



OGŁOSZENIE

Starosty Chojnickiego

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 29 kwietnia 2025 r.

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do zbycia w drodze sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 w zw. z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), ogłasza się co następuje;

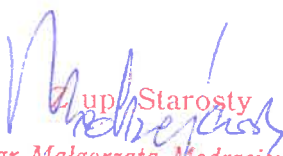
I.

1. Do zbycia w drodze bezprzetargowej, w wyniku roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkowników wieczystych, przeznaczono prawo własności zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Czersku, w obrębie ewidencyjnym numer 0001 Czersk, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 2865/3 o pow. 0,7032 ha, dla której Sąd Rejonowy w Chojnicach prowadzi księgę wieczystą numer SL1C/00045715/6.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości, którą w kwocie 1 163 000,00 zł określił uprawniony rzeczoznawca majątkowy, skutkiem czego, w przypadku zapłaty ceny jednorazowo cena wyniesie 697 800,00 zł, a w przypadku rozłożenia ceny na raty cena wyniesie 872 250,00 zł. Użytkownicy wieczysti nie złożyli wniosku o udzielenie bonifikaty, o której mowa w art. 198k ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
3. Zgodnie z danymi Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Czersku, zamieszczonymi na stronie internetowej <https://czersk.e-mapa.net/>, teren działki objęty jest zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Czersk w rejonie ulic Królowej Jadwigi i Gen. J. Hallera, uchwaloną uchwałą nr XXIV/274/20 Rady Miejskiej w Czersku z dnia 22 września 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 22 października 2020 r. poz. 4349), i zgodnie z ustaleniami tego planu działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem planu „5.MW/U” – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i/lub zabudowy usługowej.
4. Aktualny stan wpisów w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonej przez Starostę Chojnickiego, wskazuje, że dz. nr 2865/3 na całym obszarze stanowi użytek "terenów przemysłowych" (Ba), i zabudowana jest trzema budynkami, z których dwa sklasyfikowano jako „pozostałe budynki niemieszkalne” o numerach ewidencyjnych 982 i 983, a jeden sklasyfikowano jako „budynki przemysłowe” o numerze ewidencyjnym 984.
5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2, tzn. przez osobę, której przysługuje roszczenie o nabycie tej nieruchomości z mocy w/wymienionej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub odrębnych przepisów, oraz przez osobę, która jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, upływa w dniu 17 czerwca 2025 r.

II.

Ogłoszenie wywiesić na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Chojnicach przy ulicy 31 Stycznia 56, (parter, prawe skrzydło przy pok. nr 23), na okres 21 dni, liczony od dnia 6 maja 2025 r. do dnia 26 maja 2025 r., a także zamieścić na stronach internetowych: <https://powiat.chojnice.pl> zakładka „ogłoszenia” i następnie „gospodarka nieruchomościami”, oraz <https://bip.powiatchojnice.pl> zakładka „przetargi, konkursy, ogłoszenia, petycje” i następnie „ogłoszenia”, przy czym wywieszenie ogłoszenia i publikacja na stronach internetowych może nastąpić przed dniem 6 maja 2025 r., ale nie może to nastąpić na okres krótszy niż do dnia 26 maja 2025 r. Wykaz przekazać Wojewodzie Pomorskiemu w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat chojnicki.


Z up. Starosty
mgr Małgorzata Modrzejewska
Kierownik Biura
Gospodarki Nieruchomościami

Wywieszono w dniu.....

Zdjęto w dniu.....

Sporządził: Andrzej Kniter, tel. 523966547