



**NACZELNIK  
URZĘDU SKARBOWEGO  
Poznań – Jeżyce**

Poznań, 12 grudnia 2023 roku

|              |                                                                                                                                           |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sprawa:      | Obwieszczenie o licytacji<br>nieruchomości                                                                                                |
| Znak sprawy: | <b>3021-SEE.7114.115.2023.36</b>                                                                                                          |
| UNP:         | <b>3021-23-199387</b>                                                                                                                     |
| Kontakt:     | Piotr Kozuch – p.o. Kierownik Działu<br>tel. 61 64 71 901<br>e-mail: <a href="mailto:piotr.kozuch2@mf.gov.pl">piotr.kozuch2@mf.gov.pl</a> |

**OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego Poznań - Jeżyce działając na podstawie art. 110w § 3 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – *dalej zwana upea* – (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że w dniu:

**30 stycznia 2024 r. o godz. 10:00**, w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań – Jeżyce przy  
ul. Strzeleckiej 2/6 w Poznaniu

odbędzie się I (pierwsza) publiczna licytacja nieruchomości w postaci gruntu oddanego w użytkowanie wieczyste Tomaszowi Gorlewicz (właściciel Miasto Poznań) do dnia 10.07.2047 roku, działka nr 36/45 przy ul. Sokoła w Poznaniu (id. 306401\_1.0020.AR\_30.36/45) o powierzchni 0,0019 ha wraz z prawem własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość użytkownika wieczystego w postaci garażu murowanego (id. 306401\_1.0020.AR\_30.36/25.31\_BUD), dla którego Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi KW nr **PO1P/00231912/8**.

### Suma oszacowania nieruchomości wynosi:

- **42.000,00 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100 gr).

Cena wywoławcza wynosi 75% (siedemdziesiąt pięć procent) wartości nieruchomości to jest **31.500,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy pięćset złotych 00/100 gr).

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 wartości oszacowania nieruchomości to jest **4.200,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100 gr).

Wadium winno być złożone w gotówce, wpłacone za pośrednictwem terminala płatniczego lub w postaci potwierdzonego czeku wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego Poznań – Jeżyce najpóźniej do momentu rozpoczęcia licytacji. Wadium można również wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego Poznań - Jeżyce prowadzony w Narodowym Banku Polskim O/Poznań nr **06 1010 1469 0026 2613 9120 0000**. Wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy należy dokonać najpóźniej na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem licytacji. W opisie przelewu należy wskazać „**Wadium – egzekucja z nieruchomości, garaż ul. Sokoła**”. Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia zostanie zatrzymane i zaliczone na cenę nabycia, pozostałym licytantom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Nabywca, który nie wykona w terminie warunków licytacyjnych, co do zapłaty ceny traci wadium.

Zgodnie z dyspozycją art. 111d § 3 upea w licytacji, w charakterze pełnomocnika mogą uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym. Jeżeli nieruchomość ma zostać nabyta przez jednego z małżonków do majątku wspólnego należy złożyć oświadczenie w tym przedmiocie podpisane przez obydwu małżonków.

## **Termin oglądania nieruchomości**

Licytowana nieruchomość można oglądać w terminie 14 dni przed dniem licytacji (po wcześniejszym kontakcie telefonicznym – tel: 61-647-19-01).

Operat szacunkowy przedmiotowej nieruchomości oraz akta postępowania egzekucyjnego są dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego Poznań-Jeżyce Dział Egzekucji Administracyjnej, w terminie 14 dni przed dniem licytacji (przed przybyciem do Urzędu prosimy o kontakt telefoniczny nr tel: 61-647-19-01).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy prawa własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej z wnioskiem o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji administracyjnej.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnie, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

**Licytacja może być odwołana bez podania przyczyny.**

Naczelnik Urzędu Skarbowego Poznań – Jeżyce

Miłosz Michalski

/dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylającego dyrektywę 1999/93/WE). Wydruk tego dokumentu, na podstawie art. 39<sup>3</sup> ustawy Kodeks postępowania administracyjnego nie wymaga odrębnego podpisu. Został on wytworzony przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Zgodnie z art. 39<sup>3</sup> ustawy Kodeks postępowania administracyjnego wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego.

Na podstawie art. 26e § 2 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji informuje się, że pismo w postaci elektronicznej zostało opatrzone podpisem albo pieczęcią, o których mowa w art. 26e § 1 tejże ustawy

## Pouczenie

Na wniosek i koszt zobowiązanego lub wierzyciela organ egzekucyjny może zarządzić ogłoszenie o licytacji również w inny wskazany przez nich sposób.

## Podstawa prawna

1. Art. 110w § 3 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji:

O licytacji organ egzekucyjny zawiadamia przez publiczne obwieszczenie, w którym podaje:

- 1) termin i miejsce licytacji;
- 2) oznaczenie nieruchomości, która ma być sprzedana, ze wskazaniem miejsca jej położenia i przeznaczenia gospodarczego oraz księgi wieczystej lub zbioru dokumentów ze wskazaniem sądu, w którym są prowadzone;
- 3) oszacowaną wartość nieruchomości i cenę wywoławczą;
- 4) firmę lub imię i nazwisko zobowiązanego;
- 5) wysokość wadium, jakie licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć, z zaznaczeniem że wadium składa się w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny;
- 6) czas, w którym w terminie 14 dni przed dniem licytacji będzie wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w urzędzie skarbowym akta postępowania egzekucyjnego;
- 7) wzmiankę, że prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji;
- 8) wyjaśnienie, że użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

## Zapraszamy do kontaktu

**Chcesz załatwić sprawę  
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie**



elektronicznie – na stronie  
**[wizyta.podatki.gov.pl](http://wizyta.podatki.gov.pl)**

**Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej  
poniedziałek-piątek, 7.00-18.00**



**22 330 03 30**  
(z telefonów komórkowych)



**801 055 055**  
(z telefonów stacjonarnych)



**+48 22 330 03 30**  
(z zagranicy)

Informacje dotyczące podatków znajdziesz  
na **[www.podatki.gov.pl](http://www.podatki.gov.pl)**

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej  
**[www.kis.gov.pl](http://www.kis.gov.pl)**



Krajowa Administracja  
Skarbowa

e-mail [us.poznan-jezyce@mf.gov.pl](mailto:us.poznan-jezyce@mf.gov.pl) • [www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-poznan-jezyce](http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-poznan-jezyce) • Urząd Skarbowy w Poznań – Jeżyce, ul. Strzelecka 2/6, 61-845 Poznań

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 7.30-18.00, od wtorku do piątku w godz. 7.00-15.00.  
Urząd Skarbowy Poznań – Jeżyce, ul. Strzelecka 2/6, 61-845 Poznań.

### **Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

Ogólną klauzulę informacyjną, która dotyczy przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej [www.wielkopolskie.kas.gov.pl](http://www.wielkopolskie.kas.gov.pl) w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w siedzibie organu: ul. Strzelecka 2/6, 61-845 Poznań.

### **Klauzula Informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu.**

Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2019r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibach Izby Administracji Skarbowej w Poznaniu, urzędów skarbowych województwa wielkopolskiego i Wielkopolskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Poznaniu oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja-Ochrona Danych Osobowych.