



**NACZELNIK PIERWSZEGO
URZĘDU SKARBOWEGO
W POZNANIU**

Poznań, 2 lutego 2022 roku

Sprawa:	Egzekucja z nieruchomości
---------	---------------------------

Znak Sprawy:	3023-SEE2-BA / 17760 / 22 / KPM
--------------	---------------------------------

Kontakt:	Karolina Pietrzak-Martyła – starszy specjalista tel. 61 65 78 120 e-mail: karolina.pietrzak-martyla@mf.gov.pl
----------	--

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu na podstawie art. 110 w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1427 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

5 kwietnia 2022 r. o godz. 10:00

w siedzibie tutejszego Urzędu w Zespole Jednostek Skarbowych w Poznaniu: **Poznań, ul. Dolna Wilda 80, sala nr 069**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości tj. nieruchomość gruntowa, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczo-garażowym**, którą stanowi działka gruntu nr ew. 449/6 o powierzchni 0,0991 ha, położona w miejscowości Dąbrowa, ul. Czereśniowa 13, gm. Dopiewo, powiat poznański, woj. wielkopolskie, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00138367/0**

Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Damian Stachowiak. Nieruchomość położona jest w miejscowości Dąbrowa, przy ul. Czereśniowej 13, gmina Dopiewo, powiat poznański. Składa się z działki gruntu – działki ew. nr 449/6 o pow. 0,0991 ha – tworzącej obszar o zwartym kształcie, przylegająca jednym z boków do drogi dojazdowej (ul. Czereśniowej). Budynek mieści się przy ulicy Czereśniowej 13, zgodnie z danymi wynikającymi z uproszczonego wypisu z rejestru gruntów i systemu informacji przestrzennej UG Dopiewo, jednakże na budynku znajduje się tabliczka z oznaczeniem nr 11. Parcela zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wzniesionym w zabudowie wolnostojącej oraz budynkiem gospodarczo-garażowym posadowionym w jej północno-wschodnim narożniku. Dojście do budynku mieszkalnego utwardzono betonową kostką brukową. Nieruchomość ogrodzono płotem wykonanym z kształtowników i prętów stalowych, na żelbetowych słupkach, z betonową podmurówką.

Opis budynku:

– rok budowy – ok. 2000 r.



Krajowa Administracja
Skarbowa

• e-mail : 1us.poznan@mf.gov.pl • ePUAP : /1xy4mbw343/SkrytkaESP
• <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu>
Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań

- typ zabudowy – budynek mieszkalny jednorodzinny, parterowy, w zabudowie wolnostojącej
- ilość kondygnacji naziemnych – 2 kondygnacje (parter, poddasze mieszkalne)
- podpiwniczenie – brak
- pow. użytkowa budynku (mieszkalna) – 277,1 m²

Budynek gospodarczo-garażowy – pow. 71,1 m²

Zgodnie z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dopiewo (uchwała nr XVI/226/16 z dnia 29.02.2016 r. Rady Gminy Dopiewo, zmieniona uchwałą nr IX/108/19 z dnia 27.05.2019 r. Rady Gminy Dopiewo) przedmiotowa nieruchomość znajduje się w obszarze opisanym symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Oznaczenie nieruchomości			Wartość oszacowania	Cena wywoławcza*	Wadium
Nr działki	Nr KW	Powierzchnia			
449/6	PO1P/00138367/0	0,0991 HA	767.000,00 zł	575.250,00 zł	76.700,00 zł

*cena wywoławcza jest równa 3/4 sumy oszacowanej

Przy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 685), stawka podatku 23%.

Licytant przystępujący do licytacji powinien złożyć wadium w wysokości: **76.700,00 zł**. Wadium winno być złożone w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium można także wpłacić na rachunek organu egzekucyjnego nr 89 1010 1469 0000 2613 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja publiczna.

W terminie 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 09:00 – 14:00 (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr 061 6578120), będzie można oglądać nieruchomość oraz przeglądać w siedzibie Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80 akta postępowania egzekucyjnego. Operat szacunkowy w/w nieruchomości znajduje się na stronie internetowej: <https://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/pierwszy-urzed-skarbowy-w-poznaniu/ogloszenia/obwieszczenia-o-licytacji>

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga w terminie 14 dni, od dnia ogłoszenia o licytacji.

Urząd zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyn.

Z wyrazami szacunku
Z up. Naczelnika
Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu
Kierownik Działu
Komornik Skarbowy
Tomasz Rura
/ podpis na oryginale /

Korespondencję otrzymują:

1. Damian Stachowiak zam. Dąbrowa, ul. Czereśniowa 11, 62-070 Dopiewo
2. Urząd Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo (tablica ogłoszeń)
3. Urząd Gminy Dopiewo, ul. Leśna 1c, 62-070 Dopiewo (z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków i innych danin publicznych)
4. Zakład Ubezpieczeń Społecznych I Oddział w Poznaniu, ul. J. H. Dąbrowskiego 12, 60-839 Poznań (z wezwaniem do złożenia zestawienia podatków i innych danin publicznych)
5. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań, Dział Spraw Wierzycielskich (wierzyciel hipoteczny)
6. Naczelnik Pierwszego Urzędu Skarbowego w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań (tablica ogłoszeń)
7. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego, al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań (wierzyciel egzekwujący)
8. Bank Millenium S.A., ul. Stanisława Żaryna 2A, 02-593 Warszawa (wierzyciel hipoteczny)
9. a/a

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
www.wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 61 65 78 787



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na **www.podatki.gov.pl**

Strona Internetowej Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Pierwszy Urząd Skarbowy w Poznaniu, ul. Dolna Wilda 80, 61-501 Poznań.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych.”