



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI
IF-WO.7570.566.2024.IW

Wrocław, dnia 26 marca 2025 r.

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Wojewoda Dolnośląski działając na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572) w oparciu o art. 20 i art. 21 ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 274) **zawiadamia**, że w związku z prowadzonym postępowaniem administracyjnym w sprawie ustalenia odszkodowania z tytułu przejęcia z mocy prawa nieruchomości położonej na terenie Stronia Śląskiego, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 130/1 o pow. 0,0018 ha i nr 130/2 o pow. 0,0008 ha, AM 3, obręb Stronie Śląskie do organu dostarczono akt poświadczenia dziedziczenia po zmarłych Krystynie i Józefie Białek. W związku z powyższym ustalono nowe strony będące uprawnione do odszkodowania z tytułu wywłaszczenia przedmiotowej nieruchomości w przysługujących im udziałach.

Jednocześnie informuję, że Wojewoda Dolnośląski poszukuje spadkobierców zmarłego Jana Pastura. Mimo podjętych czynności, organ nie uzyskał postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku, ani aktów poświadczenia dziedziczenia po ww. zmarłych. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny co do udziału przysługującego zmarłym.

Tym samym, konsekwencją nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości jest przeprowadzenie postępowania w trybie uproszczonym przy wykorzystaniu obwieszczenia publicznego oraz zgodnie z art. 133 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wpłata odszkodowania do depozytu sądowego.

Obowiązek niezwłocznego zakończenia postępowania i wypłaty odszkodowania ma na celu umożliwienie inwestorowi zamknięcia procedury finansowania inwestycji.

Na podstawie art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, wskazuję do dnia – **31 maja 2025 roku** - przewidywany termin zakończenia postępowania w przedmiotowej sprawie.

Przyczyną braku możliwości załatwienia sprawy w terminie określonym w art. 35 k.p.a. jest konieczność umożliwienia nowo przypozwanym stronom zapoznania się ze zgromadzonym materiałem dowodowym i zajęcie stanowiska w sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, strony postępowania mają prawo do zajęcia stanowiska wobec całości zebranych dowodów i żądań zawartych w aktach sprawy. W szczególności mogą zgłaszać uwagi oraz wypowiadać się co do zebranych materiałów, **w terminie 14 dni po zawiadomieniu w formie publicznego obwieszczenia.**

Z aktami sprawy można zapoznać się w siedzibie Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w godzinach od 9⁰⁰ do 14⁰⁰, po wcześniejszym umówieniu się telefonicznie - tel. 71 340-64-48 (podając numer sprawy IF-WO.7570.566.2024.IW).

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuję **31 marca 2025 r.** – datę ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu oraz Urzędu Gminy Stronie Śląskie - jako tych, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. Upływ czternastu dni, w ciągu których obwieszczenie będzie dostępne publicznie spowoduje, że czynność doręczenia przez obwieszczenie, zawiadomienia Wojewody Dolnośląskiego w sprawie toczącego się postępowania administracyjnego uważa się za dokonaną ze skutkiem prawnym tj. z dniem **14 kwietnia 2025 r.**

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Dagmara Pawłowska
KIEROWNIK ODDZIAŁU
Wyświetleń i Odszkodowań
w Wydziale Infrastruktury