

## I - STRONA TYTUŁOWA

### Program Funkcjonalno-Użytkowy

**Nazwa zamówienia:** „Malowanie pomieszczeń ( stołówki wraz z salami konferencyjnymi i pom. pomocniczymi) w Leśnym Ośrodku Szkoleniowym „Nagórzyce” w Swolszewicach Małych, ul. Leśna 1, 97 – 213 Smardzewice.

**Zamówienie obejmuje w szczególności:**

- Wniesienie mebli i ruchomego wyposażenia pomieszczeń;
- Zabezpieczenie podłóg i pozostałego wyposażenia przez zabrudzeniem
- Przygotowywanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie poprzez naprawę uszkodzeń, rys i pęknięć,
- Gruntowanie ścian i sufitów,
- Malowanie ścian i sufitów,
- Porządkowanie pomieszczeń,
- Wniesienie mebli i pozostałego wyposażenia pomieszczeń.

**Adres obiektu budowlanego, którego dotyczy program:** budynek Leśnego Ośrodka Szkoleniowego „Nagórzyce” w Swolszewicach Małych, ul. Leśna 1, 97 – 213 Smardzewice

**Nazwa i kod ze Wspólnego Słownika Zamówień**

Lp.	Kod	Nazwa
1.	45000000-7	Roboty budowlane
2.	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
3.	45442100-8	Roboty malarskie
4.	45410000-4	Tynkowanie

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

**Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe  
Nadleśnictwo Smardzewice**

ul. Główna 1a  
97 – 213 Smardzewice

**Spis zawartości Programu funkcjonalno-użytkowego:**

- I - strona tytułowa
- II - część opisowa
- III - część informacyjna
- IV - załączniki

## II. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO

### 1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest malowanie pomieszczeń (sali konferencyjnej wraz ze stołówką i pomieszczeniami dodatkowymi) oraz wykonanie towarzyszących robót budowlanych w budynku Leśnego Ośrodka Szkoleniowego „Nagórzyce”, ul. Leśna 1, Swolszewice Małe. W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszelkich prac towarzyszących związanych z realizacją ww. zamówienia.

## 2. Cel zamówienia:

Realizacja zaplanowanych robót ma na celu, polepszenie komfortu oraz estetyki malowanych pokoi. Budynek ma 4 kondygnacje (parter oraz trzy piętra). Malowane pomieszczenia znajdują się na poziomie 0 oraz na poziomie -1.

### Opis ogólny przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Budynek pełni funkcję budynku szkoleniowego jako obiekt usługowy z pokojami noclegowymi. W budynku realizowane są zadania związane z odbywaniem szkoleń głównie na potrzeby Lasów Państwowych oraz niewielkie ogólne spotkania okolicznościowe. Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne (parter + trzy piętra) oraz jedną podziemną.
  - powierzchnia zabudowy budynku – 1048,00 m<sup>2</sup>,
  - powierzchnia użytkowa budynku – 2150,26 m<sup>2</sup>,
  - kubatura budynku: 8904,01 m<sup>3</sup>.
- 2.2. Dojazd do terenu inwestycji będzie się odbywał poprzez drogę powiatową – ul. Mostowa (dz. o nr ewid. 1088) i drogę leśną – ul. Leśna (dz. o nr ewid. 1085/1)
- 2.3. Planowana inwestycja w ocenie Zamawiającego charakteryzuje się neutralnym lub znikomym wpływem na środowisko. Odpady, które pojawią się w trakcie realizacji inwestycji muszą być segregowane w pojemnikach i zostaną wywiezione przez Wykonawcę na legalne miejsce/wysypisko składowania odpadów.

## 3.1. Realizacja robót budowlanych:

- 3.1.1. Wykonanie robót przygotowawczych oraz przygotowanie placu budowy i zaplecza budowy,
  - a) Wyniesienie mebli i ruchomego wyposażenia pomieszczeń,
  - b) Przygotowywanie powierzchni ścian i sufitów pod malowanie poprzez naprawę uszkodzeń, rys i pęknięć,
  - c) gruntowanie ścian i sufitów,
- 3.1.2. Realizacja prac wykończeniowych
  - a) wykonanie prac wykończeniowych tj. malowanie ścian,

Ogólny zakres robót tj. malowanie wraz z robotami towarzyszącymi przedstawia załączone przedmiary robót. Zamawiający dopuszcza wizję lokalną celem pomiarów, w przypadku dostępności pomieszczeń.

## 5.2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do prac remontowych:

- 5.2.1. Wykaz przybliżonych powierzchni poszczególnych pomieszczeń znajduje się w przedmiarach robót.
- 5.2.2. Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:
  - Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
  - Przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. wyniesienie wszystkich mebli, sprzętów, jak również w razie potrzeby zabezpieczenie ich folią przed zniszczeniem i zakurzeniem, a po wykonanym remoncie wstawienie rzeczy według wskazówek Zamawiającego.
- 5.2.3 Termin wykonania prac od dnia **13 lipca do 24 lipca 2026 roku (ośrodek w danym czasie nie będzie prowadził szkoleń w pomieszczeniach konferencyjnych).**
- 5.2.4 Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.

Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.

- 5.2.5 Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- 5.2.6 Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- 5.2.7 Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- 5.2.8 Użyte materiały muszą mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów **Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty** ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- 5.2.9 Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 5.2.10 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 5.2.11 Zamawiający wymaga również, aby:
- Wykonawca wyznaczy kierownika robót - spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku - do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
  - Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich materiałów.
  - Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlano-montażowych.

**Dodatkowe wymagania Zamawiającego:**

- Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi do powierzchni wewnętrznych, podłoży gipsowych z gruntowaniem do momentu uzyskania pełnego i równomiernego krycia farbą bez prześwitów i nierównomiernego koloru. Kolor ścian i sufitów do uzgodnienia z Zamawiającym,

**5.3. Właściwości techniczno-funkcjonalne przedmiotu zamówienia:**

Parametry techniczne	
<b>Parametry techniczne - farba lateksowa</b>	<p>•<b>Skład:</b> Spoiwo na bazie dyspersji akrylowej/kopolimerowej, pigmenty (głównie dwutlenek tytanu), wysokiej jakości wypełniacze mineralne, dodatki funkcyjne (zagęszczające, odpinające, konserwujące, zwiększające odporność na szorowanie, środki biobójcze w wersjach dedykowanych).</p> <p>•<b>Zapach:</b> Bardzo niska emisja zapachu podczas aplikacji i po wyschnięciu.</p> <p>•<b>Emisyjność:</b> Produkt bezrozpuszczalnikowy, bez plastyfikatorów (tzw. E.L.F. – Emission-minimised, solvent-free, plasticiser-free).</p> <p>•<b>Wartość sd</b> (równoważna grubość warstwy powietrza dla dyfuzji pary wodnej): &lt; 0,3 m (potwierdza wysoką przepuszczalność pary wodnej, umożliwiając "oddychanie" ścian).</p> <p>•<b>Gęstość:</b> Ok. 1,35 - 1,45 g/cm<sup>3</sup> (dla bazy białej).</p>
	<p>Właściwości Użytkowe Powłoki (wg PN-EN 13300)</p> <p>•<b>Klasa odporności na szorowanie na mokro:</b> Klasa 1 (ubytek grubości warstwy &lt; 5 µm po 200 cyklach szorowania).</p> <p>•Stopień połysku: Półmat</p> <p>•<b>Maksymalny rozmiar ziarna:</b> Drobny (&lt; 100 µm).</p> <p>•<b>Odporność na środki dezynfekcyjne:</b> Wysoka odporność na wodne środki dezynfekcyjne i typowe detergenty domowe.</p>
	<p><i>Aspekty Ekologiczne i Zdrowotne</i></p>

<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Zawartość LZO</b> (Lotnych Związków Organicznych): ≤ 1 g/l (znacznie poniżej limitu UE dla farb wewnętrznych, kategoria A/a: 30 g/l).</li><li>• Certyfikaty/Atesty: Atest Higieniczny PZH.</li></ul>
---

## 6. W ofercie należy uwzględnić w szczególności :

- 6.1. koszt gruntowania, malowania, oraz innych robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
- 6.2. utylizacji materiałów;
- 6.3. wszelkie koszty zabezpieczenia podłóg, i innych elementów budynku,
- 6.4. koszty wszystkich prac towarzyszących niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;

Zamawiający rekomenduje Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej przed złożeniem oferty.

