

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony - powyżej 3 lat,
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz nw. części nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność w udziale do 1/2 części Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w m ²	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości/ cel dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia czynszu z tytułu dzierżawy	Forma udostępnienia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00038415/2 obręb Warnowo gm. Wolin powiat kamieński	425 m ²	Przedmiotowa nieruchomość położona w obrębie Warnowo w zachodniej części, w centralnej części wyspy Wolin, w otulinie Wolńskiego Parku Narodowego i przylega od strony północnej do jezior Warnowo i Rąbiąż. Oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 24/1. Działka niezabudowana, częściowo ogrodzona.	Dla powyższej działki brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Dziwnów uchwalonego Uchwałą Nr LXXXI/696/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 9 stycznia 2023 r. działka nr 24/1 położona jest częściowo na obszarze oznaczonym jako cele rolne nr 24/2, która zabudowana jest dwoma budynkami mieszkalnymi.	ogródek przydomowy	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu z przeznaczeniem na ogródek przydomowy ustalony został na kwotę 300,00 zł netto (zw z VAT).	Czynsz roczny plany jest z góry, bez dodatkowego wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku. Opłata z tytułu czynszu dzierżawnego za niepełny rok płatna jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy dzierżawy.	Dzierżawa na czas oznaczony – 5 lat w formie umowy dzierżawy.	Czynsz może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawny waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na pisemny wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego Zarządzenie nr 269/2023 z 19 października 2023 r.).

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 23.10.2023 r. do dnia 23.11.2023 r.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2023 r.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni