STAROSTA MIĘDZYCHODZKI
ul 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód
(3)

N. Sierakow
RPW/2817/2025 P
Data:2025-08-06

Międzychód, 31. Lipca 2025r.

BI.6741.3.2025

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 t. j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024r. poz. 572 t. j.),po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 02.07.2025r.

zatwierdzam projekt rozbiórki i udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla:
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieraków
Bucharzewo 153, 64- 410 Sieraków

obejmujące:
rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego- leśniczówki oraz budynku gospodarczego na działce nr 594/1 w obrębie Sieraków Nadleśnictwo (Borowy Młyn)

według projektu rozbiórki opracowanego przez mgr inż. Szymona Szewczaka posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr WPK/0029/OWOK/12, z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-wykonywać roboty zgodnie z zatwierdzonym projektem i sztuką budowlaną, przestrzegać warunków i uzgodnień organów opiniujących projekt budowlany, używać wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, przestrzegać przepisów bhp; roboty wykonywać z poszanowaniem terenów przyległych; przestrzegać przepisów ochrony środowiska, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz standardów emisji;

2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
- obiekty tymczasowe postawione na czas rozbiórki mogą być użytkowane nie dłużej niż:
-30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;

3) Terminy rozbiórek:
- istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania –
– 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
-tymczasowych obiektów budowlanych – *30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;*

4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
-powołać kierownika robót z uprawnieniami budowlanymi o odpowiedniej specjalności;

-wynikających z art. 36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 1 pkt. 2ca), pkt. 4) i ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 02.07.2025r. Lasy Państwowe Nadleśnictwo Sieraków, z/s Bucharzewo 153, 64- 410 Sieraków, reprezentowane przez Nadl. Panią Aleksandrę Naparty, wystąpiło z wnioskiem o wydanie pozwolenia na rozbiórkę budynku mieszkalnego jednorodzinnego- leśniczówki oraz budynku gospodarczego na działce nr 594/1 w obrębie Sieraków Nadleśnictwo (Borowy Młyn). Do wniosku zostały dołączone projekty rozbiórek oraz zgoda właściciela obiektów. Zawiadomieniem z dnia 07.07.2025r. organ poinformował strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie. W ustalonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi ani skargi.

W związku z powyższym na podstawie art. 30b. ust. 1 i 2, art. 32 ust. 1 i 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2025r. poz. 418 t.j.), organ pozytywnie rozpatrzył wniosek Inwestora i udzielił pozwolenia na rozbiórkę.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie **14** dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a K.P.A. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Niniejsza decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

opłatę skarbową w kwocie 36,00 zł uiszczono dnia: 2025r. - zg. z cz. III pkt. 11 ustawy z 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U.2023.2111t.j. ze zm.)

STAROSTA MIĘDZYCHODZKI

z up. STAROSTY
mgr Waldemar Górczyński
WICESTAROSTA

Otrzymują (strony postępowania):

1/ wnioskodawca

2/ strony postępowania (w aktach sprawy)

3/ a/a

Do wiadomości:

1/ Burmistrz Gminy Sieraków

2/ Burmistrz Gminy Sieraków - organ podatkowy

3/ PINB w Międzychodzie (wraz z 1 egz. zatw. projektu bud.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawowały nadzór nad budową (kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli został ustanowiony) wraz z kopią zaświadczenia (z izby inżynierów budownictwa), o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz kopią uprawnień budowlanych;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

2. Przed rozpoczęciem robót Inwestor jest obowiązany:

1) zapewnić sporządzenie projektu technicznego;

2) ustanowić kierownika budowy

3) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego - zg. z obowiązkami wynikającymi z art. 42 Prawa bud.;

4) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany , w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.

3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, albo zgłoszenie budowy , o której mowa w art. 29 ust.1 pkt. 1 i 2, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opaski ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane).

6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego (zob. art. 59 ust. 1). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Sporządził: insp. A. Sobczak

PROJEKT ROZBIÓRKI

- BUDYNEK LEŚNICZÓWKI

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 1a
64-400 Międzychód

INWESTOR: Nadleśnictwo Sieraków
64-410 Bucharzewo 153

ADRES INWESTYCJI: województwo: wielkopolskie
powiat: międzychodzki
gmina: Sieraków
miejscowość: Borowy Młyn
nr ewid. działki: 594/1

Zatwierdzam projekt rozbiórki
Decyzja nr 31.6741.3.2025
z dnia 31.07.2025r.
podpis z up. STAROSTY
mgr Waldemar Gółczyński
WICESTAROSTA

Opracował: Szymon Szewczak

Data opracowania: VI 2025

mgr inż. Szymon Szewczak
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOIK/12

Spis zawartości opracowania.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

1. Dane ogólne.
2. Podstawa opracowania.
3. Mapa lokalizacyjna
4. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.
5. Opis tanu istniejącego budynku gospodarczego.
6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.
7. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
9. Szkic sytuacyjny
10. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami.
11. Kserokopie uprawnień – załącznik 1

Opis do projektu rozbiórki budynku.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

1. Dane ogólne

1) Przedmiot opracowania: **Projekt rozbiórki budynku Leśniczówki**
2) Inwestor: Nadleśnictwo **Sieraków z siedzibą w Bucharzewie**
3) Lokalizacja obiektu: województwo- wielkopolskie, powiat- międzychodzki, gmina- Sieraków, miejscowość- **Borowy Młyn nr ewid. działki – 594/1**

2. Podstawa opracowania.

1) Uzgodnienia z inwestorem.
2) Wizja lokalna.
3) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.jedn. Dz.U.2013.1409),
4) Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (t.jedn. Dz.U.2012.145),
5) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t.jedn. Dz.U.2013.1232),
6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
7) Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129
8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
10) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 28.09.1991 r. ustawa o lasach (t.jedn. Dz.U.2011.12.59),
11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U.2006.58.405),
12) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21),
13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923).

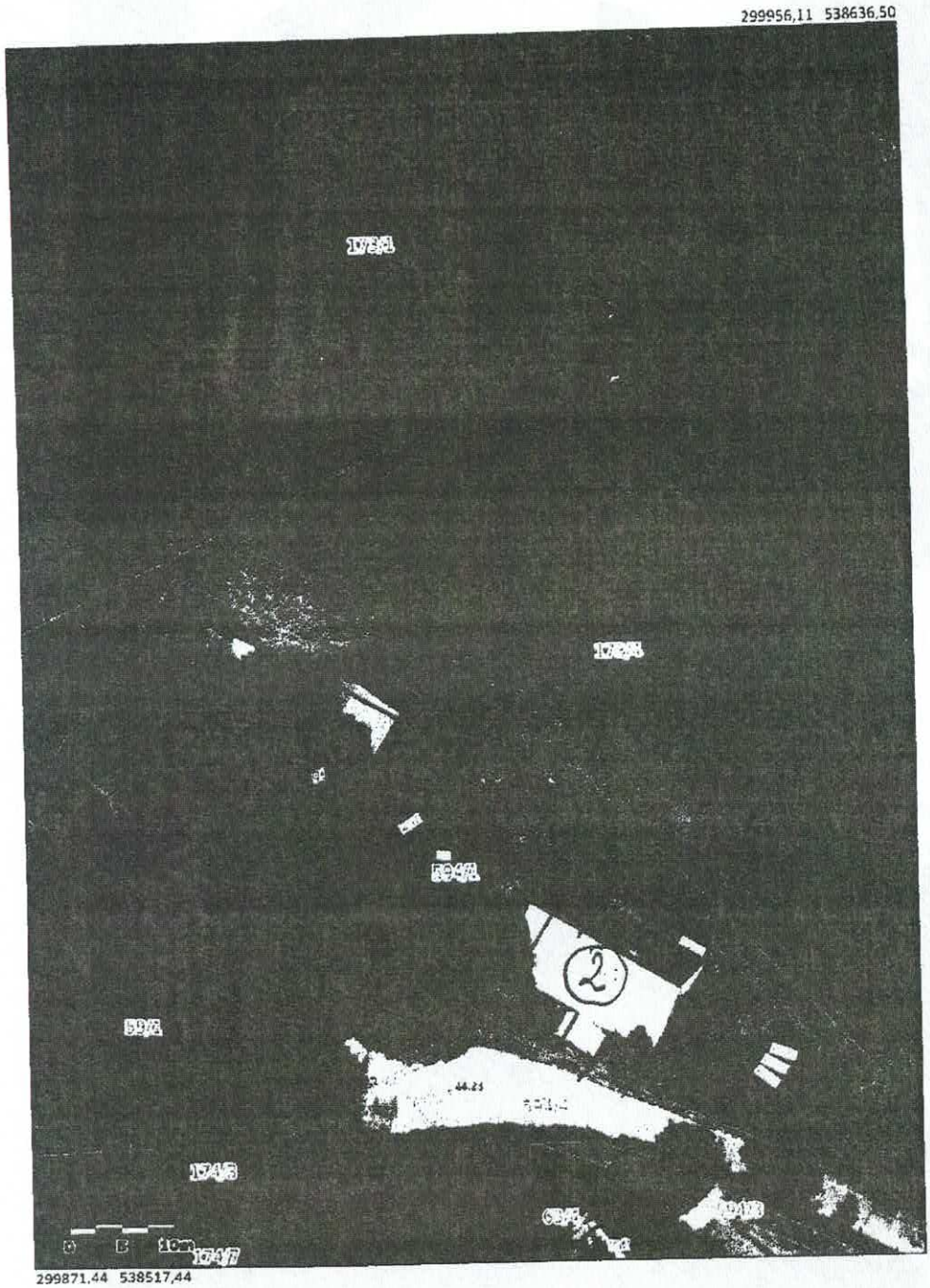
3. Mapa lokalizacyjna

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

Skala: 1:500

geoportal.gov.pl

299956,11 538636,50



299871,44 538517,44

Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

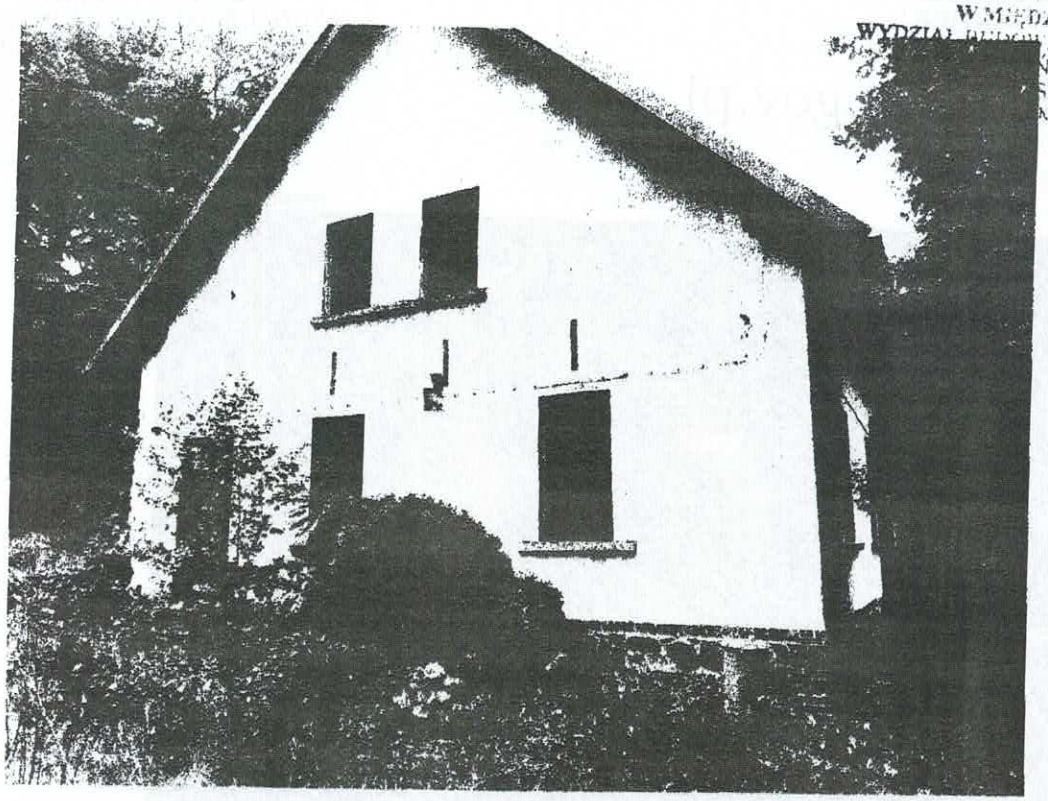
Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

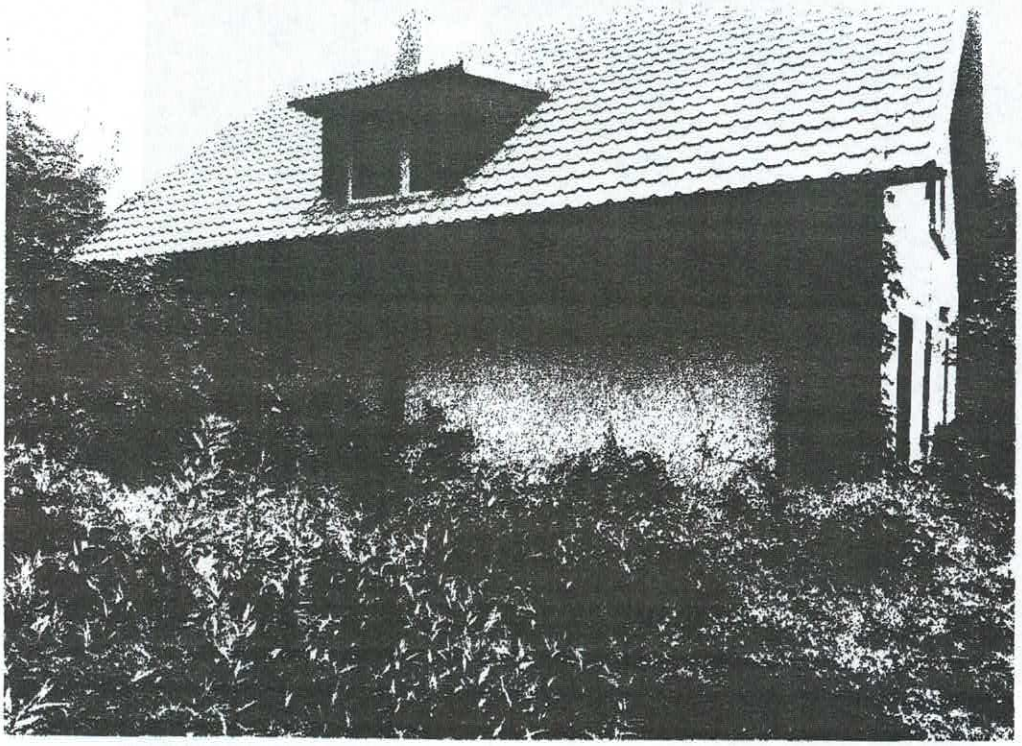
1- Budynek Gospodarczy
2- Budynek Letniczówki

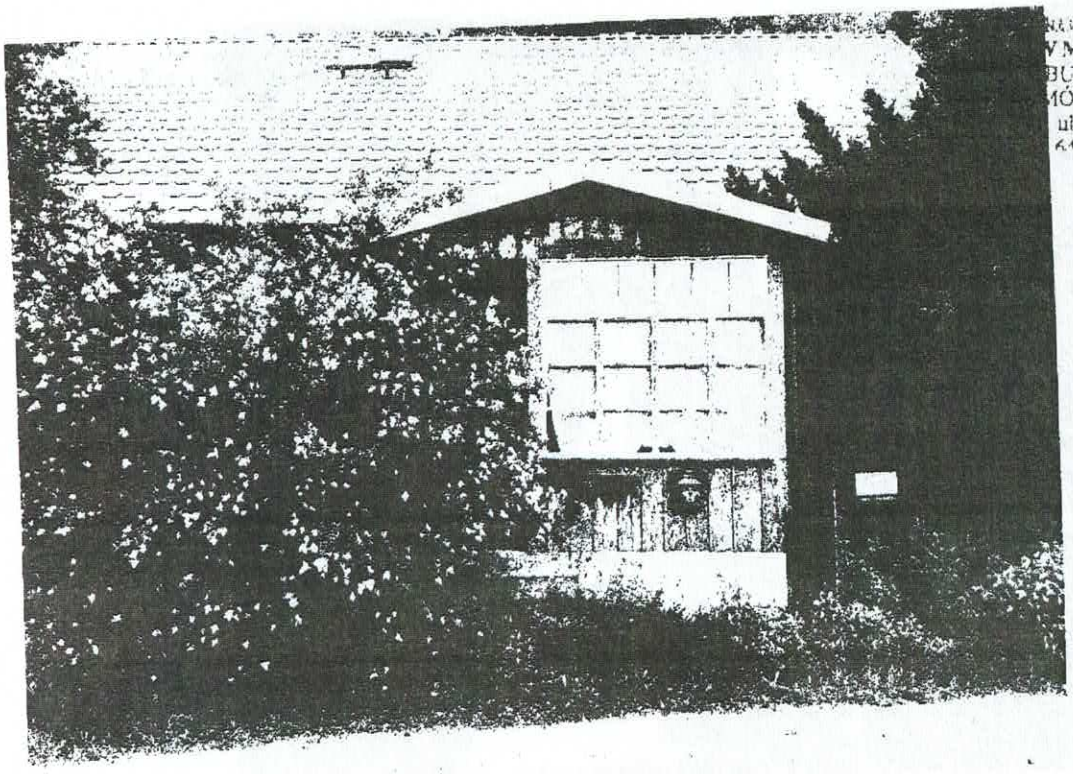
mgr inż. Szymon Szewczak
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

4. Inwentaryzacja fotograficzna budynku jednorodzinnego.

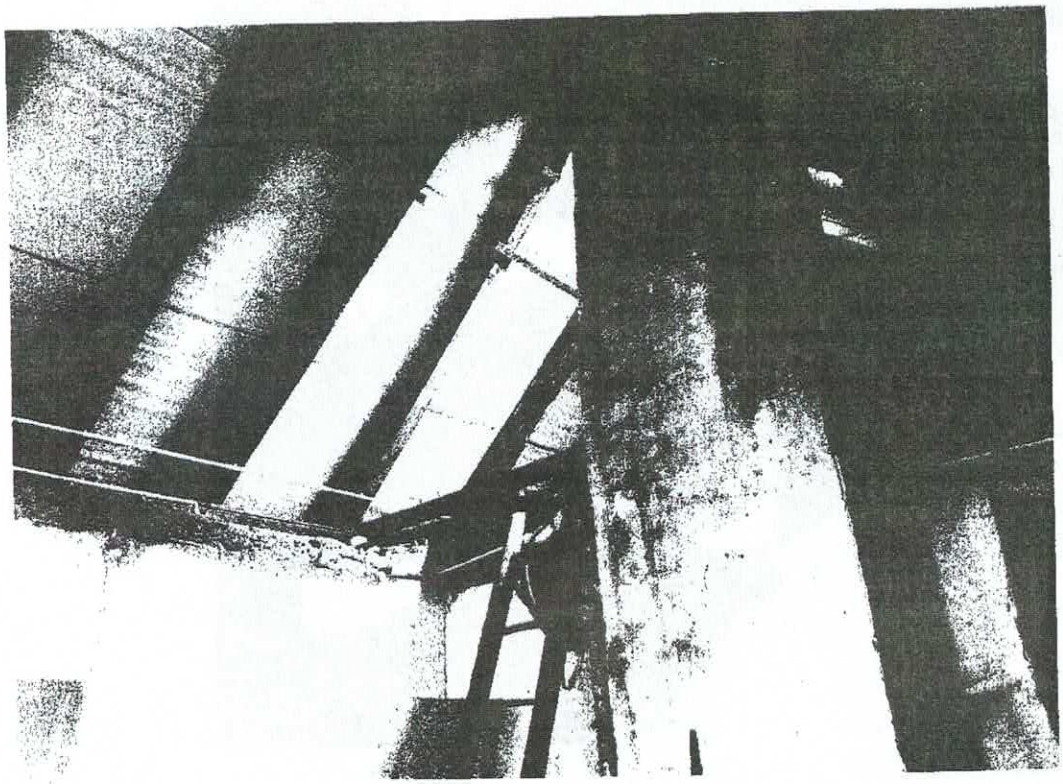
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ
NICTWA, INWESTYC
N PUBLICZNYCH
Stycznia 41
Międzychód

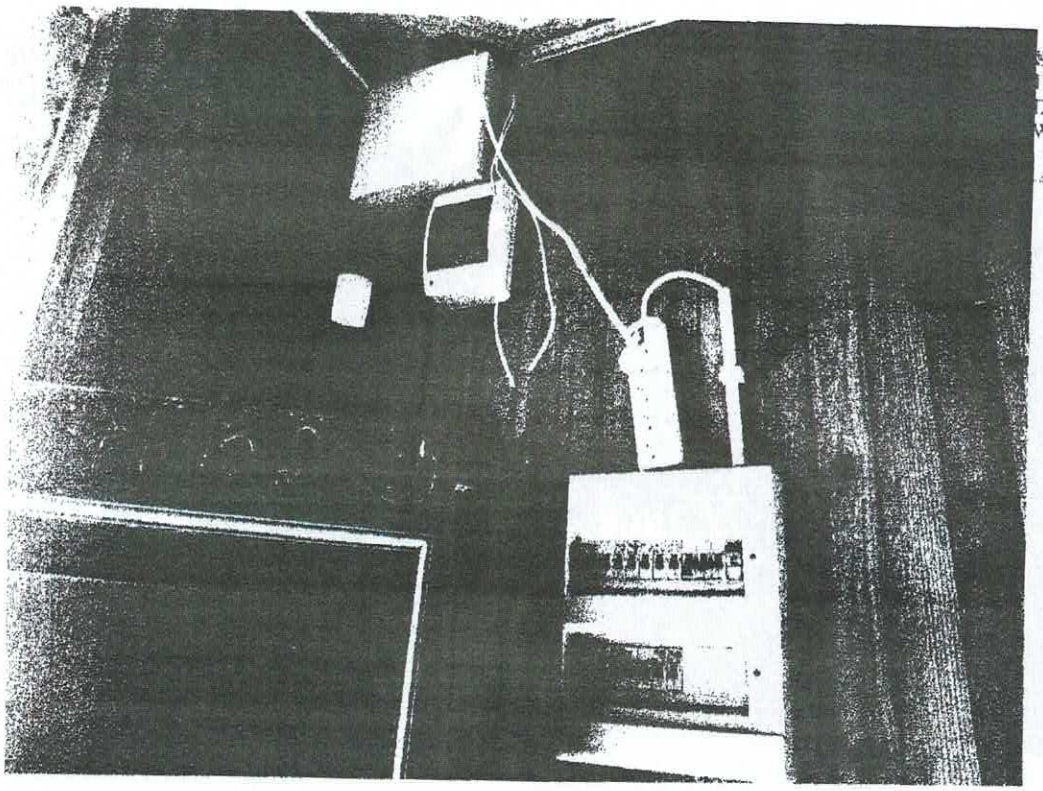


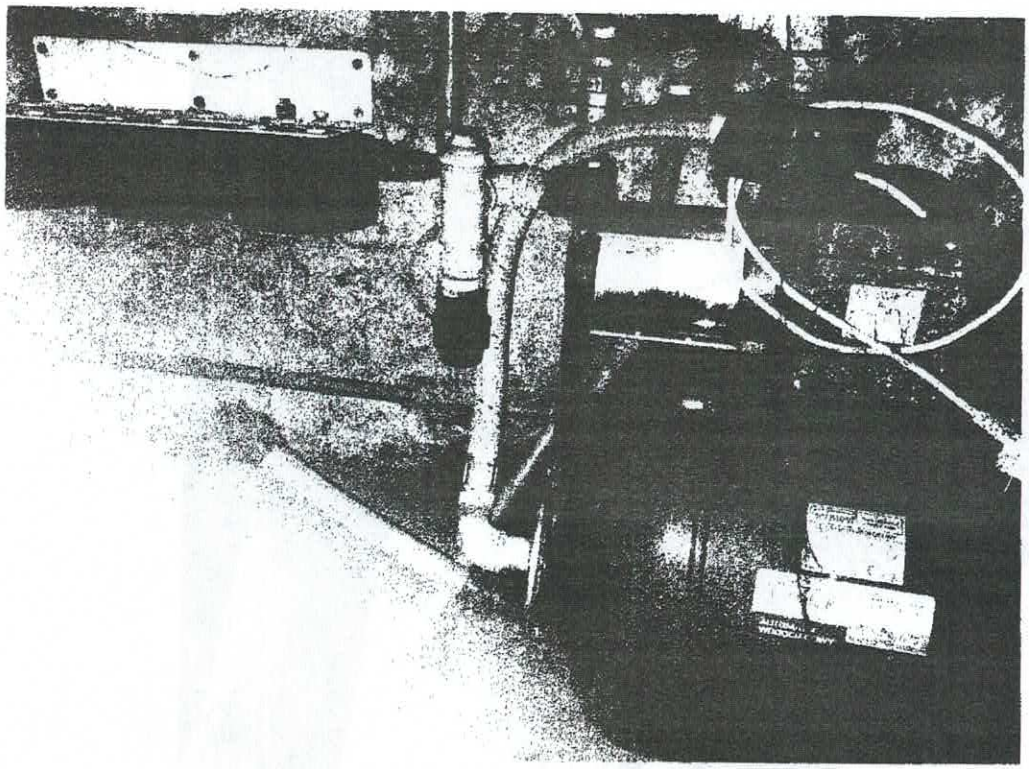




W MIĘDZYCHODZIE
BUDOWNICTWA, INWESTYC
MÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143







STWO I BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
TĘDZYCHODZIE
DOWNICTWA, INWESTYCJI
WIEŃ PUBLICZNYCH
17 Stycznia 143
400 Mława

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

4 . Opis stanu istniejącego budynku.

4.1. Charakterystyka budynku projektowanego do rozbiórki:

1) Długość - 15,1 m
2) Szerokość - 10,4 m
3) Wysokość - 4,15-9,5 m
4) Powierzchnia zabudowy - 157,04 m^2
5) Kubatura budynku - 950,0 m^3

4.2. Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek w całości dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Układ funkcjonalny budynku typowy dla budynków jednorodzinnych. Aktualnie do budynku jest doprowadzone przyłącze energetyczne.

Budynek miał funkcję domu jednorodzinnego z pomieszczeniem biurowym – Leśniczówka. Obiekt obecnie niezamieszkały.

Konstrukcja budynku – ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 38 cm wykonane z cegły pełnej. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 25 cm wykonane z cegły pełnej. Otwory okienne w ścianach zaopatrzone w stolarkę okienna drewnianą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – skrzydła drzwiowe i ościeżnice drewniane. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka.

Strop nad częścią piwniczną typu Kleina, strop nad kondygnacją parteru drewniany.

Podpiwniczenie częściowe na połowie budynku.

Elementy budynku:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachodachówką - stan techniczny dostateczny,
- obróbki blacharskie –z blachy powlekanej, lekko wyeksploatowane w ogólnym stanie stan techniczny niedostatecznym,
- konstrukcja nośna stropu – belki drewniane – stan techniczny dostateczny,
- konstrukcja nośna budynku – ściany mutowane z cegły pełnej – stan techniczny dostateczny,
- stolarka okienna – drewniana – ogólny stan techniczny dostateczny,
- stolarka drzwiowa – drewniana – ogólny stan techniczny niedostateczny,
- fundamenty – mocno zawilgocone, wysoki poziom wód gruntowych, ogólny stan

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
64-400 Międzychód

techniczny niedostateczny

- wykończenie wewnętrzne – odpadające tynki i malatura ścian, duże zawilgocenie, ogólny stan techniczny niedostateczny
- Instalacja elektryczna – instalacja zmodernizowana, osprzęt elektryczny, punkty świetlne wybrakowane lub uszkodzone ogólny stan techniczny średni
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – instalacja stalowa, pcv. Instalacja wybrakowana lub uszkodzona ogólny stan techniczny zły
- Budynek wyposażony w stację uzdatniania wody przyłączoną do studni głębinowej zewnętrznej – brak sprawności układu
- Budynek wyposażony w przydomową oczyszczalnie ścieków – brak sprawności układu
- Instalacja grzewcza – instalacja w układzie wodnym (grzejniki), piec na zagazowanie drewna
- Teren ogrodzony

4.3. Podsumowanie.

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, tym niemniej jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekt do rozbiórki.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- odłączenie budynku od instalacji elektrycznej
- odcięcie instalacji wod-kan
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektu,
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji grzewczej
- demontaż instalacji wod-kan
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki betonowej,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad częścią mieszkalną,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka fundamentów,
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych, zalegających na działce

Uwaga: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać likwidacji przyłącza energetycznego pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz wbudowane ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.

Rozbiórkę pokrycia dachowego na deskowaniu ażurowym prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność.

Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie za pomocą sprzętu mechanicznego rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej, odcinając od płatwi układy krokwiowe i opuszczają na przyległy teren. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odspajanie ręczne pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Demontaż ścian poddasza wykonywać z pomostów roboczych lub rusztowań z barierami, stabilnie ustawionych na gruncie.

Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu i stropie budynku.

Roboty rozbiórkowe stropu między kondygnacyjnego poprzedzić rozbiórkami warstw posadzkowych i podsufitki. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych. Ponieważ może to spowodować to utratę stateczności ścian przyziemia, należy przystąpić równolegle również do ich demontażu. Powinien się on rozpocząć od miejsca gdzie usunięte zostały już belki stropowe.

Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 1/3

6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2022r. w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszaniny metali,
- 17.06.05 Materiały budowlane zawierające azbest
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały z rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z płyt eternitowych, powinny zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmująca się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest. Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Złom- metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi publicznej oraz nierównomierny poziom terenu.

7.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych.

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów.
Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia sie innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.
Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

7.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

1. Teren rozbiórki należy ogrodzić lub wykorzystać istniejące ogrodzenie
2. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
3. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
8. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
9. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
10. Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
11. W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

mgr inż. Szymon Szewczak
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYC
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

8. Oświadczenie projektanta.

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku zlokalizowanego na działce o nr 594/1 w miejscowości Borowy Młyn, województwo Wielkopolskie, powiat międzychodzki, gmina Sieraków został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Szymon Szewczak
Uprawnienia Budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP/0029/OWOK/12

PROJEKT ROZBIÓRKI

- BUDYNEK GOSPODARCZY

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

INWESTOR: Nadleśnictwo Sieraków
64-410 Bucharzewo 153

ADRES INWESTYCJI: województwo: wielkopolskie
powiat: międzychodzki
gmina: Sieraków
miejscowość: Borowy Młyn
nr ewid. działki: 594/1

Zatwierdzam projekt rozbiórki
Decyzja nr BI.6741.3.2025
z dnia 31.07.2025r.
podpis z up. STAROSTY
mgr Waldemar Górczyński
WICESTAROSTA

Opracował: Szymon Szewczak

Data opracowania: VI.2025

mgr inż. Szymon Szewczak
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

Spis zawartości opracowania.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

1. Dane ogólne.
2. Podstawa opracowania.
3. Mapa lokalizacyjna
4. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.
5. Opis tanu istniejącego budynku gospodarczego.
6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.
7. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
9. Szkic sytuacyjny
10. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami.
11. Kserokopie uprawnień – załącznik 1

Opis do projektu rozbiórki budynku.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

1. Dane ogólne

1) Przedmiot opracowania: **Projekt rozbiórki budynku gospodarczego**
2) Inwestor: Nadleśnictwo **Sieraków z siedzibą w Bucharzewie**
3) Lokalizacja obiektu: województwo- wielkopolskie, powiat- międzychodzki, gmina- Sieraków, miejscowość- **Borowy Młyn nr ewid. działki – 594/1**

2. Podstawa opracowania.

1) Uzgodnienia z inwestorem.
2) Wizja lokalna.
3) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.jedn. Dz.U.2013.1409),
4) Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (t.jedn. Dz.U.2012.145),
5) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t.jedn. Dz.U.2013.1232),
6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
7) Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129
8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
10) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 28.09.1991 r. ustawa o lasach (t.jedn. Dz.U.2011.12.59),
11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U.2006.58.405),
12) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21),
13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923).

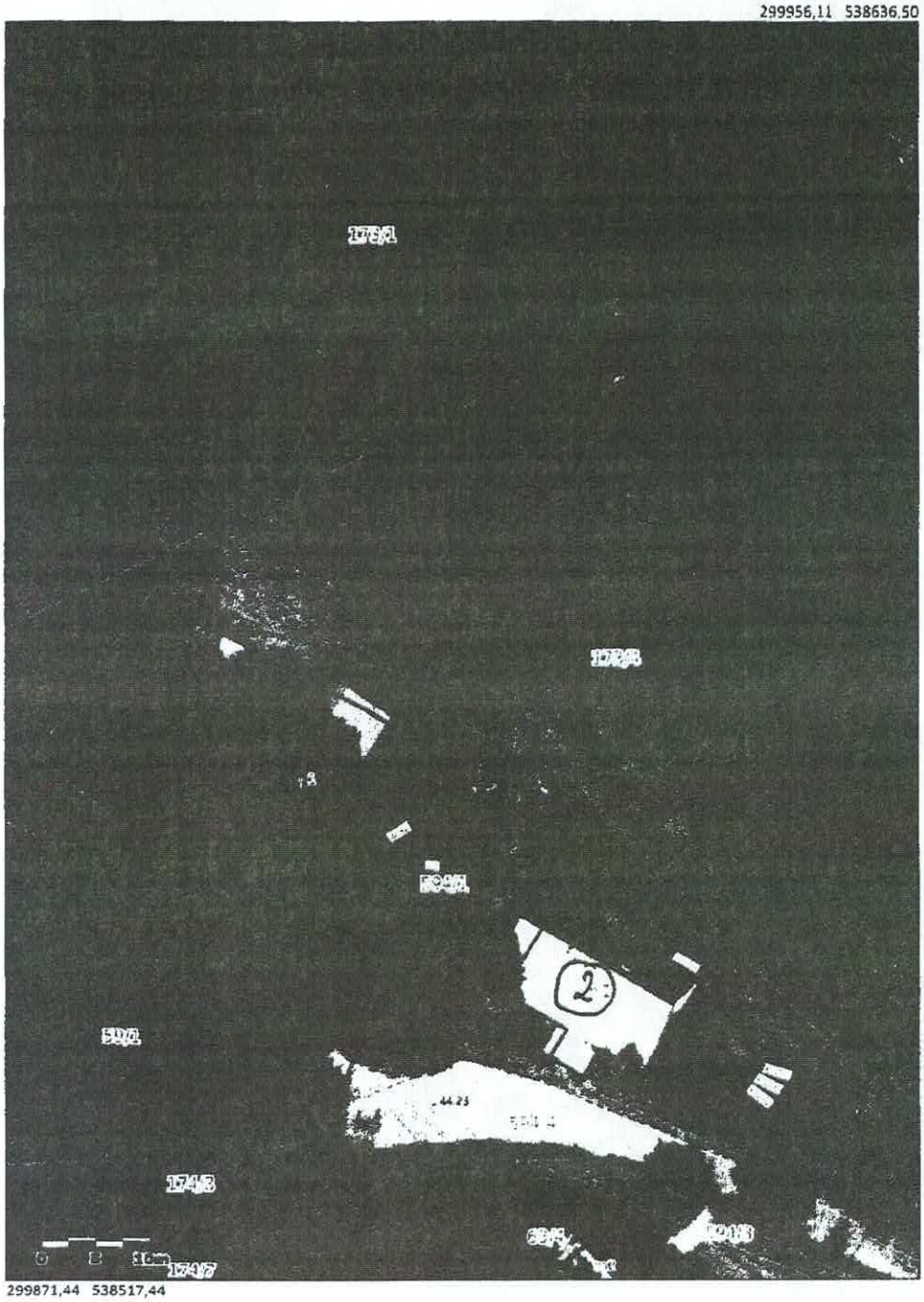
3. Mapa lokalizacyjna

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

geoportal.gov.pl

Skala: 1:500

299956,11 538636,50



299871,44 538517,44

Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

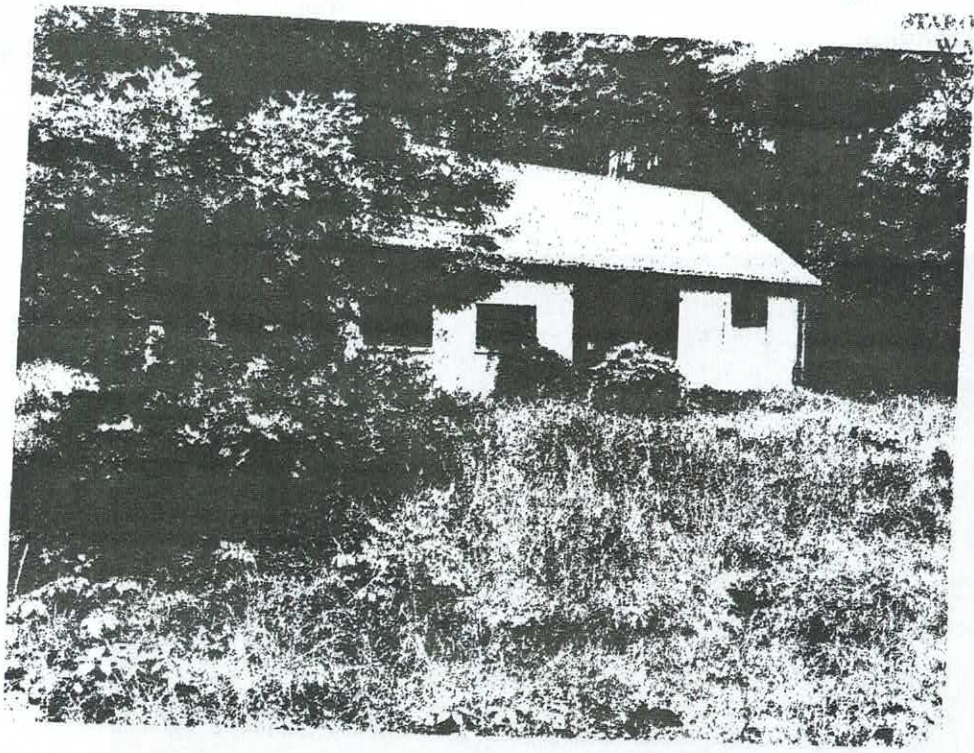
Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2023 GUGIK Wszystkie prawa zastrzeżone.

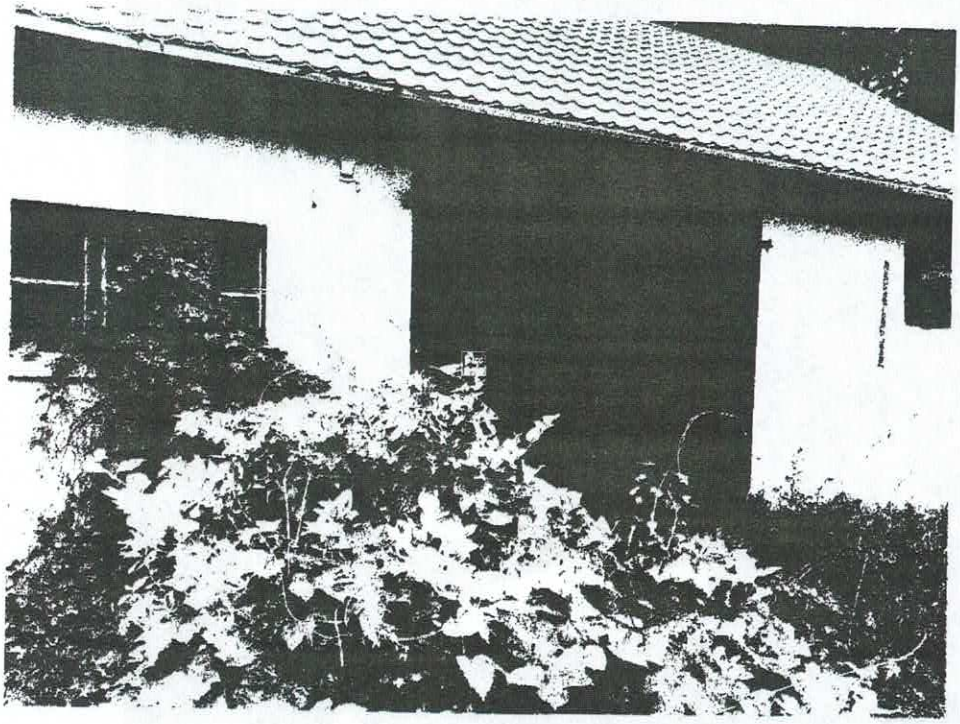
1- Budynek Gospodarczy
2- Budynek Leśniczówki

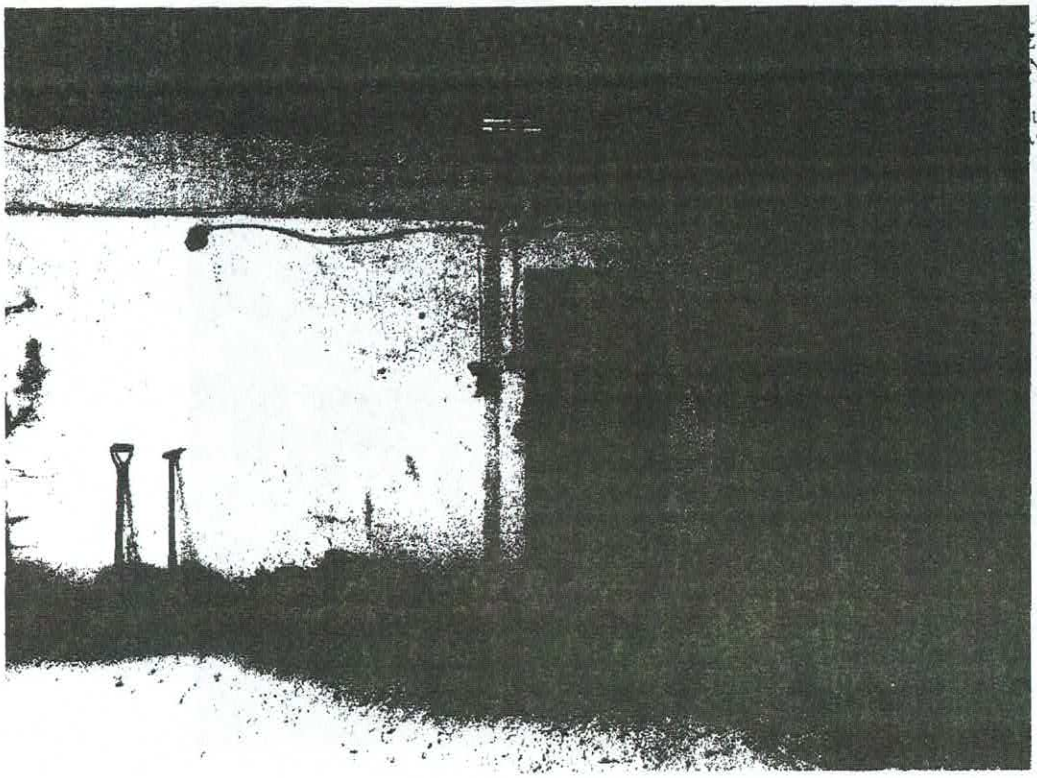
mgr inż. Szymon Szewczak
Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

4. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

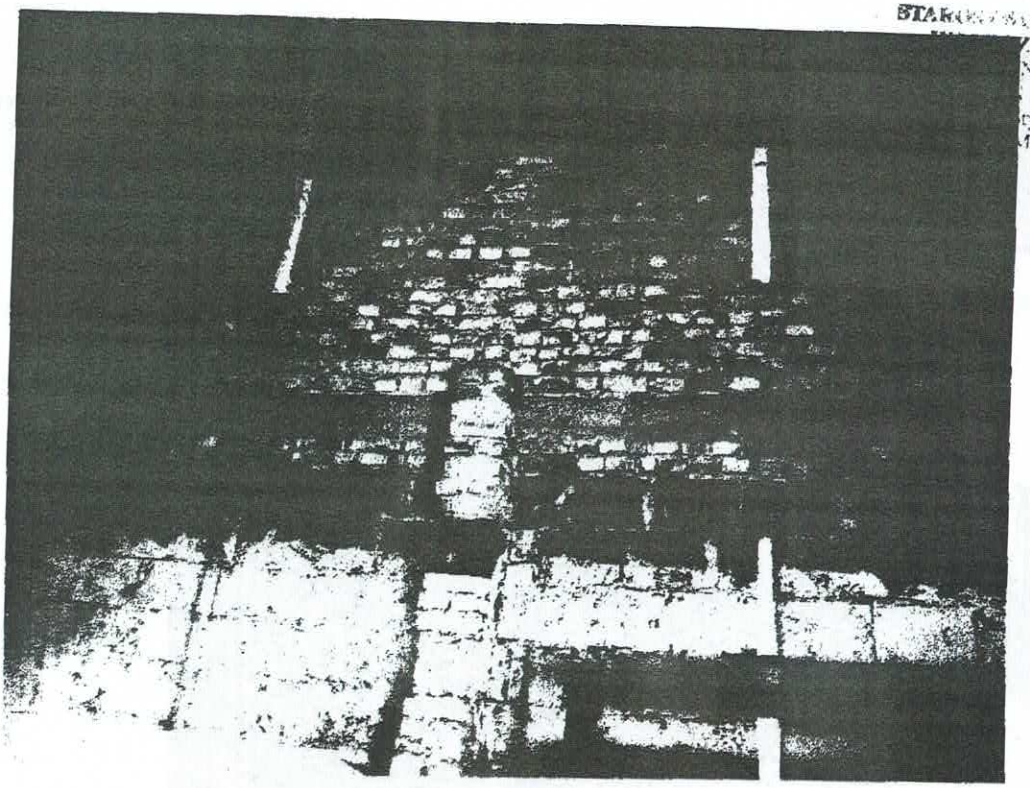


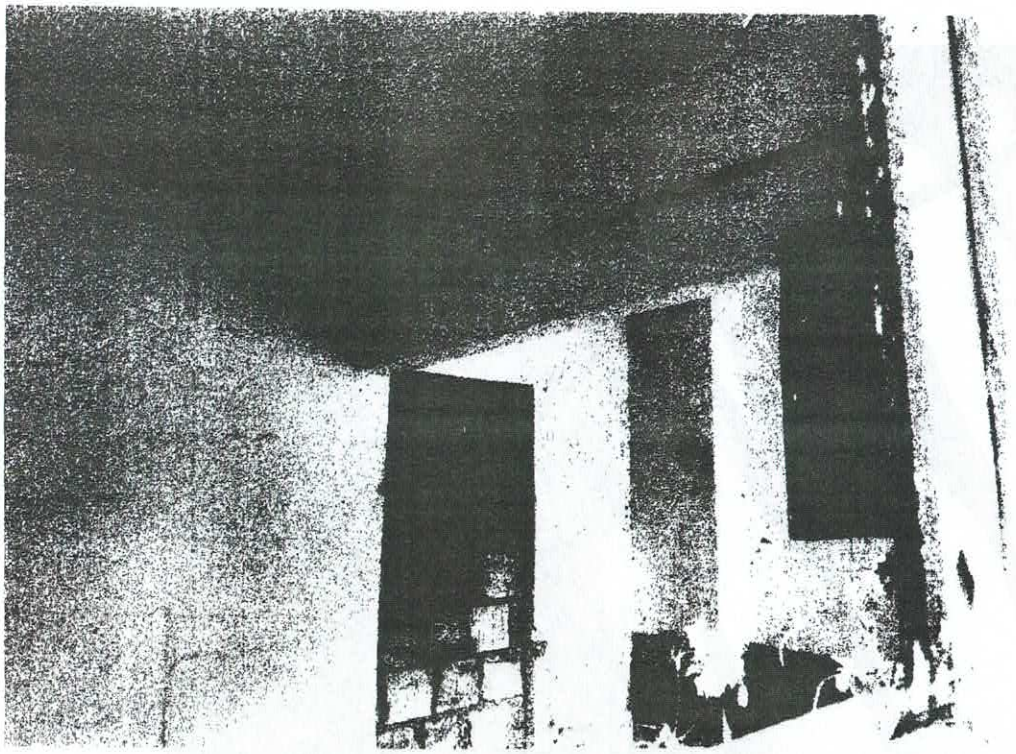




ZYCHODZIE
NICTWA, INWESTYCJI
PUBLICZNYCH
tycznia 143
Miedzybód

STA
YCHODZIE
NICTWA, INWESTYCJI
PUBLICZNYCH
tycznia 143
Miedzybód





STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

4 . Opis stanu istniejącego budynku.

4.1. Charakterystyka budynku projektowanego do rozbiórki:

1) Długość - 16,5 m
2) Szerokość - 8,0 m
3) Wysokość - 3,5 – 7,0 m
4) Powierzchnia zabudowy - 132,0 m2 m^2
5) Kubatura budynku - 564,0 m^3

4.2. Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek w całości jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ funkcjonalny budynku typowy dla budynków gospodarczych. Aktualnie do budynku jest doprowadzone przyłącze energetyczne.

Budynek miał funkcję budynku gospodarczo-magazynowego. Obiekt obecnie niefunkcjonujący.

Konstrukcja budynku – ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 27 cm wykonane z cegły pełnej oraz pustaków szlakowych. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 27 cm wykonane z cegły pełnej, pustaków ceramicznych oraz pustaków szlakowych. Otwory okienne w ścianach zaopatrzone w stolarkę okienna drewnianą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – skrzydła drzwiowe i ościeżnice drewniane. Bramy typowe dla budynków gospodarczych – wrota drtewniane. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka z membraną dachową. Część budynku posiada strop betonowy – brak wiedzy o dokładnych danych knstrukcyjnych.

Elementy budynku:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachodachówką - stan techniczny dostateczny,
- obróbki blacharskie –z blachy powlekanej, lekko wyeksploatowane w ogólnym stanie stan techniczny niedostatecznym,
- konstrukcja nośna stropu – strop betonowy – stan techniczny dostateczny,
- konstrukcja nośna budynku – ściany mutowane – stan techniczny dostateczny,
- stolarka okienna – drewniana – ogólny stan techniczny niedostateczny,
- stolarka drzwiowa – drewniana – ogólny stan techniczny niedostateczny,
- fundamenty – betonowe - ogólny stan techniczny dobry

- wykończenie wewnętrzne – odpadające tynki i malatura ścian, duże zawilgocenie, ogólny stan techniczny niedostateczny
- Instalacja elektryczna – instalacja zróżnicowana, osprzęt elektryczny, punkty świetlne wybrakowane lub uszkodzone ogólny stan techniczny średni
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – instalacja w ograniczonym zakresie.
- Instalacja grzewcza – brak
- Teren ogrodzony

GMINA MIĘDZYRZECZ
W MIĘDZYRZECZU
REFERAT GOSPODARKI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzyrzecz

4.3. Podsumowanie.

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, tym niemniej jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekt do rozbiórki.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- odłączenie budynku od instalacji elektrycznej
- odcięcie instalacji wod-kan
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektu,
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji grzewczej
- demontaż instalacji wod-kan
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki betonowej,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad częścią mieszkalną,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka fundamentów,
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych, zalegających na działce

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ ROZWOJU, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
64-400 Międzychód

Uwaga: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać likwidacji przyłącza energetycznego pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz wbudowane ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.
Rozbiórkę pokrycia dachowego na deskowaniu ażurowym prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność.
Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie za pomocą sprzętu mechanicznego rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej, odcinając od płatwi układy krokwiowe i opuszczają na przyległy teren. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odspajanie ręczne pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Demontaż ścian poddasza wykonywać z pomostów roboczych lub rusztowań z barierami, stabilnie ustawionych na gruncie.

Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu i stropie budynku.

Roboty rozbiórkowe stropu między kondygnacyjnego poprzedzić rozbiórkami warstw posadzkowych i podsufitki. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych. Ponieważ może to spowodować to utratę stateczności ścian przyziemia, należy przystąpić równolegle również do ich demontażu. Powinien się on rozpocząć od miejsca gdzie usunięte zostały już belki stropowe.

Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
66-300 Międzychód

6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2022r. w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszaniny metali,
- 17.06.05 Materiały budowlane zawierające azbest
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały z rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z płyt eternitowych, powinny zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmująca się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest. Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Złom- metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi publicznej oraz nierównomierny poziom terenu.

7.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych.

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów.
Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia sie innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.
Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

7.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

1. Teren rozbiórki należy ogrodzić lub wykorzystać istniejące ogrodzenie
2. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
3. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
8. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
9. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
10. Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
11. W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

mgr inż. Szymon Szewczak

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0023/OWOK/12

STAROSTWO POWIATOWE
W MIĘDZYCHODZIE
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA, INWESTYCJI
I ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
ul. 17 Stycznia 143
64-400 Międzychód

8. Oświadczenie projektanta.

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce o nr 594/1 w miejscowości Borowy Młyn, województwo Wielkopolskie, powiat międzychodzki, gmina Sieraków został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Szymon Szew

Uprawnienia budowlane do ki
robotami budowlanymi bez og
w specjalności: konstrukcyjno-bu
Nr ewidencyjny: WKP0029/OW

PROJEKT ROZBIÓRKI

- BUDYNEK GOSPODARCZY

INWESTOR: Nadleśnictwo Sieraków
64-410 Bucharzewo 153

ADRES INWESTYCJI: województwo: wielkopolskie
powiat: międzychodzki
gmina: Sieraków
miejscowość: Borowy Młyn
nr ewid. działki: 594/1

Opracował: Szymon Szewczak

Data opracowania: VI.2025

mgr inż. Szymon Szewczak

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

Spis zawartości opracowania.

1. Dane ogólne.
2. Podstawa opracowania.
3. Mapa lokalizacyjna
4. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.
5. Opis tanu istniejącego budynku gospodarczego.
6. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.
7. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.
8. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.
9. Szkic sytuacyjny
10. Oświadczenie o zgodności wykonania projektu z obowiązującymi przepisami.
11. Kserokopie uprawnień – załącznik 1

Opis do projektu rozbiórki budynku.

1. Dane ogólne

1) Przedmiot opracowania: **Projekt rozbiórki budynku gospodarczego**
2) Inwestor: Nadleśnictwo **Sieraków z siedzibą w Bucharzewie**
3) Lokalizacja obiektu: województwo- wielkopolskie, powiat- międzychodzki, gmina- Sieraków, miejscowość- **Borowy Młyn nr ewid. działki – 594/1**

2. Podstawa opracowania.

1) Uzgodnienia z inwestorem.
2) Wizja lokalna.
3) Ustawa z dnia 07.07.1994 r. prawo budowlane (t.jedn. Dz.U.2013.1409),
4) Ustawa z dnia 18.07.2001r. prawo wodne (t.jedn. Dz.U.2012.145),
5) Ustawa z dnia 27.04.2001 r. prawo ochrony środowiska (t.jedn. Dz.U.2013.1232),
6) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462),
7) Ustawa Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129
8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego
9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
10) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 28.09.1991 r. ustawa o lasach (t.jedn. Dz.U.2011.12.59),
11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 22.03.2006 w sprawie szczegółowych zasad zabezpieczenia przeciwpożarowego lasów (Dz.U.2006.58.405),
12) Ustawa z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U.2013.21),
13) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 09.12.2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U.2014.1923).

3. Mapa lokalizacyjna

geoportal.gov.pl

Skala: 1:500

299956,11 538636,50

299871,44 538517,44

Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Żurawia 6/12
00-926 Warszawa

Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.

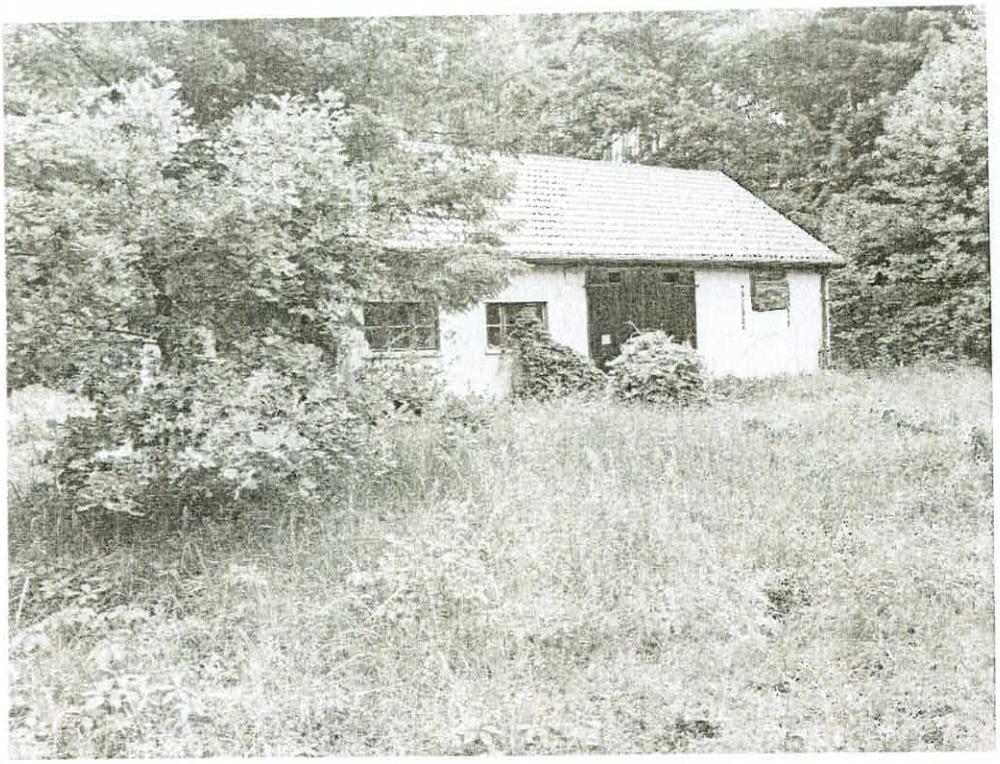
© 2023 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

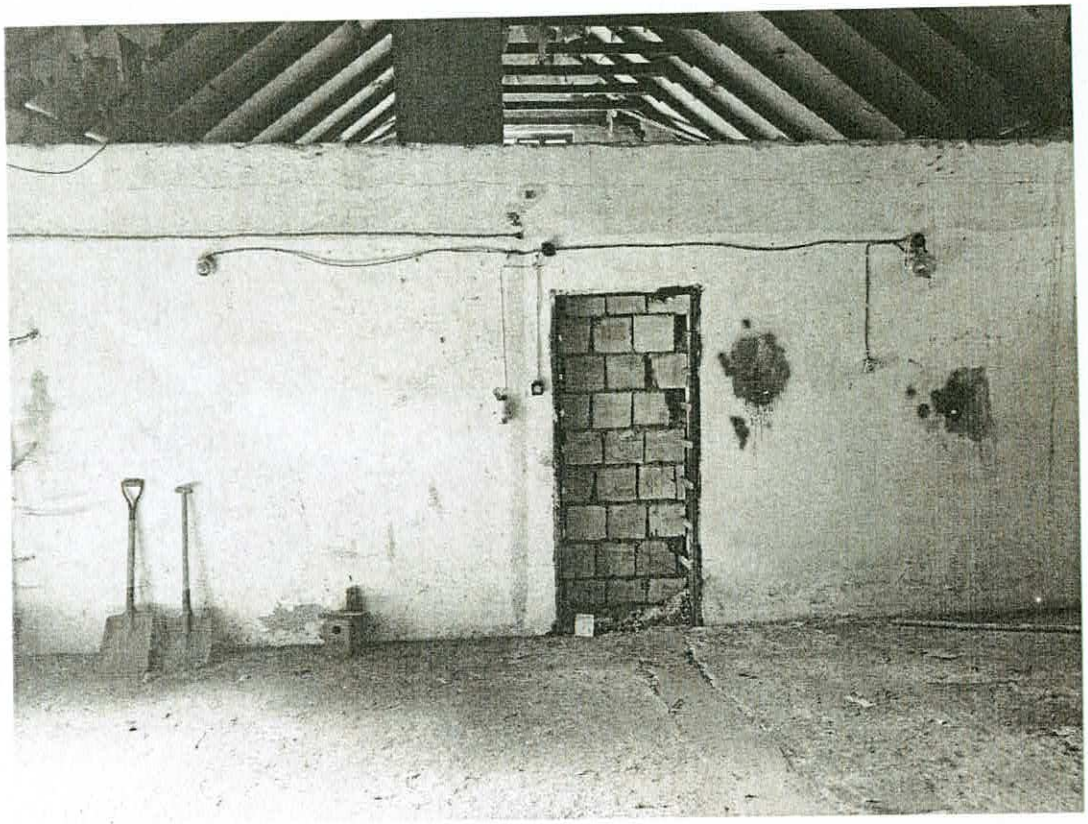
1- Budynek Gospodarczy
2- Budynek Leśniczówki

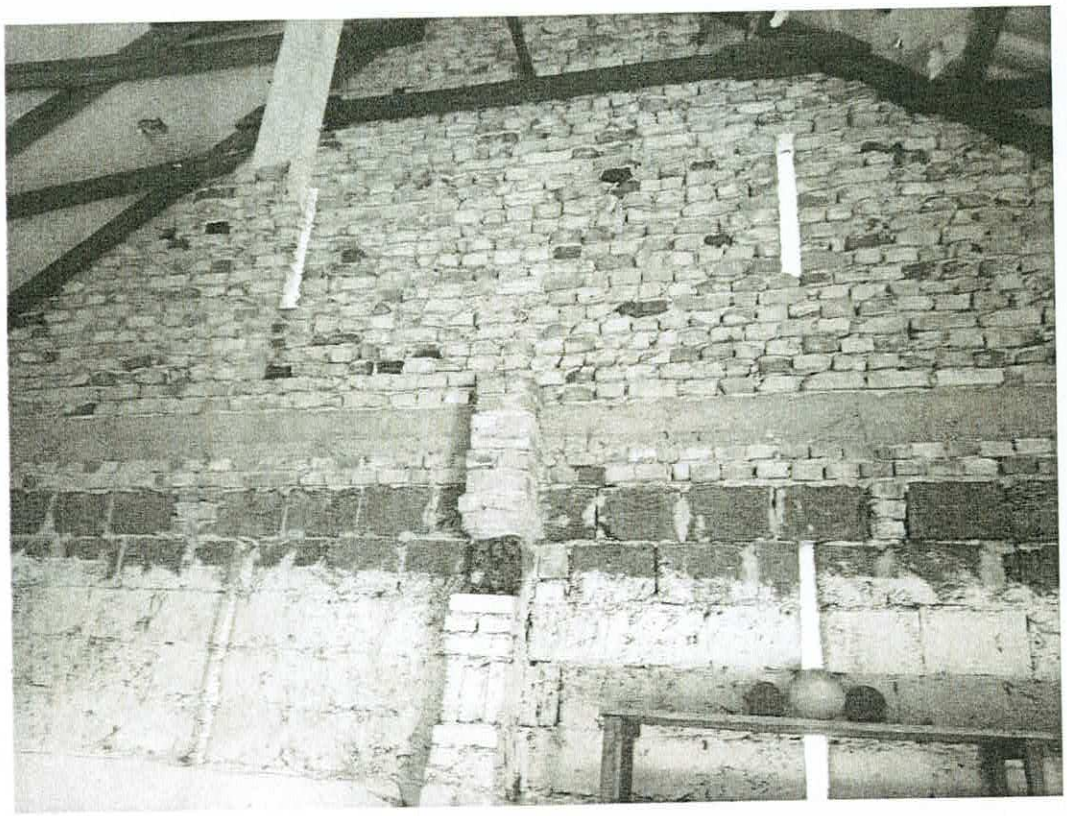
mgr inż. Szymon Szewczak

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

4. Inwentaryzacja fotograficzna budynku gospodarczego.







4 . Opis stanu istniejącego budynku.

4.1. Charakterystyka budynku projektowanego do rozbiórki:

1) Długość - 16,5 m
2) Szerokość - 8,0 m
3) Wysokość - 3,5 – 7,0 m
4) Powierzchnia zabudowy - 132,0 m2 m^2
5) Kubatura budynku - 564,0 m^3

4.2. Opis ogólny stanu istniejącego.

Budynek w całości jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Układ funkcjonalny budynku typowy dla budynków gospodarczych. Aktualnie do budynku jest doprowadzone przyłącze energetyczne.

Budynek miał funkcję budynku gospodarczo-magazynowego. Obiekt obecnie niefunkcjonujący.

Konstrukcja budynku – ściany konstrukcyjne zewnętrzne gr. 27 cm wykonane z cegły pełnej oraz pustaków szlakowych. Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 27 cm wykonane z cegły pełnej, pustaków ceramicznych oraz pustaków szlakowych. Otwory okienne w ścianach zaopatrzone w stolarkę okienna drewnianą. Stolarka drzwiowa wewnętrzna i zewnętrzna – skrzydła drzwiowe i ościeżnice drewniane. Bramy typowe dla budynków gospodarczych – wrota drtewniane. Konstrukcja dachu tradycyjna drewniana. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka z membraną dachową. Część budynku posiada strop betonowy – brak wiedzy o dokładnych danych knstrukcyjnych.

Elementy budynku:

- dach - konstrukcja drewniana, dwuspadowy pokryty blachodachówką - stan techniczny dostateczny,
- obróbki blacharskie –z blachy powlekanej, lekko wyeksploatowane w ogólnym stanie stan techniczny niedostatecznym,
- konstrukcja nośna stropu – strop betonowy – stan techniczny dostateczny,
- konstrukcja nośna budynku – ściany mutowane – stan techniczny dostateczny,
- stolarka okienna – drewniana – ogólny stan techniczny niedostateczny,
- stolarka drzwiowa – drewniana – ogólny stan techniczny niedostateczny,
- fundamenty – betonowe - ogólny stan techniczny dobry

- wykończenie wewnętrzne – odpadające tynki i malatura ścian, duże zawilgocenie, ogólny stan techniczny niedostateczny
- Instalacja elektryczna – instalacja zróżnicowana, osprzęt elektryczny, punkty świetlne wybrakowane lub uszkodzone ogólny stan techniczny średni
- Instalacja wodno-kanalizacyjna – instalacja w ograniczonym zakresie.
- Instalacja grzewcza – brak
- Teren ogrodzony

4.3. Podsumowanie.

Obecny stan techniczny obiektu nie zagraża katastrofą budowlaną, tym niemniej jego lokalizacja koliduje z planowanymi nowymi inwestycjami. Powyższe kwalifikuje istniejący obiekt do rozbiórki.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych budynku gospodarczego.

Niezbędny zakres i kolejność robót:

- odłączenie budynku od instalacji elektrycznej
- odcięcie instalacji wod-kan
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej w całości obiektu,
- demontaż instalacji elektrycznej
- demontaż instalacji grzewczej
- demontaż instalacji wod-kan
- rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki betonowej,
- rozbiórka konstrukcji drewnianej więźby dachowej,
- rozbiórka stropu drewnianego nad częścią mieszkalną,
- rozbiórka ścian przyziemia,
- rozbiórka fundamentów,
- usunięcie odpadów tj. gruzu, stali i innych, zalegających na działce

Uwaga: przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych dokonać likwidacji przyłącza energetycznego pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.

Pierwszym etapem robót będzie demontaż stolarki okiennej i drzwiowej. Skrzydła drzwiowe i okienne zdjąć z zawiasów, zdemontować opaski oraz wbudowane ościeżnice. Po wyjęciu okien otwory zaleca się zabić deskami lub blatami dla zapewnienia bezpieczeństwa pracy przy następnych robotach.
Rozbiórkę pokrycia dachowego na deskowaniu ażurowym prowadzić od góry kalenicy w kierunku okapu. Co 1,0 m należy zostawić po dwie deski dla zapewnienia możliwości poruszania się po konstrukcji dachowej. Przy transporcie w dół materiałów uzyskanych z rozbiórki zachować szczególną ostrożność.
Konstrukcja więźby dachowej powinna zostać zdemontowana ręcznie za pomocą sprzętu mechanicznego rozpoczynając kolejno od ściany szczytowej, odcinając od płatwi układy krokwiowe i opuszczają na przyległy teren. W czasie rozbiórki więźby dachowej przeprowadzić jednocześnie ręczną rozbiórkę ścian szczytowych, poprzez odspajanie ręczne pojedynczych cegieł. Rozbiórka poprzez przewrócenie jest niedopuszczalna. Demontaż ścian poddasza wykonywać z pomostów roboczych lub rusztowań z barierami, stabilnie ustawionych na gruncie.

Zabrania się gromadzenia demontowanych materiałów rozbiórkowych na dachu i stropie budynku.

Roboty rozbiórkowe stropu między kondygnacyjnego poprzedzić rozbiórkami warstw posadzkowych i podsufitki. Następnie, poczynając od ściany szczytowej rozpocząć demontaż belek stropowych. Ponieważ może to spowodować to utratę stateczności ścian przyziemia, należy przystąpić równolegle również do ich demontażu. Powinien się on rozpocząć od miejsca gdzie usunięte zostały już belki stropowe.

Dopuszcza się maszynową metodę demontażu ścian fundamentowych. W przypadku demontowania ścian fundamentowych metodą ręczną, roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

6. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórek.

Posiadacz odpadów powinien postępować z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska. Materiały z rozbiórki obiektu powinny być segregowane w miejscu ich demontażu, magazynowane selektywnie w przeznaczonych do tego kontenerach i sukcesywnie wywożone do utylizacji.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 22 marca 2022r. w sprawie katalogu odpadów materiały z rozbiórki obiektu należą do grupy 17- odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej. W rezultacie robót rozbiórkowych zostaną na placu rozbiórki wytworzone następujące rodzaje odpadów:

- 17.01.01 Gruz betonowy,
- 17.01.02 Gruz ceglany,
- 17.01.80 Usunięte tynki,
- 17.02.01 Drewno,
- 17.02.02 Szkło,
- 17.01.03 Odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia
- 17.03.80 Odpadowa papa,
- 17.04.07 Mieszaniny metali,
- 17.06.05 Materiały budowlane zawierające azbest
- 17.09.04 Zmieszane odpady z demontażu inne niż wymienione wyżej.

Materiały z rozbiórki pokrycia dachowego wykonanego z płyt eternitowych, powinny zostać odebrane przez wyspecjalizowaną firmę zajmująca się składowaniem i utylizacją wyrobów zawierających azbest. Pozostałe materiały powstałe z rozbiórki obiektu są odpadami obojętnymi, nie powodującymi zagrożenia dla środowiska lub dla zdrowia ludzi. Podlegają one składowaniu na wysypisku komunalnym. Złom- metal przekazać do odpowiedniego punktu skupu.

7. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

7.1. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia.

W czasie realizacji rozbiórek, załadunku materiałów rozbiórkowych oraz ich transportu szczególną uwagę należy zwrócić na sąsiedztwo drogi publicznej oraz nierównomierny poziom terenu.

7.2. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót rozbiórkowych.

W czasie realizacji robót rozbiórkowych szczególną uwagę należy zwrócić na roboty rozbiórkowe na wysokości – pokrycia dachowego, konstrukcji więźby dachowej i konstrukcji stropu. Należy prowadzić je w sposób zapobiegający zagrożeniu życia i zdrowia osób postronnych i pracowników, spowodowanego upadkiem z wysokości demontowanych elementów.
Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP. Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia sie innego fragmentu konstrukcji. Zabrania się przebywania zarówno pod jak i na rozbieranym elemencie. Zdemontowane elementy podnosić po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.
Podczas demontowania elementów nośnych budowli, roboty winny być wykonywane z pełnych pomostów lub rusztowań ustawionych na własnych podporach, zabezpieczonych barierkami. Podczas demontowania ścian fundamentowych roboty powinny być prowadzone w wykopach zabezpieczonych odpowiednim deskowaniem.

7.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

1. Teren rozbiórki należy ogrodzić lub wykorzystać istniejące ogrodzenie
2. W widocznym miejscu należy ustawić tablice ostrzegawcze o zakazie wchodzenia w strefę niebezpieczną.
3. Prace rozbiórkowe winny być prowadzone przez wyspecjalizowaną firmę budowlaną, zatrudniającą pracowników przeszkolonych w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy
4. Na terenie nieruchomości należy wyznaczyć odpowiednie miejsce składowania materiałów rozbiórkowych z uwagi na bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
5. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
6. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
7. Wszyscy pracownicy pracujący na wysokości powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach umocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie demontowanych.
8. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
9. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
10. Zabrania się gromadzenia zdemontowanych elementów na konstrukcyjnych częściach obiektu.
11. W czasie prac należy przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP.

mgr inż. Szymon Szewczak

Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej Nr ewidencyjny: WKP0029/OWOK/12

8. Oświadczenie projektanta.

Oświadczam, że projekt rozbiórki budynku gospodarczego zlokalizowanego na działce o nr 594/1 w miejscowości Borowy Młyn, województwo Wielkopolskie, powiat międzychodzki, gmina Sieraków został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Szymon Szew

Uprawnienia budowlane do kie
robotami budowlanymi bez ogr
w specjalności: konstrukcyjno-bu
Nr ewidencyjny: WKP0029/OW