistrza Pырzyc z dnia 11 sierpnia 2025 roku.

Teren działki nr 451/1 to wąski pas gruntu ok. 2 m, stanowiący w części skarpe cieką wodnego przepływającego przez działkę nr 526 obręb 0010 miasta Pырzyce. Aktualnie teren ten jest w części użytkowany przez właściciela nieruchomości sąsiedniej (działka nr 70 obręb 0013 miasta Pырzyce):

- w części wschodniej urządzony jest wjazd na teren działki nr 70,
- teren działki zagospodarowany jest jako trawnik.

Działka nr 451/1 obręb 0010 miasta Pырzyce nie jest objęta aktualnym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą Nr LXV/499/23 Rady Miejskiej w Pырzycach z dnia 26 października 2023 r., przedmiotowa działka położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej [MN] oraz na terenie górniczych wód geotermalnych.

Działka 451/1 położona jest na obszarze, gdzie toczy się procedura planistyczna zgodnie z podjętą przez Radę Miejską w Pyrzycach w dniu 25 kwietnia 2024 r. Uchwałą Nr LXXI/543/24 w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Pyrzyce.

Stosownie do przepisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz zostaje wywieszony do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia
01 czerwca 2026 r. do dnia 22 czerwca 2026 r.**

Z up. STAROSTY

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami