

Warszawa, dnia 09.10.2025 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Zamawiający: Ministerstwo Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej, ul. Nowogrodzka 1/3/5, 00-513

Warszawa.

Zamawiający zaprasza – w ramach rozpoznania rynku bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – do złożenia oferty na usługę wykonania zaleceń pokontrolnych węzłów cieplnych w budynkach Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w Warszawie.

1. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest usługa wykonania zaleceń pokontrolnych węzłów cieplnych w budynkach Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej w Warszawie przy:

1. ul. Brackiej 4 (kl. 1/kl.2),
2. ul. Żurawiej 4a,
3. ul. Nowogrodzkiej 1/3/5.

2. Zakres czynności:

a) ul. Bracka 4 (klatka1):

- Płukanie chemiczne - wymiennik c.o.
- Płukanie chemiczne - wymiennik c.w.
- Wymiana skorodowanych podejść rurociągów instalacyjnych do zestawów wymiennikowego i pompowego ciepłej wody wraz z armaturą

b) ul. Bracka (klatka2):

- Płukanie chemiczne - wymiennik c.o.
- Wymiana skorodowanych podejść rurociągów instalacyjnych do zestawów wymiennikowego i pompowego ciepłej wody wraz z armaturą

c) ul. Żurawia 4a:

- Płukanie chemiczne - wymiennik c.o.
- Płukanie chemiczne - wymiennik c.w.
- Płukanie chemiczne - wymiennik c.t.
- Wymiana skorodowanych podejść rurociągów instalacyjnych do zestawów wymiennikowego i pompowego ciepłej wody wraz z armaturą

d) ul. Nowogrodzka 1/3/5:

- Płukanie chemiczne - wymiennik c.o.
- Płukanie chemiczne - wymiennik c.w.
- Płukanie chemiczne - wymiennik c.t.
- Wymiana skorodowanych podejść rurociągów instalacyjnych do zestawów wymiennikowego i pompowego ciepłej wody wraz z armaturą

3. Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Nr	Kryterium	Waga
1	Cena	70%
2	Termin realizacji	30%
RAZEM:		100%

Kryterium nr 1. - cena (C) obliczane jest wg wzoru:

$$C = \frac{C_{min}}{C_{bad}} \times 70 \text{ pkt}$$

gdzie:

C_{min} – cena najniższa,

C_{bad} - cena badana

Kryterium nr 2. – Termin realizacji (T) w dniach, maksymalny termin realizacji zamówienia to 28 dni kalendarzowe od momentu podpisania umowy.

Zamawiający otrzyma następującą ilość punktów w kryterium termin realizacji zamówienia:

- a) 14 dni kalendarzowych – 30 pkt;
- b) 21 dni kalendarzowych – 15 pkt;
- c) 28 dni kalendarzowych – 0 pkt.

Jeśli w ofercie nie zostanie wskazany termin realizacji zamówienia, zamawiający przyjmie termin maksymalny 28 dni i przyzna 0 pkt. w tym kryterium.

Ostateczna liczba punktów uzyskanych przez Wykonawcę (L) obliczana jest jako suma punktów poszczególnych kryteriów: **L= C+T**

Przez najkorzystniejszą ofertę należy rozumieć ofertę, która przedstawia najkorzystniejszy bilans punktów w kryteriach ceny i terminu.

Punktacja przyznawana ofertom w kryterium – cena – będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w zakresie czynności i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.

Jeżeli nie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

4. Warunki udziału:

- a. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- b. Zamawiający wymaga obecności Oferenta w wizji lokalnej w dniu **16.10.2025 r. o godzinie 9:00**. Spotkanie Oferentów z przedstawicielem Zamawiającego odbędzie się w budynku Ministerstwa Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej przy ul. Nowogrodzkiej 1/3/5 (recepcja). Chęć udziału w wizji lokalnej należy zgłosić mailowo na adres: sekretariat.bom@mrpips.gov.pl najpóźniej do godziny 15:00 dnia 15.10.2025r.

5. Sposób przygotowania i termin składania ofert:

Oferta zostanie przygotowana z uwzględnieniem wymogów zawartych w punkcie „Zakres czynności”.

Oferta powinna zawierać:

- a) podpisane przez Wykonawcę oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (załącznik nr 1). **Oferty złożone bez oświadczenia nie zostaną rozpatrzone.**
- b) wypełniony Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 2. Ceny za czynności przewidziane niniejszym zaproszeniem muszą zostać podane w złotych polskich i mają zawierać podatek od towarów i usług (VAT) obliczony wg ustalonych ustawowo stawek i zasad. W przypadku, gdy oferta nie będzie zawierała ceny, oferta taka zostanie odrzucona..
- c) do oferty należy załączyć kserokopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniejszej niż jeden miesiąc przed datą złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną na adres e-mail: sekretariat.bom@mrpips.gov.pl do dnia 21.10.2025 r.

Wszelką korespondencję w sprawie należy kierować pod ww. adres email.

6. Dodatkowe informacje:

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podawania przyczyny.

Ważność oferty wynosi 45 dni od złożenia oferty (którego bieg rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert).

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczenia z postępowania.
2. Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy.
3. Załącznik nr 3 – Oświadczenie o udziale w wizji lokalnej.