

GN-I.6845.4.2025

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 191 z dnia 27 maja 2025 roku Starosta Olsztyński **podaje** do wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

1. Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie **Bukwałd**, gmina Dywity, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów i budynków numerem działki: **256/5** o powierzchni 0,0073 ha, użytki: „dr” – droga.

2. Numer księgi wieczystej: OL1O/00111977/3.

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, położona na uboczu wsi Bukwałd. Aktualnie działka nr 256/5 objęta jest Uchwałą Rady Gminy Dywity Nr XXXVI/243/06 z dnia 11 lipca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego korytarza ekologicznego rzeki Łyny na terenie gminy Dywity i położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN-1 – tereny zabudowy jednorodzinnej.

4. Wysokość czynszu:

80,00 zł + 23% VAT tj. 98,40 zł za 0,0073 ha rocznie, płatny do 30 września roku.

Czynsz może ulec zmianie po ustaleniu nowych „Zasad wynajmowania budynków gospodarczych oraz wydzierżawiania gruntów Skarbu Państwa na lata 2026-2028 i lata kolejne”)

5. Uwagi:

- Nieruchomość stanowi drogę i wykorzystywana jest na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (256/4).
- Termin obowiązywania umowy – **3 lata**.
- Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dotychczasowym dzierżawcą.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Olsztynie na okres 21 dni, tj. **od dnia 5 czerwca 2025 roku do dnia 25 czerwca 2025 roku** oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: www.powiat-olsztynski.pl i <https://bip.powiat-olsztynski.pl>, a także na stronie podmiotowej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokument sporządziła:
Joanna Nieściór
3.06.2025 r.

STAROSTA OLSZTYŃSKI

Andrzej Abako

LCm