



STAROSTWO POWIATOWE

37-700 Przemyśl, Plac Dominikański 3
tel. (16) 678 50 54, fax (16) 678 27 60
sekretariat tel. (16) 678 24 24
<http://www.powiat.przemysl.pl>
e-mail: starostwo@powiat.przemysl.pl

GN.VI.6845.1.2025

Przemyśl, 26.03.2026 r.

WYKAZ

nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy, na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym

**Starosta Przemyski
reprezentujący Skarb Państwa**

działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 11a, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) i zarządzenia nr 43/26 Wojewody Podkarpackiego z dnia 20 lutego 2026 r. przeznacza do dzierżawy na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym, **nieruchomość położoną w Trójczycach**, dla której jest prowadzona księga wieczysta PR1P/00089334/7, oznaczona w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- 111 o pow. 0,35 ha, o użytkach: RI, RII

I. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru, nieruchomości przeznaczonej do zbycia, oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy stanowi własność Skarbu Państwa. Położona jest w miejscowości Trójczyce, gm. Orły, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **111 o pow. 0,35 ha** położona w obr. Trójczyce, dla której jest prowadzona księga wieczysta PR1P/00089334/7.

II. Opis nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 111 położona w obr. Trójczyce ma regularny, prostokątny kształt. Leży w terenach uprawianych rolniczo, w niedalekiej odległości od zabudowy jednorodzinnej. Dojazd odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej, zlokalizowanej na działce nr 27 obr. Trójczyce.

III. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Zgodnie z zaświadczeniem Wójta Gminy Orły z dnia 05 marca 2026 r. znak BGKII.6724.47.2026 nieruchomość objęta niniejszym wykazem, położona w miejscowości Trójczyce:

1. Nie jest objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego a Rada Gminy Orły nie podjęła uchwały o przystąpieniu do jego sporządzenia;
2. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły Zmiana nr 1 uchwalonym uchwałą nr XL/376/10 Rady Gminy w Orłach z dnia 29 września 2010 roku, zmienionym Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Podkarpackiego znak: IIV.742.3.3.2023 z dnia 05 grudnia 2023 r. w sprawie wprowadzenia obszaru udokumentowanego złoża gazu ziemnego „Przemyśl” do Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły ww. nieruchomość jest położona w obszarach które mogą być przeznaczone pod zabudowę zgodnie z wnioskami do studium, ale nie posiadają zgodny na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;
3. Dla w/w działki nie wydawano decyzji o warunkach zabudowy, jak również decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego;
4. W/w działka nie jest położona w obszarze zdegradowanym jak również na obszarze rewitalizacji, specjalnej strefie rewitalizacji.

IV. Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości.

Nieruchomość zostanie wydzierżawiona na czas określony do lat 15, z przeznaczeniem na cele rolne, na podstawie zarządzenia nr 43/26 Wojewody Podkarpackiego z dnia 20 lutego 2026 r. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie do 60 dni od dnia podpisania protokołu rokowań.

V. Cena dzierżawy.

Roczny czynsz dzierżawny wynosi 282,40 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa 40/100 zł). Czynsz ten jest zwolniony z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 832).

VI. Termin wnoszenia opłat.

Płatny z góry do 30 września danego roku. W pierwszym roku czynsz dzierżawny płatny proporcjonalnie do czasu trwania umowy. W przypadku gdy umowa dzierżawy zostanie zawarta:

- przed 30 września – czynsz dzierżawny płatny w terminie do 30 września,
- po 30 września – czynsz dzierżawny płatny w terminie 15 dni od dnia zawarcia umowy.

VII. Zasada aktualizacji opłat.

Począwszy od dnia 1 stycznia 2027 r. czynsz dzierżawny będzie waloryzowany o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż o 10%.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Przemyśle, Plac Dominikański 3, na II piętrze obok pokoju 86 oraz zamieszcza się na stronie BIP Powiatu Przemyskiego bip.spprzemysl.pl w zakładce: ogłoszenia konkursy, rubryka: pozostałe komunikaty i ogłoszenia, na okres 21 dni tj. od 26 marca 2026 r. do 16 kwietnia 2026 r. Informację o publikacji wykazu zamieszcza się na łamach „Gazety Wyborczej”. Wykaz publikowany będzie również na stronie BIP Wojewody Podkarpackiego.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu, Plac Dominikański 3, pokój nr 86, II piętro lub pod numerem tel.: 16 678-50-54, wew. 286 w godz. 7³⁰ – 15³⁰.

z up. STAROSTY

mgr inż. Ewa Rostecka
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Skarbu Państwa i Mieniem Powiatu