## 7. Wymagania dodatkowe:

- 7.1. Zamawiający oczekuje, że przedmiot zamówienia w pełnym zakresie zostanie zrealizowany w terminie od dnia 13 lipca do 24 lipca 2026 roku.
- 7.2. Wykonawca rozpocznie wykonywanie robót budowlanych po zatwierdzeniu karty materiałów przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
- 7.3. Zamawiający powoła osobę pełniącą funkcje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawa Budowlanego i postanowień umowy.
- 7.4. Zamawiający wymaga, aby roboty remontowe były wykonane na wysokim poziomie jakościowym.
- 7.5. Wyroby budowlane stosowane w trakcie wykonywania robót remontowych muszą spełniać wymagania polskich przepisów. Wykonawca musi dysponować dokumentami potwierdzającymi, że wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i posiadają wymagane parametry techniczno-użytkowe.
- 7.6. Zgodnie z wzorem umowy, Zamawiający określił wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia jako wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie to zostanie wypłacone Wykonawcy w jednej transzy, po przeprowadzonym skutecznym odbiorze końcowym całości wykonanych robót budowlanych i kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 7.7. Określone w umowie, wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu zamówienia, jako wynagrodzenie ryczałtowe.
- 7.8. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych na etapie sporządzania Programu funkcjonalno-użytkowego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty, jakby stanowiły jeden z elementów zawartej umowy. Uznaje się, że wynagrodzenie za tego typu nieprzewidziane prace mieści się w całkowitej cenie ryczałtowej określonej w umowie, nie powodując jej podwyższenia.
- 7.9. Wykonawca przyjmie ryzyko związane z nieprawidłowym działaniem w zakresie:
  - zabezpieczenia interesów osób trzecich,
  - ochrony środowiska,
  - warunków bezpieczeństwa pracy,
  - zabezpieczenia mienia własnego i Zamawiającego w czasie wykonywania zamówienia,
  - zabezpieczenia miejsca robót.

## III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO.

### 1. Prawo do dysponowania nieruchomością w celu wykonania zamówienia:

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością przy ul. Leśnej 1 w Swolszewicach Małych, na której zlokalizowany jest budynek w celu wykonania zamówienia.

## **2. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamówienia:**

- 2.1. Zaplanowane przez Zamawiającego zamierzenie inwestycyjne wykonać należy zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi, normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem zasady należytej staranności Wykonawcy;
- 2.2. Przepisy prawne:
  - 2.2.1. Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r., Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881, t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213;
  - 2.2.2. Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r., Dz.U. z 2013 r. poz. 21, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587
  - 2.2.3. Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., Dz.U. 2001 Nr 62, poz. 627 t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 54 ;
  - 2.2.4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr. 47, poz. 401,
  - 2.2.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym z dnia 17 listopada 2016 r. Dz.U. z 2016 r. poz. 1966, t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873;
  - 2.2.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);

## **3. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych:**

Nie dotyczy przedmiotowego zamówienia.

## **4. Szczególne uwarunkowania związane z wykonaniem zamówienia i odbiorem robót budowlanych:**

W czasie planowania, organizacji, realizacji i wykonywania przedmiotu Zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić niżej wymienione szczególne warunki wykonania zamówienia, wynikające z lokalizacji budynku, jego funkcji i specyfiki obecnego sposobu użytkowania:

