



2011-SEE.7112.4.14.2024.2026.40

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej ¼ udziału w prawie własności nieruchomości rolnej o łącznej powierzchni 20,1058ha składającej się z działek o numerach: 1004/6, 929, 840, 881, 975/3, 987, 1030/1, 125, 99, 100 i 101 położonej: obręb Wierzchlesie, Słójka, Rowek gm. Szudziałowo dla których Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI15/00010489/8 należącego do Pana Tomasza Sobolewskiego PESEL: 97052705618, zam. Jeziorek 3, 16-100 Sokółka.

Działki użytkowane rolniczo, stanowią w większości grunty orne o powierzchni 18,6358 ha. Na działkach: 101, 125 i 987 występują użytki leśne oraz grunty zadrzewione o łącznej powierzchni 1,47 ha.

Termin: 15 kwietnia 2026r., godz. 11:00.

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Sokółce przy ul. Białostockiej 47 w Sokółce, pokój 112 (I piętro).

Wartość szacunkowa 1/4 udziału w prawie własności nieruchomości:

111.145,00zł [sto jedenaście tysięcy sto czterdzieści pięć złotych].

Cena wywołania: 77.802,00zł [siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset dwa złote]

Wadium: 11.114,50zł [jedenastęście tysięcy sto czternaście złotych pięćdziesiąt groszy].

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium-Rowek,Słójka,Wierzchlesie”.

Wadium uznam za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości.

Nieruchomość można oglądać w terminie od 01 kwietnia 2026 roku do 14 kwietnia 2026 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 85 711 14 48 lub 668 815 387. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania

egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokółce w pokoju 106 od godz. 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przynależności własności stanie się ostateczne.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może złożyć oświadczenie o nabyciu tej nieruchomości za zapłatą ceny tej nieruchomości.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
85 711 14 48, kom. 668 815 387



elektronicznie – napisz na adres:
us.sokolka@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sokółce
z upoważnienia

Piotr Supronowicz
Główny ekspert skarbowy