

UMOWA DZIERŻAWY GRUNTÓW ROLNYCH NRR/2023

zawarta w dniuroku w Świeradowie-Zdroju pomiędzy:

Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe

Nadleśnictwem Świeradów z siedzibą w Świeradowie-Zdroju, ul. 11-go Listopada 1, 59-850 Świeradów-Zdrój

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy **WYDZIERŻAWIAJĄCYM**

a

reprezentowanym przez:

1.

zwanym w treści umowy **DZIERŻAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest zarządcą stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości, opisanych szczegółowo w poniższym zestawieniu:

Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Leśnictwo	oddział	pododdział	wydział	Powierzchnia wydziału [ha]	Kategoria gruntu	Klasa gruntu	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia dzierżawy [ha]
10	011	0005	6/137_AR_10	0,6503	08	137	y	00	0,3377	Ps	III	JG1L/ 00026388/7	0,1660
10	011	0005	6/137_AR_10	0,6503	08	137	x	00	0,3126	S-R	IIIB	JG1L/00026388/1	0,3126
10	011	0005	6/137_AR_11	14,2227	08	137	b	00	0,7693	Ps	III	JG1S/00021781/7	0,7060

2. Wydzierżawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991r. o lasach (Dz. U. z 2023 r., poz. 1356,1688.), w dniu 16.10.2023 r. uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu zn. spr.: ZL.2217.1.248.2023 na wydzierżawienie ww. gruntu.

§ 2

1. Z dniem podpisania umowy Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania i pobierania pożytków grunty rolne wymienione w § 1, ust. 1, w celu prowadzenia

1. Dzierżawca nie może przenieść w części lub w całości uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w szczególności nie może oddać dzierżawionej nieruchomości do bezpłatnego używania albo w poddzierżawę.
2. Dzierżawca nie może, bez zgody Wydierżawiającego, wznosić na dzierżawionych gruntach obiektów budowlanych.
3. nie wykorzystywać dzierżawionych gruntów do produkcji drzew i krzewów ozdobnych oraz choinek.
4. Dzierżawcy nie wolno, bez zgody Wydierżawiającego, składować ani magazynować na powierzchni bądź pod powierzchnią dzierżawionego gruntu jakichkolwiek odpadów.
5. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowca drzewnego z nieruchomości będącej przedmiotem umowy.

§ 5

1. Dzierżawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich obciążeń publicznoprawnych z tytułu dzierżawy gruntów, a w tym w szczególności do uiszczania podatku rolnego.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania nakładów związanych ze zwykłym użytkowaniem przedmiotu dzierżawy oraz używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki rolnej z uwzględnieniem ograniczeń wym. w § 4
3. Dzierżawca zobowiązany jest do ścisłego przestrzegania na dzierżawionych gruntach wszelkich obowiązujących przepisów prawa polskiego m.in.: Ustawy o ochronie przeciwpożarowej, Prawa ochrony środowiska, Ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także przepisów Ustawy o ochronie przyrody, w szczególności w zakresie określającym zasady postępowania w obszarach Natura 2000 oraz postępowania w celu ochrony i zabezpieczenia siedlisk i gatunków chronionych, występujących w obszarach Natura 2000 i poza ich granicami.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępnienia Wydierżawiającemu fragmentu dzierżawionego gruntu w celu czasowego składowania i myślowania drewna oraz przejazdu samochodów wywozowych, po uprzednim powiadomieniu.
5. W przypadku, gdy na dzierżawionych gruntach występują zadrzewienia/zakrzaczenia uniemożliwiające, bądź ograniczające możliwość prowadzenia gospodarki rolnej i istnieje obowiązek uzyskania decyzji właściwego organu na ich wycinkę, Dzierżawca zobowiązany jest wystąpić do Wydierżawiającego z pisemnym wnioskiem o uzyskanie ww. decyzji.
6. Po uzyskaniu przez Wydierżawiającego przedmiotowej decyzji, o której mowa w § 5 ust. 5 Dzierżawca w porozumieniu z Wydierżawiającym zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu z zadrzewień/zakrzaceń oraz wykupienia surowca drzewnego powstałego w wyniku tego działania.

§ 6

1. Wydierżawiającemu służy prawo kontroli wykonania umowy, w szczególności kontroli sposobu korzystania z dzierżawionego gruntu, jego prawidłowego zagospodarowania oraz zgodności z celem umowy i w tym celu może w każdym czasie dokonać wizytacji przedmiotu dzierżawy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający przedstawi Dzierżawcy w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu umowy pisemne uwagi.
Dzierżawcy w ciągu 14 dni od ich otrzymania przysługuje prawo złożenia pisemnych wyjaśnień.

§ 11

1. Dzierżawcy nie przysługuje prawo pierwokupu oraz pierwszeństwa nabycia dzierżawionych gruntów.
2. W sprawach nieokreślonych w niniejszej umowie obowiązują strony aktualne zasady dotyczące korzystania z gruntów rolnych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe i kodeks cywilny.
3. Ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wydzierżawiającego

§ 12

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu, za wyjątkiem zmian czynszu w oparciu o § 3, pkt. 6.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz dla gminy (gmin), na terenie której położone są grunty, będące przedmiotem dzierżawy.

Załączniki:

4. Wypis z mapy gospodarczej nadleśnictwa w skali 1:5000 z zaznaczeniem dzierżawionych gruntów.
5. Kopia/oryginał zgody dyrektora RDLP na wydzierżawienie przedmiotowych gruntów.
6. Protokół zdawczo-odbiorczy 1.

PODPISY STRON

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

KANCELARIA ADWOKACKA
Bogusław Król
58-508 Łódź, ul. Rybna 13 A
e-mail: kanc.król@gmail.com, tel. 602 689 981
REGON 230342136 - NIP 611-000-87-21