

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
remont drogi wewnętrznej na terenie Zespołu Szkół CKR
im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie – część III

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000861877

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Ciechanowska 18b

1.5.2.) Miejscowość: Gołotczyzna

1.5.3.) Kod pocztowy: 06-430

1.5.4.) Województwo: mazowieckie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL922 - Ciechanowski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargibratne@e-bratne.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bratne.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka budżetowa

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

remont drogi wewnętrznej na terenie Zespołu Szkół CKR
im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie – część III

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-685bdbec-af05-49b1-86a2-1aea65c1c5f4

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00371304

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-07-30

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-685bdbec-af05-49b1-86a2-1aea65c1c5f4>

3.2.) Zamawiający zapewnia dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: e-zamowienia.gov.pl

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z Platformy e-Zamówienia <https://ezamowienia.gov.pl/pl/regulamin/> oraz w interaktywnych instrukcjach dostępnych w module edukacyjnym Platformy

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: Z.Sz.Goł.26.49.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Remont drogi wewnętrznej etap III na terenie Zespołu Szkół CKR im. A. Świętochowskiego w Gołotczyźnie, na odcinku oznaczonym w Projekcie Zagospodarowania Terenu jako zjazd z ulicy Bąkowskiej (początek liczony od krawędzi jezdni) tj. od km 0+000,00 do km 0+140,00 z zastrzeżeniem opcji zwiększenia (lub zmniejszenia) opisanej dalej w ustępie 9. Ogółem całkowita powierzchnia opcji minimalnej remontu wynosi 1140 m2 drogi wraz z przyległymi zatokami parkingowymi

4.2.6.) Główny kod CPV: 45233120-6 - Roboty w zakresie budowy dróg

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

9. W związku z brakiem możliwości jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia pod względem ilościowym – spowodowanym ograniczonymi środkami finansowymi – zamawiający przewiduje zastosowanie prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp.

Prawem opcji objęta jest możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót budowlanych wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do SWZ oraz w złożonych ofertach (kosztorysach ofertowych sporządzonych na podstawie przedmiaru robót).

Podstawowy zakres opcji obejmuje odcinek drogi liczony od początku zjazdu z ulicy Bąkowskiej (km 0+000.00) do km 0+140.00 wraz z przyległymi utwardzeniami parkingowymi i wynosi 1140m2.

Maksymalna wartość opcji obejmuje odcinek drogi od km 0+000,00 do km 0+187,34 (wraz z przyległymi parkingami dla pojazdów osobowych) o całkowitej powierzchni ok. 1559m2.

Złożenie przez Wykonawców ofert w niniejszym postępowaniu oznacza, że Oferenci zgadzają się na przewidziane niniejszą SWZ prawo opcji i na zwiększenie (ewentualnie zmniejszenie) zakresu rzeczowego. Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tytułu nie zlecenia przez Zamawiającego realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie pierwotnie przewidzianym w złożonej ofercie. Zamawiający zastrzega, że realizacja prawa opcji do zmniejszonego/zwiększonego zakresu zamówienia uzależniona będzie od wysokości posiadanych środków finansowych i stanowi uprawnienie Zamawiającego, z którego może, ale nie musi on skorzystać. Rozliczenie robót objętych opcją zmniejszającą lub zwiększającą następować będzie przy zastosowaniu czynników cenotwórczych zastosowanych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (ceny materiałów, roboczogodzina, wskaźniki KP, zysku, pracy sprzętu). W przypadku braku w kosztorysie ofertowym czynników cenotwórczych Zamawiający zastosuje średnio-notowane w systemie SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający lub zastosuje średnie ceny robót zagregowanych w systemie Sekocenbud.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: do 2026-12-15

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Tak

4.2.14.) Przedmiot, wielkość lub zakres oraz warunki zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: 10. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, o którym mowa w art. 305 pkt 1 w związku z art. 214 ust. 1 pkt 7 Prawa zamówień publicznych, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu Wykonawcy. Zamówienie, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, będzie mogło być udzielone w sytuacji posiadania przez Zamawiającego środków finansowych pozwalających na prowadzenie robót, gdy dalsze ich wykonywanie na terenie kampusu ZSCKR w Gołotczyźnie, okaże się zasadne z uwagi na możliwość finansowania robót „podobnych” w okresie 3 lat. Ewentualne zamówienie udzielane na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, realizowane będzie w oparciu o zasady określone umową podstawową. Zamawiający, przystępując do negocjacji z Wykonawcą określi wymagany termin realizacji zamówienia. Negocjacjaom podlegać będzie jedynie cena za wykonanie zamówienia. Zamówienie, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, zostanie udzielone Wykonawcy zamówienia podstawowego wyłącznie w sytuacji, gdy Wykonawca ten będzie rzetelnie wykonywał zamówienie podstawowe, zaakceptuje kontynuację realizacji robót na dotychczasowych warunkach, w wymaganym przez Zamawiającego terminie, a strony – w trakcie prowadzonych negocjacji – dojdą do porozumienia odnośnie ceny za dalsze ich wykonywanie. W tym celu oraz dla zwiększenia transparentności ewentualnego porozumienia w sprawie robót podobnych (dodatkowych) Zamawiający zaleca dodatkowo wskazanie w ofertach kosztorysowych czynników cenotwórczych, jak opisano w rozdziale XVII ust. 5 („sposób obliczenia ceny”) niniejszej SWZ.

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Procentowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Wyłącznie kryterium ceny

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 100

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

warunek dot. zdolności technicznej oraz zdolności zawodowej: SWZ - rozdział VIII

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak

6.4.1) Informacje dotyczące wadium:

4000,00 zł

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

SWZ, zał. Nr 6 (wzór umowy) § 11.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-08-14 10:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://ezamowienia.gov.pl>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-08-14 10:30

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni