

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 5 lutego 2026 r.

**w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 i poz. 1172) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Łaskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 9 miasta Łask, ul. Kolejowa 12, oznaczonej w księdze wieczystej jako działki nr 61/12 o pow. 0,1358 ha i nr 61/15 o pow. 0,0010 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Łasku, V Wydziale Ksiąg Wieczystych jest prowadzona księga wieczysta KW Nr SR1L/00038740/2.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa, będzie obejmować pas o pow. 10,25 m² na działce nr 61/12 oraz pas o pow. 1,5 m² na działce nr 61/15 i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, w szczególności utrzymywania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, w tym modernizacji, konserwacji, kontroli przeglądów, wymiany, przebudowy, remontu, rozbudowy i demontażu.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl