



WOJEWODA OPOLSKI

ul. Piastowska 14
45-082 Opole

Opole, 15 września 2025 r.
IN.I.7820.20.2025.KD

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f, art. 12 ust. 4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 311), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), art. 124 ust. 4-7, art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 10 lipca 2025 r. (skorygowanego 22 lipca 2025 r.) Zarządu Województwa Opolskiego, reprezentowanego przez Pana Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej na rzecz

Zarządu Województwa Opolskiego

na **rozbudowę drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady – ETAP I od km 27+050,00 do km 28+820,00**, zgodnie z zakresem zawartym w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji, na następujących nieruchomościach lub ich częściach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 416:

Lp.	Działki znajdujące się w liniach rozgraniczających	Numer działki po podziale przeznaczone pod inwestycję – DW 416	Numer działki po podziale – część pozostała	Obręb	Gmina
1.	353/1			0012 Kietlice	Głubczyce
2.	376			0012 Kietlice	Głubczyce
3.	487			0014 Królowe	Głubczyce
4.	132/5	132/7	132/6	0012 Kietlice	Głubczyce
5.	275/1	275/3	275/4	0012 Kietlice	Głubczyce
6.	276/2	276/3	276/4	0012 Kietlice	Głubczyce
7.	134/1	134/3	134/2	0012 Kietlice	Głubczyce
8.	135/1	135/3	135/2	0012 Kietlice	Głubczyce
9.	279/2	279/13	279/12	0012 Kietlice	Głubczyce
10.	279/3	279/11	279/10	0012 Kietlice	Głubczyce
11.	279/4	279/9	279/8	0012 Kietlice	Głubczyce
12.	279/5	279/7	279/6	0012 Kietlice	Głubczyce
13.	280/1	280/3	280/2	0012 Kietlice	Głubczyce
14.	139/2	139/5	139/4	0012 Kietlice	Głubczyce
15.	281/1	281/3	281/2	0012 Kietlice	Głubczyce
16.	139/3	139/7	139/6	0012 Kietlice	Głubczyce
17.	363	363/1	363/2	0012 Kietlice	Głubczyce
18.	342	342/1	342/2	0012 Kietlice	Głubczyce
19.	144	144/2	144/1	0012 Kietlice	Głubczyce
20.	480/1	480/2	480/3	0014 Królowe	Głubczyce
21.	158/4	158/5	158/6	0012 Kietlice	Głubczyce
22.	365	365/2	365/1	0012 Kietlice	Głubczyce

23.	478/3	478/8	478/7	0014 Królowe	Głubczyce
24.	156/1	156/5	156/4	0012 Kietlice	Głubczyce
25.	366	366/1	366/2	0012 Kietlice	Głubczyce
26.	404/2	404/5	404/4	0014 Królowe	Głubczyce
27.	166/2	166/3	166/4	0012 Kietlice	Głubczyce
28.	367	367/1	367/2	0012 Kietlice	Głubczyce
29.	136/2	136/5	136/4	0012 Kietlice	Głubczyce

- położone poza liniami rozgraniczającymi ale stanowiące teren niezbędny dla obiektów budowlanych

Lp.	Numer działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina
1.	132/5	132/6	0012 Kietlice	Głubczyce
2.	275/1	275/4	0012 Kietlice	Głubczyce
3.	352	352	0012 Kietlice	Głubczyce
4.	136/2	136/4	0012 Kietlice	Głubczyce
5.	354	354	0012 Kietlice	Głubczyce
6.	139/2	139/4	0012 Kietlice	Głubczyce
7.	363	363/2	0012 Kietlice	Głubczyce
8.	342	342/2	0012 Kietlice	Głubczyce
9.	144	144/1	0012 Kietlice	Głubczyce
10.	480/1	480/3	0014 Królowe	Głubczyce
11.	364	364	0012 Kietlice	Głubczyce
12.	365	365/1	0012 Kietlice	Głubczyce
13.	444	444	0014 Królowe	Głubczyce
14.	366	366/2	0012 Kietlice	Głubczyce
15.	404/2	404/4	0014 Królowe	Głubczyce
16.	367	367/2	0012 Kietlice	Głubczyce

17.	488	488	0014 Królowe	Głubczyce
18.	353/1	353/1	0012 Kietlice	Głubczyce

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa opolskiego w powiecie głubczyckim, w gminie Głubczyce.

Przedmiotem przedsięwzięcia jest rozbudowa istniejącej drogi wojewódzkiej nr 416 (klasy G) od km 27+050,00 do km 28+820,00 (kilometraż drogi wojewódzkiej nr 416).

Na przedmiotowym odcinku drogi wojewódzkiej nr 416 nie posiada połączenia z innymi drogami publicznymi.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi wojewódzkiej nr 416 zostały oznaczone linią przerywaną koloru czerwonego na mapach stanowiących załączniki nr 1 – 2 do niniejszej decyzji.

Obszar poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiący teren niezbędny dla obiektów budowlanych, przedstawiono linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na mapach stanowiących załączniki nr 1 – 2 do niniejszej decyzji.

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt;
- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę

gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt,

- do gruntów rolnych i leśnych objętych niniejszą decyzją nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82),
- do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych,
- gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.),
- w zakresie ochrony środowiska należy spełnić wymogi określone w przepisach szczególnych.

2. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Planowana inwestycja położona jest w pobliżu stanowisk archeologicznych nr 9, 13 i 15 w miejscowości Kietlice, oraz stanowisk nr 15 w miejscowości Królowe. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu – co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem – należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Burmistrza Głubczyc (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. z 2024 r. poz. 1292).

W pobliżu inwestycji znajdują się zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków województwa opolskiego oraz zabytki nieruchome objęte w gminnej ewidencji zabytków. Prace należy poradzić w sposób niezagrażający ww. zabytkom.

W przypadku występowania na terenie inwestycji zabytkowych kapliczek i krzyży należy je zachować i zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas prowadzenia inwestycji.

3. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Pismem nr CWCR_OZ_Opole-SL.0732.24.2025 z dnia 24 kwietnia 2025 r. zakres przedmiotowy niniejszej inwestycji został uzgodniony z Centralnym Wojskowym Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Opolu w zakresie potrzeb obronności państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne.

Należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 tej ustawy, w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym poprzez:

- poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winny spełniać warunki podane przez odpowiednie instytucje branżowe zawarte w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno - budowlanym, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

1. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości wskazane w tabeli poniżej, sporządzone na mapach z projektami podziału nieruchomości, przyjętych w dniach 5 maja 2025 r. i 20 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Głubczyckiego pod numerami P.1602.2024.264 i P.1602.2025.294.
2. Mapy z projektami podziału nieruchomości przedstawiono na załącznikach graficznych stanowiących integralną część decyzji, oznaczonych numerami od 4 do 23.

Lp.	Numer działki ewiden cyjnej pierwot nej	Obręb	Gmina	Numer działki po podziale	Powierz chnia nabywa na (ha)	Użytek gruntowy
1.	132/5	0012 Kietlice	Głubczyce	132/7	0,0035	Tp
				132/6	0,9876	RIIIa, RIIIb, RIVa, PsIII
2.	275/1	0012 Kietlice	Głubczyce	275/3	0,0143	Tp
				275/4	0,3101	Br/RIIIa, RIIIb, PsIII
3.	276/2	0012 Kietlice	Głubczyce	276/3	0,0442	Tp
				276/4	2,2658	RIIIa, RIIIb, RIVa
4.	134/1	0012 Kietlice	Głubczyce	134/3	0,0151	Tp
				134/2	0,5149	RIIIa, RIIIb, RIVa
5.	135/1	0012 Kietlice	Głubczyce	135/3	0,0102	Tp
				135/2	0,2598	RIIIa, RIIIb, RIVa
6.	279/2	0012 Kietlice	Głubczyce	279/13	0,0517	Tp
				279/12	1,1983	RIIIa, RIIIb, RIVa
7.	279/3	0012 Kietlice	Głubczyce	279/11	0,0490	Tp
				279/10	0,7034	RIIIa, RIIIb, RIVa
8.	279/4	0012 Kietlice	Głubczyce	279/9	0,0216	Tp
				279/8	0,4766	RIIIa, RIIIb
9.	279/5	0012 Kietlice	Głubczyce	279/7	0,0114	Tp
				279/6	0,4928	RIIIa, RIIIb
10.	139/2	0012 Kietlice	Głubczyce	139/5	0,0471	Tp
				139/4	2,0329	RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb
11.	280/1	0012 Kietlice	Głubczyce	280/3	0,0199	Tp
				280/2	1,0646	RIIIa, RIIIb
12.	281/1	0012 Kietlice	Głubczyce	281/3	0,0265	Tp
				281/2	0,8565	RIIIa, RIIIb
13.	139/3	0012 Kietlice	Głubczyce	139/7	0,0138	Tp
				139/6	0,1362	RIIIb, RIVa, ŁIII
14.	363	0012 Kietlice	Głubczyce	363/1	0,0018	dr
				363/2	0,6882	dr
15.	342	0012 Kietlice	Głubczyce	342/1	0,0007	dr
				342/2	0,3593	dr
16.	144	0012 Kietlice	Głubczyce	144/2	0,0129	Tp

				144/1	1,9771	RIIIa, RIIIb, RIVa
17.	480/1	0014 Królowe	Głubczyce	480/2	0,0325	Tp
				480/3	9,5675	RIIIa, RIVa
18.	158/4	0012 Kietlice	Głubczyce	158/5	0,0516	Tp
				158/6	0,0984	RIIIb
19.	365	0012 Kietlice	Głubczyce	365/2	0,0020	dr
				365/1	0,2780	dr
20.	478/3	0014 Królowe	Głubczyce	478/8	0,0967	Tp
				478/7	16,7733	RIIIa, RIVa, ŁIV, Wsr/RIIIa, Wsr/RIVa, Wsr/ŁIV, Wsr/ŁV
21.	156/1	0012 Kietlice	Głubczyce	156/5	0,1504	Tp
				156/4	0,8524	RIIIa, RIIIb, RIVa
22.	366	0012 Kietlice	Głubczyce	366/1	0,0012	dr
				366/2	0,1488	dr
23.	166/2	0012 Kietlice	Głubczyce	166/3	0,0886	Tp
				166/4	1,9722	RII, RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb
24.	404/2	0014 Królowe	Głubczyce	404/5	0,0190	Tp
				404/4	15,3010	RIIIa, RIIIb, RIVa. ŁIV, N, W. Wsr/RIIIa, Wsr/ŁIV
25.	367	0012 Kietlice	Głubczyce	367/1	0,0018	dr
				367/2	0,2782	dr
26.	136/2	0012 Kietlice	Głubczyce	136/5	0,0040	Tp
				136/4	0,2960	RIIIa, RIIIb, RIVa, RIVb

VI. Stwierdzam, że nieruchomości wymienione w tabeli poniżej stają się z mocy prawa własnością Województwa Opolskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Lp.	Numer działki (po podziale) podlegająca nabyciu	Obręb	Gmina
1.	132/7	0012 Kietlice	Głubczyce
2.	275/3	0012 Kietlice	Głubczyce
3.	276/3	0012 Kietlice	Głubczyce
4.	134/3	0012 Kietlice	Głubczyce
5.	135/3	0012 Kietlice	Głubczyce

6.	279/13	0012 Kietlice	Głubczyce
7.	279/11	0012 Kietlice	Głubczyce
8.	279/9	0012 Kietlice	Głubczyce
9.	279/7	0012 Kietlice	Głubczyce
10.	280/3	0012 Kietlice	Głubczyce
11.	139/5	0012 Kietlice	Głubczyce
12.	281/3	0012 Kietlice	Głubczyce
13.	139/7	0012 Kietlice	Głubczyce
14.	363/1	0012 Kietlice	Głubczyce
15.	342/1	0012 Kietlice	Głubczyce
16.	144/2	0012 Kietlice	Głubczyce
17.	480/2	0014 Królowe	Głubczyce
18.	158/5	0012 Kietlice	Głubczyce
19.	365/2	0012 Kietlice	Głubczyce
20.	478/8	0014 Królowe	Głubczyce
21.	156/5	0012 Kietlice	Głubczyce
22.	366/1	0012 Kietlice	Głubczyce
23.	404/5	0014 Królowe	Głubczyce
24.	166/3	0012 Kietlice	Głubczyce
25.	367/1	0012 Kietlice	Głubczyce
26.	136/5	0012 Kietlice	Głubczyce
27.	132/7	0012 Kietlice	Głubczyce
28.	275/3	0012 Kietlice	Głubczyce
29.	276/3	0012 Kietlice	Głubczyce

VII. Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno- budowlanego.

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady – ETAP I od km 27+050,00 do km 28+820,00 (kilometraż DW 416), stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji,

kategoria obiektów budowlanych: IV, XXV, XXVI, XXVII, XXVIII

opracowany przez zespół projektowy w składzie:

mgr inż. Marcin Solis – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej– nr upr. bud. OPL/0750/POOD/11, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BM/0024/09).

mgr inż. Paulina Kornek – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej– nr upr. bud. OPL/2326/PBD/23), wpisana na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/BD/0030/24).

mgr inż. Arkadiusz Skowron – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej nr upr. bud. OPL/0491/POOT/09, wpisany na listę Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. OPL/BT/0098/07).

mgr inż. Urszula Tomana – uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń – nr upr. bud. SLK/6347/PBS/19, wpisany na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa (nr ew. SLK/IS/1320/20).

VIII. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1. Zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zapewniając dojazd i dojazd

do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót, zachowując uwarunkowania zawarte w:

- decyzji Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.6220.5.14.2024.AF) z dnia 30 października 2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach;
 - decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Opolu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (znak sprawy CO.ZUZ.4210.62.2025.SO) z dnia 11 kwietnia 2025 r. – pozwolenie wodnoprawne;
 - protokole z narady koordynacyjnej Starosty Głubczyckiego nr G.6630.10.2025 z 8 lipca 2025 r.,
 - warunkach zawartych w pozostałych, dołączonych do projektu budowlanego uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.
 3. Istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
 4. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć geodecie uprawnionemu.
 5. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
 6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu elektronicznego dziennika budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego – warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 7. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego

oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz oświadczenie inspektora nadzoru, stwierdzające przyjęcie obowiązków pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane.

8. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
9. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Opolskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

IX. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Na podstawie art. 19 ust. 1 ustawy Prawo budowlane nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego właściwe uprawnienia budowlane na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektorów nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności – art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości, w stosunku do których ograniczono sposób z ich korzystania, do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac związanych z ww. inwestycją, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami.

X. Ustalam obowiązek dokonania przebudowy urządzeń melioracji wodnych i budowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku zgodnie z projektem budowlanym stanowiącym załącznik nr 3 do decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VIII niniejszej decyzji. Jednocześnie wskazuje, że:

- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.);
- działki przeznaczone pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych, budowę zjazdów, wymienione w tabeli zawartej w pkt XI decyzji nie wchodzi w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże decyzją o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej ogranicza się sposób korzystania z nieruchomości na obszarze oznaczonym w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego linią przerywaną koloru ciemnoniebieskiego na potrzeby przebudowy urządzeń melioracji wodnych, przebudowy zjazdów – na rzecz inwestora.

XI. Ograniczam sposób korzystania z niżej wymienionych nieruchomości, znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, ale stanowiących teren niezbędny dla obiektów budowlanych przeznaczonych pod przebudowę urządzeń melioracji wodnych szczegółowych i budowę zjazdów:

Lp.	Nr działki pierwotnej	Numer działki podlegający ograniczeniu	Obręb	Gmina	Rodzaj i zakres robót
1.	132/5	132/6	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
2.	275/1	275/4	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy C2 (pojazd miarodajny PO)
3.	352	352	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)

4.	136/2	136/4	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
5.	354	354	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
6.	139/2	139/4	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
7.	363	363/2	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
8.	342	342/2	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
9.	144	144/1	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2) Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
10.	480/1	480/3	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
11.	364	364	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
12.	365	365/1	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
13.	444	444	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
14.	366	366/2	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
15.	404/2	404/4	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
16.	367	367/2	0012 Kietlice	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
17.	488	488	0014 Królowe	Głubczyce	Budowa zjazdu zwykłego kasy E (pojazd miarodajny CR2)
18.	353/1	353/1	0012 Kietlice	Głubczyce	Przebudowa urządzeń melioracji wodnych

Podczas realizacji powyższych robót należy zachować warunki wymienione w pkt VIII i X decyzji.

XII. Określenie terminu odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń.

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określám termin odpowiednio wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, na 120. dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ww. ustawy nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności. Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,**
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,**
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;**
- uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.**

Uzasadnienie

10 lipca 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek Zarządu Województwa Opolskiego reprezentowanego przez Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg Wojewódzkich w Opolu, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi wojewódzkiej nr 416 na odcinku Kietlice – Głubczyce-Sady – ETAP I od km 27+050,00 do km 28+820,00 (kilometraż DW 416).

Pismem z 21 lipca 2025 r. (data wpływu do tut. organu 22 lipca 2025 r.) inwestor skorygował przedmiotowy wniosek.

Złożony wniosek zawierał:

- 1) mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- 3) mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r., nr 268 poz. 2663);
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Województwa Opolskiego;
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- 7) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnymi na dzień opracowania projektu;

8) opinie:

- tj. uchwała nr XXXVIII/164/2025 Zarządu Powiatu w Głubczycach z dnia 17 kwietnia 2025 r.;
- tj. postanowieniu Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.7211.3.1.2025.MJ) z 15 kwietnia 2025 r.;
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gliwicach (znak sprawy C.RPP.430.66.2025.AWD) z 15 kwietnia 2025 r.;
- Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach (znak sprawy ES.2210.2.81.2025.MŻ) z 18 kwietnia 2025 r.;
- Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak sprawy ZA.5183.78.2025.MW) z 25 kwietnia 2025 r.;
- Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Katowicach (znak sprawy KAT.5120.124.2025.Km) z 11 kwietnia 2025 r.

Do wniosku dołączono oświadczenie, że z uwagi na charakter zadania brak jest konieczności uzgadniania przedmiotowej inwestycji z:

- ministrem właściwym do spraw zdrowia – w odniesieniu do inwestycji zlokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych, zgodnie z odrębnymi przepisami;
- dyrektorem właściwym urzędu morskiego – w odniesieniu do obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego, morskich portów i przystani;
- podmiotem zarządzającym w rozumieniu ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2023 r. poz. 1796) w odniesieniu do obszaru portu lub przystani morskich.

Na podstawie art. 11b ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 4 kwietnia 2025 r. do Zarządu Województwa Opolskiego o wydanie opinii. Do wniosku dołączono potwierdzenie odbioru odpowiednio z dnia 8 kwietnia 2025 r. Zgodnie z ww. art. właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwych miejscowo zarządu województwa, zarządu powiatu oraz wójta (burmistrza, prezydenta miasta). Niewydanie opinii, o których mowa w ust. 1, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Na podstawie art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy inwestor wystąpił w dniu 7 kwietnia 2025 r. do:

- Ministra Klimatu i Środowiska – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. ca – potwierdzenie odbioru z dnia 11 kwietnia 2025 r.,
- PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakład Kolejowy w Opolu – zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. g – potwierdzenie odbioru z dnia 8 kwietnia 2025 r.

Zgodnie z art. 11d ust. 2 ww. ustawy, niewydanie przedmiotowej opinii w terminie 30 dni od dnia wystąpienia o jej wydanie, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Do wniosku dołączono oświadczenie projektanta, że na mapie do celów projektowych, na dzień złożenia wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zostały wskazane wszystkie istniejące zjazdy.

Po dokonaniu sprawdzenia kompletności wniosku pod względem formalnym, zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy, Wojewoda Opolski zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej w przedmiotowej sprawie. Zawiadomienie zostało wysłane właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości uznaje się za skuteczne. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej: Gazeta Wyborcza, na tablicach ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w:

- Opolskim Urzędzie Wojewódzkim,
- Urzędzie Miejskim w Głubczycach.

Zgodnie z art. 11d ust. 6 ustawy zawiadomienie zawierało oznaczenie nieruchomości lub ich części, objętych wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, według katastru nieruchomości oraz informację o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy.

Zgodnie z treścią art. 11i ust. 1 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z wyjątkiem art. 28 ust. 2.

W związku z powyższym organ dokonał sprawdzeń w dokumentacji projektowej w zakresie:

- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- zgodności projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- kompletności projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawo budowlane, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane;
- wykonania i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja została zakwalifikowana przez projektanta do pierwszej kategorii geotechnicznej, a stopień skomplikowania warunków gruntowych i wodnych określono jako proste.

Przedmiotowa decyzja nie wskazuje nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia użytkowania wieczystego, a także nieruchomości lub ich części, które stanowią już własność Skarbu Państwa, dla których zachodzi konieczność wygaszenia trwałego zarządu, gdyż nie obejmuje swoim zakresem takich nieruchomości.

Do ograniczeń wskazanych w pkt XI, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Po dokonaniu szczegółowej analizy przedłożonej do wniosku w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, dokumentacji projektowej

ustalono, iż spełnia ona wymogi art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Mapy z projektami podziału nieruchomości zostały opatrzone podpisem elektronicznym i przyjęte w dniu 5 maja 2025 r. oraz w dniu 20 maja 2025 r. do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego przez Starostę Głubczyckiego.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości – zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Zgodnie z art. 11f ust. 2a niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania dróg, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g ustawy, właściwym zarządcom dróg.

Zgodnie z zapisami art. 82 ust. 1 pkt 4 oraz art. 88 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji nie wystąpiła potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, bowiem w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Głubczyc (znak sprawy KI.6220.5.14.2024.AF) z 30 października 2024 r. nie stwierdzono takiej konieczności. Także wniosek podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia nie obejmuje przeprowadzenia oceny. Ustalono też, że projekt architektoniczno-budowlany wraz z projektem zagospodarowania terenu objętego wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania określone w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Ustalono też, że projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany objęty wnioskiem o wydanie przedmiotowej decyzji spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane i przepisów szczególnych, posiada wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia, wykonany został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i legitymujące się stosownymi zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) oraz przepisów ustawy z 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278).

Zgodnie z art. 21 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

Wnioskiem z 10 lipca 2025 r. inwestor wystąpił o nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności wskazując na poniższe okoliczności.

Inwestycja planowana jest do realizacji w ramach programu Fundusze Europejskie dla Opolskiego na lata 2021 – 2027.

Zgodnie z treścią art. 17 ust. 1 ustawy, wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Literalna wykładnia powyższego przepisu wskazuje, że nadanie rygoru ww. jest obligatoryjne, jeżeli zarządca złoży wniosek uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Powyżej przedstawione okoliczności w ocenie tut. organu uzasadniają nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Ministra Rozwoju i Technologii, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

Odwołanie strony od decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej musi zawierać zarzuty odnoszące się do tej decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Wojewody Opolskiego

Marek Świetlik

Dyrektor

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Załączniki:

- | | |
|-----------|--|
| Nr 1 - 2 | Mapy określające linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, |
| Nr 3 | Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym |
| Nr 4 - 23 | Mapy z projektami podziału nieruchomości |

Otrzymują:

1. Zarząd Województwa Opolskiego

reprezentowany przez Pana Bartłomieja Horaczuka Dyrektora Zarządu Dróg
Wojewódzkich w Opolu
ul. Oleska 127, 45-231Opole
+ 2 egz. decyzji (wraz z załącznikami Nr 1 ÷ 23)

Do wiadomości

1. Burmistrz Głubczyc
(jako organ właściwy w sprawach zagospodarowania przestrzennego (art. 66 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
+ załączniki Nr 1 - 2
2. Burmistrza Głubczyc
(jako organ podatkowy właściwy w sprawach podatku od nieruchomości)
3. Burmistrz Głubczyc
(jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - znak sprawy znak sprawy KI.6220.5.14.2024.AF z 30 października 2024 r.)
4. Starosta Krapkowicki
ul. Kochanowskiego 15, 48-100 Głubczyce
(jako organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków) + załączniki Nr 1 - 2
oraz 4 - 23
5. Opolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Ozimska 19, 45-057 Opole
+ załącznik Nr 3
6. Aa + załączniki Nr 1 ÷ 23

Dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym zajmowanych działek, zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji, zostanie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Pozostałe strony w myśl art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art.49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zostaną zawiadomione o wydaniu niniejszej decyzji, w drodze obwieszczenia. Obwieszczenie Wojewody Opolskiego wywieszone zostanie na tablicy ogłoszeń Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w Biuletynie Informacji Publicznej ww. urzędów oraz opublikowane w prasie lokalnej.

Potwierdzam zgodność wydruku z dokumentem wydanym w postaci elektronicznej:

Identyfikator dokumentu	2705160.7037160.8772415
Nazwa dokumentu	IN.I.7820.20.2025.KD decyzja ZRID.pdf
Tytuł dokumentu	IN.I.7820.20.2025.KD decyzja ZRID
Sygnatura dokumentu	IN.I.7820.20.2025
Data dokumentu	15.09.2025 14:12:06
Skrót dokumentu	09E001995E6D87B44004D7B3B746ADC26D6 B14F7
Wersja dokumentu	1.7
Data podpisu	15.09.2025
Sygnatariusz	Marek Świetlik
Stanowisko	Dyrektor
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego
	EZD 3.128.103.103.
Data wydruku:	16.09.2025 09:50:57
Autor wydruku:	Duda Kamila