- 4.1. W budynku jest prowadzona działalność szkoleniowo – hotelowa, budynek będzie normalnie użytkowany w czasie realizacji zamówienia, szkolenia nie będą się odbywały od dnia 13 lipca do 24 lipca 2026 r;
- 4.3. Prace wewnątrz budynku mogą być prowadzone od godz.7.00 do godz. 16.00 lub po uzgodnieniu z Zamawiającym;
- 4.4. Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla otoczenia;
- 4.5. Wykonawca zobowiązany jest, każdego dnia po zakończeniu prac malarskich i montażowych do uporządkowania terenu budowy;
- 4.6. Wykonawca jest zobowiązany, przy realizacji robót, do przestrzegania obowiązujących przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujących na terenie ośrodka szkoleniowego, w budynku. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 4.7. Materiały, urządzenia i elementy pochodzące z demontażu Wykonawca będzie zobowiązany własnym staraniem i na własny koszt wywieźć poza teren nieruchomości i zutylizować;

- 4.8. Zamawiający udostępni Wykonawcy obiekt czysty i uporządkowany, dlatego oczekuje, że po wykonaniu wszystkich czynności Wykonawca uporządkuje miejsca prowadzenia robót oraz pozostawi je w stanie czystym i nadającym się do użytkowania;
- 4.9. Miejsca prowadzenia robót Wykonawca będzie zobowiązany skutecznie zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych oraz przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące;
- 4.10. Zamawiający wymaga minimum 36 miesięcznej gwarancji na wszystkie użyte materiały budowlane, roboty budowlane.
- 4.11. Wykonawca przed złożeniem oferty, powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia, lokalizacją, charakterystyką i zakresem robót. Wykonawca przystępujący do przetargu powinien dokonać niezbędnych analiz i sprawdzeń, w celu zapewnienia jednoznaczności składanej oferty zarówno w zakresie cenowym, jak również w zakresie terminu wykonania zamówienia;
- 4.12. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść niniejszego PFU jako części składowej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Modyfikacje są każdorazowo wiążące dla Wykonawców. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z prośbą o udzielenie wyjaśnień treści niniejszej PFU. Prośbę taką należy sformułować na piśmie i przekazać Zamawiającemu w terminie określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych.

## 5. Dokumenty budowy:

Dokumentację robót stanowi:

- wszelka korespondencja dotycząca realizacji zadania a w szczególności protokoły z cyklicznych narad roboczych,
- protokoły z prób, badań i pomiarów,
- dokumenty dotyczące jakości i pochodzenia materiałów,
- dokumentacja zdjęciowa,
- dokumenty dotyczące wszystkich rodzajów odbiorów robót.

## 6. Kierownik robót:

Wykonawca wyznaczy kierownika robót. Kierownikiem robót musi być osoba wskazana w ofercie Wykonawcy, na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

## 7. Odbiory:

- 7.1. W trakcie prowadzenia przez Wykonawcę robót remontowo – montażowych Zamawiający będzie dokonywał odbioru końcowego.
- 7.2. Do odbioru końcowego, Wykonawca przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty, spełniające wymagania ustawy Prawa Budowlanego oraz deklaracje użytych materiałów oraz protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu.
- 7.3. Roboty budowlane będą odbierane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i komisję powołaną przez Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru. W trakcie realizacji zamówienia występować będą następujące rodzaje odbiorów:
  - 7.3.1 odbiór częściowy,
  - 7.3.2 odbiór końcowy,
- 7.4. Roboty zanikające i ulegające zakryciu:
  - 7.4.1 Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polegał będzie na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót budowlanych, które w dalszym etapie realizacji inwestycji będą niemożliwe do stwierdzenia. Każdorazowo odbiór będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez konieczności wstrzymywania postępu robót. Gotowość do

- odbioru zgłasza Wykonawca mailowo wraz z odpowiednim wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
- 7.4.2 Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru i komisja powołana przez Zamawiającego niezwłocznie po powzięciu informacji, nie później jednak niż w terminie 5 dni, licząc od daty zgłoszenia gotowości odbioru i załączeniu zestawienia - robót ulegających zanikowi lub zakryciu – wcześniej potwierdzającego ich jakość i ilość. Ocena na podstawie przedłożonych dokumentów, oględzin i przeprowadzonych pomiarów na placu budowy.
- 7.5. Odbiór częściowy robót:
- 7.5.1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych robót. Odbioru częściowego dokonuje się wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym. Częściowy odbiór robót Inspektor Nadzoru potwierdza wpisem do dziennika budowy.
- 7.6. Końcowy odbiór robót:
- 7.6.1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich jakości i ilości oraz całego zakresu zadania. Po zakończeniu prac Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia do Zamawiającego zakończenia prac i dokonanie odbioru końcowego robót oraz powiadomi Inspektora Nadzoru. Jednocześnie Wykonawca przedłoży wszelkie niezbędne dokumenty do dokonania odbioru całości zadania;
- 7.6.2. Termin odbioru końcowego oraz czas jego trwania i uwarunkowania szczegółowe zostaną określone w umowie na realizację zadania;
- 7.6.3. Odbioru końcowego dokonuje Komisja w skład, której wchodzi m.in. Inspektor Nadzoru przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (w tym kierownik robót);
- 7.6.4. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z ogólną przyjętą wiedzą techniczną.
- 7.6.5. Komisja w toku odbioru końcowego robót zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót poprawkowych;
- 7.6.4. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest protokół końcowego odbioru robót sporządzony według wzoru ustalonego przez Zamawiającego;
- 7.6.5. Do zgłoszenia o zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
- a) certyfikaty, atesty i deklaracje na wbudowane materiały,
  - b) uzupełniony wewnętrzny dziennik budowy,
  - c) protokoły robót odbiorów częściowych wraz z dołączoną dokumentacją fotograficzną.
- 7.6.6. W przypadku, gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego;
- 7.7. Wady ujawnione w trakcie czynności odbiór robót:
- 7.7.1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiający ma prawo:
- a) usunięcie stwierdzonych wad, wyznaczając termin na ich usunięcie - jeżeli stwierdzone wady mogą być usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół;
  - b) termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznacza komisja i stwierdza ich wykonanie;

- c) odstąpić od umowy lub nakazać ponowne wykonanie przedmiotu umowy (lub jego części) w określonym terminie, w przypadku kiedy stwierdzone wady nie mogą zostać usunięte; z czynności tych zostanie sporządzony przez Zamawiającego odpowiedni protokół.

7.7.2. Po usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub ponownym wykonaniu przedmiotu umowy (lub jego części), Wykonawca dokona zawiadomienia Inspektora Nadzoru i Zamawiającego celem dokonania ponownego odbioru robót;

7.7.3. Wady stwierdzone w trakcie odbioru zostaną usunięte kosztem i staraniem Wykonawcy;

## **8. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:**

8.2. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Zamawiający może kontrolować dostarczane na budowę materiały i urządzenia, żeby sprawdzić, czy są one zgodne pod względem jakościowym i użytkowym z wymaganiami norm, przepisów prawa i wytycznymi Zamawiającego. Ewentualne koszty takich kontroli będzie ponosić Wykonawca.

8.3. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz na środowisko.

8.4. Poza terenem budowy Wykonawca może korzystać z dowolnych środków transportu, natomiast na obszarze realizacji inwestycji (na terenie Zamawiającego) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć drogi transportowe przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.

8.5. Materiały zastosowane do realizacji przedmiotu zamówienia powinny umożliwiać spełnienie wymogów określonych w Ustawie Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Dz.U. 1994 Nr 89, poz. 414 t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 oraz powinny być dopuszczone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r., Dz.U. 2004 Nr 92, poz. 881, t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213;

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały i urządzenia, do czasu, gdy będą potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości i przydatność do przeprowadzenia robót oraz były dostępne do kontroli przez Zamawiającego.

8.6. Odbiór robót odbędzie się na zasadach określonych w umowie. Wykonawca robót jest zobowiązany do pełnego przestrzegania warunków technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający w szczególności żąda od Wykonawcy zgłaszania każdorazowo do odbioru sytuacji nieprzewidzianych oraz prac zanikających i ulegających zakryciu.

Opracowała : **Karolina Snochowska**