

**Skarb Państwa -
Starosta Kamiński
ul. Wolńska 7B
72-400 Kamień Pomorski**

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamińskiego nr Or.120.47.2025.ADC
z dnia 16 kwietnia 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA

przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony - 1 rok
w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)
Starosta Kamiński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania kolejnej
raz w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00028312/7 obręb 0005 miasto Kamień Pomorski gmina Kamień Pomorski powiat kamiński Działka nr 114/2 (użytek „N”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,4739 ha właściciel: Skarb Państwa	32	Nieruchomość niezabudowana i nieuzbrojona, stanowi teren podmokły, położona w pasie technicznym na wysokości działki nr 19 w obrębie ewidencyjnym 5 miasta Kamień Pomorski. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Podlega administracji Urzędu Morskiego w Szczecinie. Grunt znajduje się w granicach obszaru „Natura 2000”.	Działka nr 114/2 nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień Pomorski zatwierdzonym Uchwałą XLVI/592/13 Rady Miejskiej w Kamieniu Pomorskim z dnia 23 sierpnia 2013 roku działka nr 114/2, leży na terenie oznaczonym symbolem „R” - tereny rolnicze i „RZ” tereny zieleni nieurządzonej.	Wypoczynek i rekreacja (dojście do wody).	Roczny czynsz za dzierżawę ustalony został na kwotę 1344 zł netto plus podatek VAT według stawki 21% od podstawowej stawki.	Roczny czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za miesiąc 2025 r. płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony - 1 rok w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wydana została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 120/2025 z dnia 8 kwietnia 2025 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 22.04.2025 roku do dnia 13.05.2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 roku.

Szczegółowe informacje o przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, pok. 20B lub pod numerem telefonu 91/ 38 23923 w godzinach pracy urzędu.

Miejsce publikacji:

1. <http://bip.powiatkamiński.pl>
2. tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
3. gazeta „Kurier Szczeciński”
4. BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

Gm.6845.4.2025.ADC

STAROSTA
Dorota Malec