

STAROSTA ŁÓDZKI WSCHODNI

wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
ogłasza, że na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145) w siedzibie Starostwa Powiatowego w Łodzi, przy ul. Sienkiewicza 3 na tablicy ogłoszeń na VI piętrze w dniach 26.03.2025r. – 15.04.2025r. zostanie wywieszony wykaz nieruchomości stanowiącej

własność Skarbu Państwa:

- położonej w Gminie Andrespol, obręb Andrespol, oznaczonej jako działka nr 71/33 o pow. 0,0447 ha;
 - położonej w Gminie Koluszki, obręb Słotwiny, oznaczonej jako działka nr 17 o pow. 0,1362 ha;
- przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, sporządzony na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 roku, poz. 1145)

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Właściciel	Wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu	Informacja o przeznaczeniu nieruchomości i termin zagospodarowania nieruchomości
Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Andrespol, obręb Andrespol, Działka nr 71/33 o pow. 0,0447 ha KW Nr LD1M/00037624/2, prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Andrespol, obręb Andrespol, Działka nr 71/33 o pow. 0,0447 ha	Działka ma kształt prostokąta. Działka ma dostęp do drogi gminnej – ul. Projektowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Andrespol Nr XXXII/340/05 z dnia 12.04.2005 r. działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem obiektów usługowych wolnostojących i wbudowanych w budynek mieszkalny jako funkcje równorzędne – MNU1	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 2 000,00 zł/rok brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat. Działka podlega zagospodarowaniu na cele usługowe.

Oznaczenie wg księgi wieczystej Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Koluszki, obręb Słotwiny, Działka nr 17 o pow. 0,1362 ha KW Nr LD1B/00046821/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy W Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych Oznaczenie wg katastru nieruchomości Województwo: Łódzkie Powiat: Łódzki Wschodni Jednostka ewidencyjna: Gmina Koluszki, obręb Słotwiny, Działka nr 17 o pow. 0,1362 ha	Działka ma kształt trójkąta. Działka ma dostęp do drogi gminnej – ul. Długa.	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Koluszki, działka leży na terenie zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – RMU	Skarb Państwa	Czynsz dzierżawny został ustalony na kwotę: 6 440,00 zł/rok brutto. Stawka czynszu dzierżawnego podlega waloryzacji w skali roku stosownie do wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego	Do 31 marca każdego roku	Nieruchomość przeznaczona do wydzierżawienia na okres do trzech lat. Działka podlega zagospodarowaniu na cele mieszkaniowe.
--	---	---	---------------	--	--------------------------	--

Wykaz wywieszono na okres od dnia 26.03.2025r. – 15.04.2025r.

Sporządzono w 2 egzemplarzach