



NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W BIAŁYMSTOKU

Białystok, 31 października 2023 roku

Sprawa:	obwieszczenie
Znak sprawy:	2004-SEE.711.400.2023.10
Kontakt:	Wojciech Szczebiot – Ekspert skarbowy, tel. 85 878 5185, e-mail: wojciech.szczebiot@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE

Naczelnik Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku na podstawie art. 110w § 1 w związku z art. 110w § 3 i art. 110w § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 479) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu 18.01.2024 r. o godz. 10:30 w budynku Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, mającego siedzibę w Białymstoku przy ul. Plażowej 17, w pokoju 412 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

1/8 części nieruchomości gruntowej w części zalesionej, oznaczonej numerem geodezyjnym 1094/2 o powierzchni 0,6385 ha, położonej w Wasilkowie przy ul. Dmowskiego, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer BI1B/00137492/2 stanowiącej własność dłużnika **Dominika Kotyńskiego**

Wartość oszacowanego udziału nieruchomości wynosi 87 075,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt siedem tysięcy siedemdziesiąt pięć 00/100)

Cena wywoławcza nieruchomości w drugiej licytacji wynosi 70% oszacowanej wartości nieruchomości tj. kwotę 60 952,50 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa 50/100)

Przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowanej wartości nieruchomości tj. kwotę 8 708,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset osiem 00/100)

Wadium należy wpłacić w gotówce bądź w postaci czeku potwierdzonego przez Bank, wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku, czek lub potwierdzenie wpłaty wadium składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godzinach od 8:00 do 9:30 lub na rachunek Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku w NBP O/O Białystok nr 90 1010 1049 0026 0013 9120 0000 z dopiskiem „wadium – egzekucja z nieruchomości działka nr 1094/2 Wasilków”. Warunkiem koniecznym dopuszczenia do

licytacji w przypadku wyboru wpłaty wadium na rachunek bankowy, jest uznanie konta Urzędu kwotą wadium w dniu poprzedzającym licytację.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielone zostanie przybicie zatrzymuje się, pozostałym licytantom zostanie zwrócone na wskazany rachunek bankowy w terminie siedmiu dni roboczych.

Licytant, który nabędzie nieruchomość i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny, traci wadium.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji można oglądać nieruchomość oraz przeglądać po wcześniejszym umówieniu się z pracownikiem organu egzekucyjnego akta postępowania egzekucyjnego w Drugim Urzędzie Skarbowym przy ul. Plażowej 17 numer telefonu 085 8785185.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Stosownie do art. 114h § 1 i 2 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, jeżeli przedmiotem licytacji jest ułamkowa część nieruchomości, pozostają w mocy, bez potrącenia ich wartości z ceny nabycia, obciążenia tej części ułamkowej nieruchomości ujawnione przez wpis w księdze wieczystej lub złożenie do zbioru dokumentów. Pozostają w mocy również obciążenia części ułamkowej nieruchomości nieujawnione w sposób, o którym mowa, w § 1, lecz zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed terminem licytacji, jeżeli zostały ustanowione przed dniem powstania współwłasności.

Zgodnie z art. 110z ustawy o postępowaniu egzekucyjnym na czynność organu egzekucyjnego dotyczącą obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni od daty ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku.

Naczelnik
Drugiego Urzędu Skarbowego w Białymstoku
z upoważnienia
Marta Stocka
Starszy ekspert skarbowy
podpis na oryginale