



Sejny, dnia: 2026-06-10

Zamawiający:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Stanisława Staszica w Sejnach
ul. Konarskiego 23
16-500 Sejny

WYKONAWCY

ubiegający się o zamówienie

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

Nazwa zamówienia: **Budowa pracowni żywienia przy ZSCKR w Sejnach -Etap II**
Numer referencyjny: **ZSCKR.1/2026**

Zamawiający, **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Stanisława Staszica w Sejnach**, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), udostępnia poniżej treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SWZ") wraz z wyjaśnieniami:

UCZESTNIK 1

Pytanie 1

Prosimy o podanie ilości materiałów elewacyjnych (styropian, kołki oraz siatka) oraz określenie miejsca ich składowania, które Zamawiający zakupił w ramach I etapu inwestycji? Proszę o określenie informacji o odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia lub braki materiałowe.

Odpowiedź:

Styropian w ilości 672 000m²

Siatka 770 000m²

Kołki 3200szt.

Miejsce składowania: miejsce inwestycji

Materiał odebrano bez uszkodzeń ,natomiast ewentualne braki materiałowe należy ująć w cenie oferty.

Pytanie 2

SWZ wymaga przygotowania harmonogramu w ciągu 2 dni roboczych przed podpisaniem umowy. Czy Zamawiający dopuści korekty harmonogramu po przekazaniu placu budowy i uzgodnieniach branżowych?

Odpowiedź: Tak, wydłużymy czas do 7 dni.

Pytanie 3

Czy dokumentacja projektowa była aktualizowana po realizacji Etapu I?

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 4

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy przedmiarem sanitarnym, w którym w poz. 113 wskazano 12 sztuk odwiertów a zapisem w projekcie technicznym „zaprojektowano dwa układy odwiertów pionowych po 12 sztuk (w sumie 24 sztuk) o głębokości 100 m każdy”.

Odpowiedź: Projektuje się dwa układy odwiertów po 12 sztuk. W załączeniu poprawiony przedmiar robót.



Pytanie 5

Czy część prac geologicznych została już zrealizowana ?

Odpowiedź: sprawdzenie warunków gruntowych przed rozpoczęciem robót należy do wykonawcy.

Pytanie 6

Czy Zamawiający posiada dokumentację geologiczną ?

Odpowiedź: Dokumentacja w załączeniu.

Pytanie 7

Czy jej sporządzenie i uzgodnienie jest po stronie Wykonawcy ?

Odpowiedź: tak.

Pytanie 8

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę ilości i głębokości odwiertów w zależności od warunków gruntowych ?

Odpowiedź: tak.

Pytanie 9

W udostępnionym załączniku do postępowania — Dokumentacji projektowej znajdują się dwa przedmiary branży sanitarnej. Pozycje nr 27, 113, 114, 115 są rozbieżne. Proszę o udostępnienie

Odpowiedź: W załączeniu ujednolicony przedmiar.

UCZESTNIK 2

Pytanie 1

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert w. w. zadaniu w celu doprecyzowania oferty. Prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby .Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli na przygotowanie rzetelnej i kompletnej oferty.

Odpowiedź: Zamawiający dokonał zmiany terminu.

UCZESTNIK 3

Pytanie 1

Proszę o podanie parametrów technologicznych separatora tłuszczu i skrobi.

Odpowiedź: separator o wydajności 4dm³/s. Szczegół w części opisowej opracowania w punkcie „Doziemna instalacji kanalizacji sanitarnej (w załączeniu).

Pytanie 2.

Proszę o udostępnienie pełnej legendy technicznej oraz specyfikacji dla urządzeń wskazanych na schematach technologicznych, w szczególności: Pompy obiegowe: Dokładne parametry (typ, przepływ, wysokość podnoszenia) dla pomp dolnego źródła (MWQ), pomp obiegu pompa-bufor (CP), pompy obiegu chłodniczego (DKP) oraz pomp obiegów grzewczych (MK/MK1).

Odpowiedź: uzupełniono rysunek nr S6, w załączeniu.

Pytanie 3.

Proszę o przesłanie szczegółowego zestawienia materiałowego oraz dokładnych parametrów technicznych dla rur preizolowanych (np. typ, grubość izolacji, producent, dokładne długości odcinków).

Odpowiedź: Rury preizolowane średnicy 110x10/175. Głębokość ułożenia 1,6m. Długość układu 1 – 2x128 m (2x5 kolano + 2 przejścia szczelne), długość układu 2 – 2x97 m (2x4 kolano + 2 przejścia szczelne). Sumaryczna długość 448m. Przedmiar w załączeniu.



Pytanie 4.

Czy posiadają Państwo i mogą udostępnić profile podłużne dla planowanych instalacji zewnętrznych: sieci ciepłej, instalacji sanitarnej i wodociągowej, kanalizacji technologicznej? Ich udostępnienie pozwoli nam na dokładne skalkulowanie prac ziemnych i montażowych.

Odpowiedź: Przedmiary zostały uzupełnione o dokładne długości i ilości oraz zagłębienia. Rysunek S1, podane rzędne studni. W załączeniu przedmiary i rysunek S1.

Pytanie 5.

Czy posiadają Państwo opis do instalacji sanitarnych zewnętrznych?

Odpowiedź: W załączeniu.

UCZESTNIK 4

Pytanie 1.

Podczas wizji lokalnej stwierdzono brak wykonanych posadzek betonowych w budynku, natomiast przedmiar robót przewiduje jedynie wykonanie warstwy wyrównującej z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm.

Czy w wycenie ofertowej należy uwzględnić również wykonanie: izolacji przeciwwilgociowych/przeciwwodnych, izolacji termicznych, posadzek cementowych?

Odpowiedź: jeżeli posadzka betonowa nie została wykonana należy ją wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Pytanie 2.

W trakcie oględzin budynku podczas wizji lokalnej stwierdzono zaciek na stropie niższego dachu nad parterem. Czy usunięcie wskazanej usterki wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia?

Odpowiedź: przyczyna zacieku została usunięta.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający przewiduje konieczność wykonania poprawek lub napraw robót już zrealizowanych? Jeśli tak, prosimy o wskazanie ich zakresu.

Odpowiedź: budynek odebrano bez usterek.

Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na zapytania, zostały zamieszczone na stronie prowadzonego postępowania www.e-zamowienia.gov.pl. Zamawiający zobowiązuje Wykonawców do uwzględnienia odpowiedzi i modyfikacji w złożonej ofercie. Powyższe pismo stanowi uzupełnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia znak: ZSCKR.1/2026 z dnia 11/05/2026r.

Z poważaniem
Dorota Tomczyk

Dyrektor
Zespołu Szkół
Centrum Kształcenia Rolniczego
im. Stanisława Staszica w Sejnach