

SA.270.1.2.2021

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA NR SA.271.1.....21

zawarta w dniu 2021 r. w Gołębkach pomiędzy:
Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Gołębki,
z siedzibą w Gołębkach, Gołębki 5, 88-420 Rogowo, NIP 562-000-52-47, REGON 090550673,
reprezentowanym przez nadleśniczego Benedykta Sadowskiego, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....
NIP REGON reprezentowanym przez:
..... - zwanym dalej „Wykonawcą”

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Konservacja, naprawa i remont dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Gołębki w 2021 roku”** przeprowadzonym w trybie podstawowym (wariant I) na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

§ 1**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
„Konservacja, naprawa i remont dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Gołębki w 2021”
zwane w dalszej części umowy przedmiotem umowy, zgodnie z przyjętą ofertą i specyfikacją warunków zamówienia (SWZ).
2. Szczegółowy zakres robót przedstawiają stanowiące integralną część umowy:
 - a) oferta Wykonawcy stanowiąca integralną część oferty przetargowej Wykonawcy – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami – załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone prace będzie wykonywał zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i ppoż., a wykonujący je pracownicy posiadali będą ważne badania lekarskie, odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Wszelkie ujemne dla Zamawiającego następstwa naruszenia powyższego obciążały będą w całości Wykonawcę.

§ 2**Terminy realizacji Umowy**

1. Strony ustalają terminy realizacji:
 - a. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustają na dzień podpisania umowy.
 - b. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy: do 31.12.2021 r.
 - c. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną ujawnione wady przedmiotu odbioru lub jego niekompletność, strony wpiszą je do Protokołu Odbioru Robót i wyznaczą termin do ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni. W takiej sytuacji za dzień zakończenia robót przyjmuje się dzień, w którym strony podpisały Protokół Odbioru Usunięcia Wad.
 - d. Po przekroczeniu terminu zakończenia wykonania robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca będzie wykonywał Przedmiot Umowy na podstawie zleceń przekazywanych przez Przedstawicieli Zamawiającego („Zlecenie”). Zlecenie określać będzie rodzaj i zakres prac do wykonania, termin ich realizacji, lokalizację, a w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, również inne niezbędne informacje, w tym w szczególności wymagania co do sposobu wykonania prac oraz określenie części przedmiotu Zlecenia objętych odbiorami częściowymi oraz informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony przyrody.
3. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane Wykonawcy, zgodnie z wyborem Zamawiającego,
 - 1) telefonicznie na numerlub
 - 2) pocztą elektroniczną na adres e-mail:Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą wyznaczać termin na przyjęcie tego Zlecenia. Wezwania do przyjęcia Zlecenia będą przekazywane z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem, chyba, że Przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy zgodnie postanowią inaczej.
4. Zamawiający przekaże Zlecenie w formie pisemnej. Wykonawca potwierdzi każdorazowo przyjęcie Zlecenia poprzez jego podpisanie.
5. Przyjęte Zlecenie stanowi zarazem protokół przekazania placu budowy, na których wykonywane są prace będące przedmiotem Zlecenia. Od momentu przekazania powierzchni Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim na przekazanej powierzchni.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie kosztorysowe, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy na kwotę netto zł (słownie:), brutto zł (słownie:), dalej – „Wynagrodzenie”) w tym VAT zł.
2. Kwota wynagrodzenia nie obejmuje prac wykonywanych w ramach Opcji, która rozliczana będzie odrębnie. Wynagrodzenie należne za wykonanie Opcji ustalone zostanie jako iloczyn ceny jednostkowej danej czynności, wskazanej w kosztorysie złożonym przez wykonawcę oraz liczby wykonanych czynności.
3. Wartość umowna wynagrodzenia wskazana w ust. 1 nie może być traktowana jako tożsama z końcowym ostatecznym i całkowitym wynagrodzeniem. Ostateczne rozliczenie wykonanych robót stanowić będzie sumę wartości zleceń wyliczonych na podstawie cen jednostkowych ujętych w pozycjach kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót ustalonych na podstawie obmiaru.
4. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie prac stanowiących przedmiot udzielonych Zleceń obliczane będzie na podstawie ilości odebranych prac, według cen jednostkowych podanych w Kosztorysie Ofertowym zawartym w Ofercie.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za prace wykonane zgodnie z określoną w umowie starannością potwierdzone w Protokołach Odbioru Robót.
6. Ceny jednostkowe określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie będą podlegały waloryzacji do końca trwania umowy.
7. Zapłata będzie dokonana przelewem bankowym na konto wskazane przez Wykonawcę w wystawionej przez niego fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT przedłożonej wraz z protokołem końcowego odbioru robót, potwierdzonym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, oraz dowodów, że należne wynagrodzenie wobec

- podwykonawców lub dalszych podwykonawców zostało uregulowane.
8. Przez datę zapłaty należy rozumieć dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 9. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 1896) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020r., poz. 106). W przypadku braku rachunku bankowego na Białej Liście Podatników VAT płatność za fakturę zostanie wstrzymana do momentu wyjaśnienia bez konsekwencji niedotrzymania przez zamawiającego terminu jej płatności.
 10. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666, dalej – „Ustawa o Fakturowaniu”).
 11. W przypadku wystawienia faktury, o której mowa w ust. 9, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (dalej – „PEF”), podając numer PEPPOL (NIP) 562-000-52-47.
 12. Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 6 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura ta, lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, którego dotyczy.
 13. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 12 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią przy czym jeżeli wprowadzenie to nastąpi w dniu roboczym poza godzinami pracy Zamawiającego wskazanymi w Umowie, w sobotę lub w dniu ustawowo wolnym od pracy, uznawać się będzie, że dostarczenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej nastąpiło w najbliższym dniu roboczym.

§ 4

Obowiązki Stron:

1. Zamawiający zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przekazania placu budowy
- 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 3) protokolarnego odbioru wykonanych robót.

2. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującego prawa,
- 3) do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w opisie technicznym oraz przedmiarze robót. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca okaże certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego użytego na budowie wyrobu,
- 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
- 5) pozyskania miejsca, zorganizowania, a następnie zlikwidowania zaplecza budowy,
- 6) pisemnego zgłoszenia przedmiotu Umowy do odbioru, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad,
- 7) prowadzenia na bieżąco wewnętrznego dziennika budowy,
- 8) zawiadamiania Inspektora Nadzoru o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich odbiór poprzez wpisy w wewnętrznym dzienniku budowy.
- 9) dbanie o należyty stan i porządek na terenie budowy,

- 10) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia dojazdowych dróg leśnych, otoczenia miejsca budowy, istniejących instalacji podziemnych bądź innego majątku Zamawiającego, na koszt własny,
- 11) usunięcia wszelkich usterek lub pominięć w realizowanych robotach budowlanych, stwierdzonych w czasie odbioru częściowego/końcowego, a następnie zawiadomienia Zamawiającego do dokonania ponownego odbioru,
- 12) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do placu budowy,
- 13) Przestrzegania zapisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 poz. 701).

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U z 2019, poz. 1186 ze zm., dalej – „Prawo budowlane”).
2. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania robót.
3. Wymieniony w ust. 1 Inspektor Nadzoru oraz Wykonawca nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorys ofertowy Wykonawcy i powodujących zwiększenie wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w projekcie budowlanym.
4. Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem § 5 ust. 3.
5. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe oraz prawne wykonania robót dodatkowych i zamiennych bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, ze szczególnym uwzględnieniem pracowników Zamawiającego oraz organów Nadzoru Budowlanego dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 6

Rękojnia za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady (dalej – „Rękojnia”) na okres 24 miesięcy na wykonany przedmiot umowy liczony od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru przedmiotu Umowy, zaś w sytuacji o której mowa w § 2 lit. c) od daty podpisania protokołu odbioru Usunięcia Wad.
2. W okresie trwania rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia powstałych wad w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca będzie usuwał wady w okresie odpowiedzialności swoim kosztem i staraniem.
4. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia.
5. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
6. W razie nieusunięcia, przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć Wykonawcy wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, tj. kwotę zł, wniesione w formie
2. Strony postanawiają, że wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń z tytułu nienależytego wykonania Umowy, w tym na poczet kar umownych oraz usunięcia wad w okresie Rękojmi.
3. Zabezpieczenie będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (stwierdzone w Protokole Odbioru Końcowego) lub od dnia podpisania protokołu usunięcia wad.
 - b) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu Rękojmi.
4. Zamawiający może wstrzymać się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

§ 8

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Strony postanawiają, że przedmiot Umowy będzie podlegał odbiorom częściowym po wykonaniu całego zakresu prac objętych zleceniem.
2. Wykonawca zobowiązany do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót, składając mu jednocześnie w formie pisemnej wnioski o dokonanie odbioru przedmiotu zlecenia.
3. W ciągu 7 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację powykonawczą - operat odbiorowy.
Na operat odbiorowy składają się w szczególności:
 - a) książka obmiarów/dziennik budowy
 - b) wykaz robót wykonanych z wyceną - kosztorys powykonawczy,
 - c) karty materiałowe z deklaracjami zgodności, atestami lub certyfikatami,
4. Zamawiający dokona odbioru częściowego robót i sporządzi protokół najpóźniej w terminie 7 dni od spełnienia w/w wymagań.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad musi zostać stwierdzone protokolarnie.
7. O wykryciu wady w okresie Rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Usunięcie wad musi być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
9. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy z odpowiednim wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie działań przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 9

Podwykonawstwo

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku wykonania kluczowych części zamówienia wyłącznie przez Wykonawcę, chyba, że Wykonawca przyjmie na siebie ten obowiązek w ramach oświadczenia złożonego w ramach kryterium oceny ofert.
2. W razie powierzenia robót podwykonawcom, Wykonawca obowiązany jest w zawartych umowach o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) określić termin zapłaty (nie dłuższy niż 30 dni od dnia

doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej), szczegółowy zakres prac oraz termin ich wykonania, wskazanie osoby do kontaktowania się z Wykonawcą (numer telefonu komórkowego, e-mail). Zakres robót musi być zgodny z umową z Wykonawcą, a termin realizacji nie może przekraczać terminu na wykonanie robót przez Wykonawcę.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zastrzeżenia do projektu umowy Zamawiający składa w formie pisemnej w terminie 14 dni od przedłożenia dokumentu.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach naruszenia postanowień zawartych w ust.2.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie nie dotyczy umów o wartości powyżej 50 000 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. W zakresie bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawców i dalszych podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie postanowienia art. 465 ustawy prawo zamówień publicznych. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za ten sam zakres.

