Brodniki, 03.11.2026

Zn. spr.: ZG.2217.1.80.2026

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Gryfice z siedzibą w Brodnikach, ul. Osada Zdrój 1, 72-300 Gryfice, ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę gruntu z przeznaczeniem do użytkowania zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren oznaczony symbolem: A.05-UH/UG - Tereny zabudowy usługowej – usługi handlu i gastronomii.

I. Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest grunt o pow. 0,1700 ha stanowiący część działki nr 54/9, obręb Pogorzelica, gmina Rewal, z przeznaczeniem do użytkowania zgodnie z zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Położenie nieruchomości

Obręb leśny Gryfice, Leśnictwo Mrzeżyno

- 10-11-1-01-54 -g -01,

część działki nr 54/9 obr. Pogorzelica, gmina Rewal.

III. Opis nieruchomości

Obręb leśny	Oddział/ pododdział	Gmina	Obręb ewidencyjny	Działka	Rodzaj użytku/ klasa	Powierzchnia (ha)
Gryfice	54 g	Rewal	Pogorzelica	54/9	Bp	0,1700

IV. Opis zagospodarowania

1) Grunt będący przedmiotem przetargu jest nieuzbrojony. Media w postaci sieci elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej i gazowej znajdują się w przyległej drodze ul. Wojska Polskiego.
2) Nieruchomość nie posiada urządzonego zjazdu na drogę publiczną – ul. Wojska Polskiego.
3) Dostęp do Przedmiotu Dzierżawy odbywa się wyłącznie pieszo od strony ul. Wojska Polskiego przez działkę nr 54/9 (ul. Wilków Morskich).

V. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

§ 24. 1. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem A.05-UH/UG, wydzielonym liniami rozgraniczającymi są następujące:
1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej – usługi handlu i gastronomii (zaplecze usługowosanitarne przy plaży);

2) Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów:
a) linia zabudowy: nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14 ust.1 pkt.4 uchwały,
b) powierzchnia zabudowy: maksymalnie 15% powierzchni terenu,
c) wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,15 , minimalnie 0,0;
d) powierzchnia biologicznie czynna: minimalnie 70% powierzchni terenu,
e) forma zabudowy: zabudowa wolnostojąca;
f) szerokość elewacji frontowej:
- maksymalna szerokość frontu – 12,00 m,
- minimalna szerokość frontu – 6,00 m,
g) wysokość zabudowy:
- I kondygnacja, maksymalnie do 8,00 m; wyklucza się podpiwniczenie budynku,
h) poziom posadzki parteru: maksymalnie 0,30 m mierzone od poziomu terenu przed wejściem do budynku,
i) geometria i pokrycie dachu:
- dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowej od 30º do 45º, dopuszcza się dachy płaskie,
- kalenica skierowana równolegle do frontowej granicy działki,
j) zasady podziału na działki budowlane:
- w liniach rozgraniczających terenu,
k) zasady lokalizacji zabudowy przy granicy działki: zakaz lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej,
l) zakaz wydzielania dróg wewnętrznych;
3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów:
a) zgodnie z rysunkiem planu, tereny zlokalizowane są w granicach Obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 „Trzebiatowsko – Kołobrzeski Pas Nadmorski" PLH 320017, obowiązują ustalenia § 10.1 uchwały,
b) zgodnie z rysunkiem planu, ww. tereny zlokalizowane są w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich, obowiązują ustalenia § 14 ust. 2 uchwały,
c) w zagospodarowaniu terenu należy stosować materiał przepuszczalny,
d) wycinkę drzew należy ograniczyć do tych, które kolidują z planowaną zabudową,
e) w urządzaniu powierzchni biologicznie czynnej należy wykorzystać grunt rodzimy (zakaz wymiany gruntu) oraz stosować wyłącznie rodzime gatunki roślin właściwe dla siedliska boru,
f) ustala się lokalizację tylko jednego budynku na działce.

VI. Oględziny nieruchomości

Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 14:00 w terminie od dnia 03.11.2026 r. do dnia 11.11.2026 r. po uprzednim uzgodnieniu z miejscowym leśniczym p. Pawłem Poluszyńskim tel. (603 183 355).

VII. Okres i warunki dzierżawy:

1. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
2. Wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia**.**

VIII. Cena wywoławcza

1. Cena wywoławcza za rok dzierżawy wynosi – 81 000,00 zł netto rocznie
   Podana cena wywoławcza jest ceną netto którą należy powiększyć o obowiązujący podatek VAT.
2. Minimalna wysokość postąpienia wynosi 500 zł

IX. Warunki przetargu

1. Każdy uczestnik przetargu przed przystąpieniem do przetargu zobowiązany jest do rejestracji (wpisania się do wykazu osób uczestniczących w przetargu) i przedłożenia komisji przetargowej do wglądu:
   a) dowodu tożsamości
   b) w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych – aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie dla uczestnika przetargu do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki nieposiadającej osobowości prawnej oraz aktualny wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, z datą wystawienia nie późniejszą niż 7 dni.
2. Każdy uczestnik przetargu będzie zobowiązany do zapoznania się i akceptacji w postaci podpisu złożonego w wykazie osób uczestniczących w przetargu ustnym nieograniczonym:
   a) Klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych przez Nadleśnictwo Gryfice.
3. Każdemu uczestnikowi, który zostanie wpisany do wykazu osób uczestniczących w ustnym nieograniczonym zostanie nadany numer oraz otrzyma numer do składania ofert w licytacji.

X. Informacje dotyczące wadium

1. Wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 8 100,00 zł należy wnieść na rachunek bankowy Nadleśnictwa Gryfice 80 2030 0045 1110 0000 0054 4290 w terminie do dnia 11.11.2026 r., przy czym liczy się data zaksięgowania wadium na rachunku bankowym Nadleśnictwa.
2. Wadium wniesione przez uczestników przetargu, którzy nie nabyli prawa do dzierżawy będzie zwrócone na rachunek bankowy uczestników przetargu w terminie 3 dni roboczych od daty zakończenia lub unieważnienia przetargu.
3. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Wydzierżawiającego, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg odstąpi od zawarcia umowy.

XI. Miejsce i Termin i przebieg przetargu

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 12.11.2026 r. o godzinnie 10:00 w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice w sali konferencyjnej nadleśnictwa (pokój nr 7);

1. Przewodniczący komisji rozpoczyna przetarg od stwierdzenia prawidłowości ogłoszenia, odczytania informacji dotyczącej przedmiotu i warunków przetargu oraz złożonych wadiów.
   Następnie przewodniczący otwiera licytację ogłaszając wywoławczą wysokość czynszu i wzywa uczestników przetargu do zgłaszania postąpień (przez podniesienie numeru uczestnika przetargu, który najpierw wypowiada swój numer na głos a następnie podaje wartość postąpienia). Jeżeli mimo trzykrotnego ogłoszenia wywoławczej wysokości czynszu żaden z uczestników przetargu nie zgłosił postąpienia, przewodniczący zamyka licytację.
2. Przewodniczący komisji ogłasza kolejne postąpienia zgłaszane ustnie przez uczestników dopóty, dopóki mimo trzykrotnego ogłoszenia tej samej wysokości czynszu, nie ma dalszego postąpienia.
3. W przypadku braku dalszych postąpień przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej wysokości czynszu, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte po czym wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą stawkę czynszu i zamyka licytację. Licytację wygrywa uczestnik przetargu, który zgłosił najwyższą wysokość czynszu. Przewodniczący komisji ogłasza numer uczestnika przetargu, który wygrał licytację.

4. Po zakończeniu przetargu zostanie sporządzony protokół z przebiegu przetargu nieograniczonego ustnego na dzierżawę gruntów przez komisję przetargową.
5. Po zatwierdzeniu protokołu, w terminie do 14 dni, od dnia zakończenia przetargu zostanie podpisana umowa dzierżawy z wybranym w przetargu dzierżawcą.
6. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice oraz opublikowanie na stronie internetowej Nadleśnictwa Gryfice.

XII. Kontakt w sprawie przetargu

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Nadleśnictwa Gryfice. Osobą upoważnioną do kontaktów z oferentami jest Weronika Kot (pok. 105) tel. 91 3843321 wew. 337.

XIII. Informacje dodatkowe

1. Nadleśnictwo zastrzega, że warunki przetargu mogą zostać zmienione lub odwołane w każdym czasie, bez podania przyczyny.
   Przetarg może również zostać unieważniony bez podania przyczyny.
2. Przyjęcie oferty nie jest równoznaczne z zawarciem umowy, dla której wymaga się formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Art.70 § 1 KC nie stosuje się.
3. Wzór umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia o przetargu.

Z poważaniem
Sylwester Ruciński
Nadleśniczy

W załączeniu:
1. Projekt umowy
2. Mapa
3. Klauzula informacyjna RODO