

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**Starosta Szczecinecki na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do dzierżawy:**

Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Cel dzierżawy	Okres dzierżawy	Wysokość czynszu /brutto/ zł	Forma dzierżawy
<p>Nieruchomości będące w zasobie Skarbu Państwa stanowiące jeziora, zaliczane do śródlądowych wód powierzchniowych stojących</p>	<p>Nieruchomości położone w województwie zachodniopomorskim, powiecie szczecineckim:</p> <p><b>jednostka ewidencyjna Borne Sulinowo Obszar Wiejski:</b></p> <p>1. dz. nr 3 o pow. 5,9400 ha, obręb Okole (jezioro Okrągłe Barskie), KO1I/00053193/7                  2. dz. nr 4 o pow. 7,9900 ha, obręb Okole (jezioro Krzemienieckie), KO1I/00053193/7                  3. dz. nr 2 o pow. 6,8100 ha, obręb Starowice (jezioro Bagnisko), KO1I/00053192/0                  4. dz. nr 4 o pow. 0,6100 ha, obręb Starowice (jezioro Zarośle), KO1I/00053192/0                  5. dz. nr 206/2 o pow. 1,4500 ha, obręb Kucharowo (jezioro Kucharowo Duże), KO1I/00053191/3                  6. dz. nr 212/2 o pow. 1,3900 ha, obręb Kucharowo (jezioro Kucharowo Małe), KO1I/00053191/3</p>	<p>Burmistrz Bornego Sulinowa poinformował, że tereny oznaczone działkami numer 212/2; 206/2 obręb Kucharowo, 2 oraz 4 obręb Starowice oraz 3 i 4 obręb Okole są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Borne Sulinowo, uchwalonym przez Radę Miejską w Bornem Sulinowie uchwałą nr XIX/241/96 z dnia 31 stycznia 1996 r. i przeznaczone są jako powierzchniowe wody stojące (brak symbolu).</p>	<p>Amatorski połów ryb oraz cele rekreacyjno-wypoczynkowe.</p>	<p>10 lat</p>	<p><b>13 500,00 zł</b> , w tym 23 % podatku VAT</p> <p>Czynsz może ulec podwyższeniu nie częściej niż raz w roku i nie więcej niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>	<p>Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:  <b>Polski Związek Wędkarski Okręg w Koszalinie</b>                  z siedzibą przy ul. Łużyckiej 55, 75-838 Koszalin                  art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399).</p>

	<p><b>jednostka ewidencyjna Szczecinek Obszar Wiejski:</b></p> <p>7. dz. nr 628 o pow. 3,4521 ha, obręb Parsęcko (jeziorno Czarne), KO1I/00048750/2</p>	<p>Względem działki nr 628 obręb Parsęcko obowiązuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Szczecinek, zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/200/2025 Rady Gminy Szczecinek z dnia 06 listopada 2025 r. ogłoszoną w dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z 2025 r. i jest ona oznaczona symbolem: 2L-teren lasów. Działka jest położona poza obszarem zdegradowanym oraz poza obszarem rewitalizacji.</p>				
--	---	---	--	--	--	--

Czynsz może ulec podwyższeniu nie więcej jednak niż o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana wysokości czynszu następuje poprzez jednostronne powiadomienie Dzierżawców przez Wydzierżawiającego o nowej wysokości czynszu z podaniem podstawy jej ustalenia.

Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Szczecinku przy ul. Warcisława IV 16, na stronie Starostwa Powiatowego [www.powiat.szczecinek.pl](http://www.powiat.szczecinek.pl), BIP Wojewody Zachodniopomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono również w prasie – **TEMAT SZCZECINECKI od dnia 13 maja 2026 r. r. do dnia 03 czerwca 2026 r.**

Z upoważnienia  
**STAROSTY SZCZECINECKIEGO**  
 GEODETA POWIATOWY

**KRZYSZTOF MĄCZEWSKI**