§ 10

Sposób realizacji przedmiotu Umowy – wymóg zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących opisane w dokumentach zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących opisane w dokumentach zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane opisane w dokumentach zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia

- na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
 - c) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w dokumentach zamówienia zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust.1 pkt. 6 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w dokumentach zamówienia czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zlecenia, liczonej od dnia wyznaczonego na zakończenie wykonania przedmiotu Umowy do dnia faktycznego jego wykonania.
- 2) 0,5% wartości Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu operatu odbiorowego, liczonej od terminu wyznaczonego na złożenie do dnia złożenia kompletnego operatu,
- 3) 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wady do dnia faktycznego jej usunięcia, potwierdzonego stosownym protokołem,
- 4) 0,5% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie Rękojmi liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego ich usunięcia, potwierdzonego stosownym protokołem,
- 5) za odstąpienie którejkolwiek ze stron od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% Wynagrodzenia,
- 6) za każdy przypadek niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kwotę w wysokości 1.000 zł,
- 7) za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 2.000 zł za każde zdarzenie,
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 2000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,

- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom 200,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 11) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany w wysokości 500,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 1000,00 złotych.
 - 13) za zwłokę w przejściu placu budowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za zwłokę w odbiorze przedmiotu Umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
3. Powyższe nie wyłącza możliwości dochodzenia naprawienia szkody na zasadach ogólnych.
4. Kary umowne zastrzeżone za zwłokę będą naliczane maksymalnie do 30 dnia zwłoki.
5. Łączna wysokość kar umownych jakie mogą zostać naliczone Stronom na podstawie Umowy nie przekroczy 30% Wynagrodzenia.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o następujących okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia:

Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli:

- a) zostanie otwarta likwidacja Wykonawcy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę co najmniej 50 tysięcy złotych,
- c) Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich przez okres 14 dni,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od dnia przekazania placu budowy i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
- e) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, przedmiarem i SST lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne mimo uprzedniego pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w którym wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczył odpowiedni termin, który upłynął.

W ww. sytuacjach Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, a wynagrodzenie wypłacane jest tylko za prace rzeczywiście wykonane. Odstąpienie od Umowy będzie miało charakter „ex tunc” (tj. „na przyszłość”).

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem uzasadnienia.

§ 13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50.000,00 zł. (słownie: *pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100*).
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek

na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed dniem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
- 1) odstąpić od Umowy;
 - 2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z Wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 14

Integralne części Umowy

Integralną część umowy stanowią: oferta Wykonawcy z kosztorysem ofertowym oraz SWZ z załącznikami.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt. 1 PZP Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień Umowy zawartej z wybranym Wykonawcą w następujących przypadkach:
 - a) zmiana terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od zamawiającego w sytuacjach wystąpienia:
 - zmiany warunków atmosferycznych w szczególności:
 - klęski żywiołowe,
 - wystąpienie przez co najmniej 5 dni nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych odbiegających od typowych, szczególnie niesprzyjających, uniemożliwiających prowadzenie zamówień/robót budowlanych zgodnie z technologią ich wykonywania, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, np. gradobicia, trąby powietrzne.
 - przedłużenie terminu realizacji zamówienia podstawowego na skutek konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu;
 - zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji do zmiany przepisów, które nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - b) zmiana sposobu spełnienia świadczenia, zmiana parametrów realizowanego zamówienia.
 - zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji zadania przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w SST i przedmiarze robót, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zadania bądź ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy, stanowi konsekwencję działania sił wyższych niezależnych od wykonawcy, nie stanowiących jego i podwykonawców problemów organizacyjnych, których nie można było przewidzieć, poza zdarzeniami zwykłymi:
 - zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania siły wyższej. Siła wyższa, o której mowa wyżej jest to zdarzenie niezależne od wykonawcy, nie stanowiące jego problemów organizacyjnych, którego strony umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogły przeciwdziałać, a które uniemożliwiają wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy;

- d) zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - e) w przypadku zawarcia Umowy z wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia Zamawiający dopuszcza się zmianę członka konsorcjum upoważnionego do wystawiania faktur i do odbioru wynagrodzenia w imieniu wszystkich członków konsorcjum.
2. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Pzp:
- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - b) zmiany danych teleadresowych Stron, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) udzielenie zamówień dodatkowych określonych w ustawie PZP.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
4. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: